Santiago, 12 de noviembre de 2026

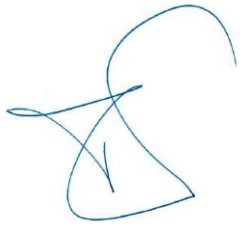
HECHO ESENCIAL
Patio Comercial SpA
Inscripción en Registro de Valores N°1.158

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Avenida Libertador Bernardo O´Higgins 1449
Santiago, Región Metropolitana
Presentes

En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso 2 del artículo 10° de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y lo dispuesto en la Norma de Carácter General Nº 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (la "Comisión"), por medio de la presente comunico a ustedes en calidad de hecho esencial de **PATIO COMERCIAL SpA** (la "Sociedad") lo siguiente:

Con esta misma fecha, la Sociedad colocó en el mercado local Bonos Serie N, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N° 1.283, por la suma de UF 1.600.000, los cuales tienen vencimiento el día 26 de octubre de 2035 y devengan intereses a una tasa de 3,75% anual.

Sin otro particular, saluda atentamente a ustedes,



Fernando Andrés Moyano Pérez
pp. **PATIO COMERCIAL SpA**