



2018040079385

30/04/2018 12:17 Operador: DORTIZ
DIVISION CONTROL FINANCIERO VALORES
Nro. Inscrip: 1110v

Señores
Comisión para el Mercado Financiero / Bolsas de Valores
Presente

Ref.: Cambio en la persona o agente del grupo controlador, sin cambio efectivo del controlador de Inmobiliaria Sixterra S.A.

De nuestra consideración:

De conformidad a las disposiciones del Párrafo IV de la Sección I de la Norma de Carácter General N°104 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 5 de enero de 2001 (en adelante la "NCG 104"), comunicamos a Ud. un cambio en las personas o agentes de los controladores de Inmobiliaria Sixterra S.A., conforme se explica a continuación:

1. Con anterioridad a esta fecha, Vicente Navarrete Rolando y don Javier Enrique Navarrete Rolando ejercían el control de Inmobiliaria Sixterra S.A., mediante la propiedad, directa o a través de sociedades bajo su control, de un total de 23.622.175 acciones, representativas del 94,5% de las acciones emitidas por la dicha sociedad, distribuidas a través de las siguientes personas: /i/ **Algina Inversiones S.A.**, 12.430.800 acciones; /ii/ **Inversiones Quiapo Sur Limitada**, 4.194.720 acciones; /iii/ **Inversiones Viquim Limitada**, 3.326.366 acciones; /iv/ **Inversiones Acsin Limitada**, 3.000.000 acciones; /v/ **Sociedad de Transportes Transalgas S.A.**, 560.379 acciones; y, /vi/ **Javier Navarrete Rolando**, 109.910 acciones.

2. Algina Inversiones S.A. se transformó en una sociedad por acciones denominada "**Algina Inversiones SpA**", ello por junta de accionistas de fecha 16 de octubre de 2017, reducida a escritura pública con igual fecha.

3. Inversiones Quiapo Sur Limitada se transformó en una sociedad por acciones denominada "**Inversiones Quiapo Sur SpA**", mediante escritura pública de fecha 16 de octubre de 2017.

4. Por sendas escrituras públicas de fecha 17 de octubre de 2017, se celebraron los siguientes contratos:

/i/ Algina Inversiones SpA e Inversiones Viquim Limitada constituyeron la sociedad **Nueva Algina Inversiones Limitada**, a la cual la primera aportó 6.216.487 acciones de Inmobiliaria Sixterra S.A.;

/ii/ Algina Inversiones SpA e Inversiones Acsin Limitada constituyeron la sociedad **Alginova Inversiones Limitada**, a la cual la primera aportó 6.214.313 acciones de Inmobiliaria Sixterra S.A.;

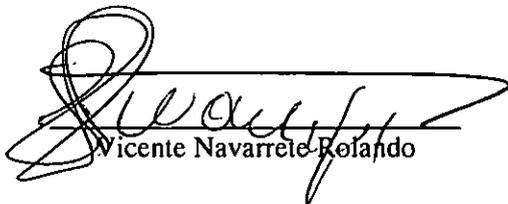


/iii/ Inversiones Quiapo Sur SpA e Inversiones Viqum Limitada constituyeron la sociedad **Inversiones Nueva Quiapo Sur Limitada**, a la cual la primera aportó 2.149.794 acciones de Inmobiliaria Sixterra S.A.;

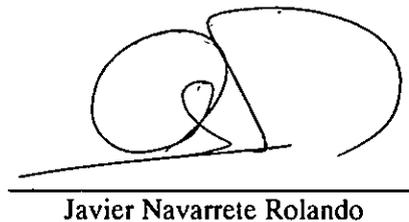
/iv/ Inversiones Quiapo Sur SpA e Inversiones Acsin Limitada constituyeron la sociedad **Inversiones Fuengirola Limitada**, a la cual la primera aportó 2.044.926 acciones de Inmobiliaria Sixterra S.A.

5. Conforme a lo informado precedentemente, Vicente Navarrete Rolando y Javier Navarrete Rolando siguen ejerciendo el control de Inmobiliaria Sixterra S.A., mediante la propiedad, directa o a través de sociedades bajo su control, de un total de 23.622.175 acciones, representativas del 94,5% de las acciones emitidas por la dicha sociedad, que en lo sucesivo se distribuyen de la siguiente forma: /i/ **Nueva Algina Inversiones Limitada**, 6.216.487 acciones, equivalente al 24,87%; /ii/ **Alginova Inversiones Limitada**, 6.214.313 acciones, equivalentes al 24,86%; /iii/ **Inversiones Nueva Quiapo Sur Limitada**, 2.149.794 acciones, equivalentes al 8,6%; /v/ **Inversiones Fuengirola Limitada**, 2.044.926 acciones, equivalentes al 8,18%; /vi/ **Inversiones Viqum Limitada**, 3.326.366 acciones, equivalentes al 13,31%; /vii/ **Inversiones Acsin Limitada**, 3.000.000 acciones, equivalentes al 12,00%; /viii/ **Sociedad de Transportes Transalgas S.A.**, 560.379 acciones, equivalentes al 2,24%; /ix/ **Javier Navarrete Rolando**, 109.910 acciones, equivalentes al 0,44%.

Sin otro particular, saludan atentamente a Ud.



Vicente Navarrete Rolando



Javier Navarrete Rolando