



HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación

Santiago, 31 de diciembre de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref: Comunica Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la “*Administradora*”), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación (en adelante el “*Fondo*”), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18º de la Ley N°20.712 y en los artículos 9º y 10º, inciso segundo, de la Ley N°18.045, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

1. Que, con fecha de 26 de diciembre de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial que el Fondo, actuando por intermedio de la Administradora, acordó ceder y transferir a un comprador la totalidad de su participación en TA Realty Logistics Fund L.P., por un monto total de USD 1.922.045,13, monto que fue pagado el 30 de diciembre de 2025.
2. Que la Administradora procedió a efectuar el cálculo del valor contable del patrimonio del Fondo al 30 de diciembre de 2025, reflejando la materialización de la operación descrita en el apartado precedente.
3. Que producto de lo anterior principalmente, el valor cuota de la Serie A del Fondo, a la fecha indicada anteriormente, experimentó una disminución de un 4,35% en su valor.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

DocuSigned by:


D23607BF81A1463
María Fernanda Macías Eslava
Gerente General
Administradora General de Fondos SURA S.A.