

## HECHO ESENCIAL

### AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO VIII FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Santiago, 26 de agosto de 2024.-

Señora:

**Solange Berstein Jáuregui**

Presidenta

Comisión para el Mercado Financiero

Presente

**Ref.:** Comunica distribución de dividendos y disminución de capital de Ameris Desarrollo Inmobiliario VIII Fondo de Inversión.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045; comunico a usted, el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **Ameris Desarrollo Inmobiliario VIII Fondo de Inversión** (el "*Fondo*"), administrado por **Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A** (la "*Administradora*").

En Sesión Extraordinaria de Directorio de la Administradora, celebrada con fecha 23 de agosto de 2024, se aprobaron las distribuciones indicadas y descritas a continuación, las cuáles se llevarán a cabo de acuerdo con el número de cuotas y el valor que estas hayan tenido al 21 de agosto de 2024.

- 1) **Reparto de dividendos ascendente a la cantidad total de \$ 42.915.639**, el cual se imputará al beneficio neto percibido estimado del ejercicio del año 2024, distribuido de la siguiente manera:

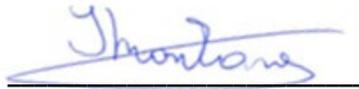
Serie	Monto Dividendo	Cuotas	Factor de Reparto
ÚNICA	42.915.639	80.762	531,384054382

- 2) **Disminución de capital mediante la disminución del número de cuotas del Fondo**, de un 80,9 % del total de las cuotas, lo cual, corresponderá a un monto total de disminución de **\$ 185.626.151**, distribuido de la siguiente manera:

Serie	Monto Disminución	Cuotas	Factor de Reparto
ÚNICA	185.626.151	80.762	2298,434300785

Las distribuciones indicadas anteriormente, se pagarán a contar del **martes 27 de agosto de 2024**, mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria registrada de cada aportante (o mediante la opción de reinversión de su preferencia de acuerdo con lo indicado en el Reglamento interno de Fondo) que se encuentren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignacio Montané Yunge", written over a horizontal line.

Ignacio Montané Yunge  
Gerente General

**pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.**