



## HECHO ESENCIAL

**SalfaCorp S.A.**  
**Registro de Valores N° 843.-**

HE-3-2012

Santiago, 26 de enero de 2012

Señora  
Lucía Canales Lardiez  
Intendente de Valores Subrogante  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Presente

Ref: Ordinario N°2850 de 24 de enero de 2012

De nuestra consideración,

En relación al ordinario de la referencia en el que se solicita complementar el hecho esencial enviado por nuestra sociedad con fecha 24 de enero de 2012, en el que se informa sobre la interposición de una demanda arbitral en contra de Cobra Servicios S.A., por la cantidad de UF 842.192,37, por la presente venimos en complementar lo siguiente:

I. Naturaleza de las obligaciones incumplidas por Cobra Servicios S.A. y detalle de los montos demandados.

1. Naturaleza de las obligaciones incumplidas por Cobra Servicios S.A.

En términos generales la demanda presentada por Empresa de Montajes Industriales Salfa Sociedad Anónima (Salfa Montajes) se fundamenta en que Cobra Servicios S.A. incumplió grave y reiteradamente con sus compromisos contractuales de proporcionar a Salfa Montajes, toda la ingeniería, todos los materiales y equipos completos, libres de defectos, dentro de los plazos y en las secuencias de construcción convenidas por las partes en los contratos mencionados en el anterior hecho esencial.

2. Monto de los trabajos ejecutados, facturados y que a la fecha se encuentran impagos.

A la fecha se encuentra impaga la Factura N°402, emitida por Salfa Montajes el 11 de agosto de 2011, por UF 9.986, 25 con vencimiento al 3 de octubre de 2011.



**3. Monto de trabajos ejecutados y no facturados.**

A la fecha existe obra ejecutada en conformidad a los contratos y no facturada a Cobra Servicios por UF 80.172, 75

**4. Retenciones.**

Existen retenciones en poder de Cobra Servicios S.A. cuya restitución se demanda por UF 137.716,65

**5. Intereses Moratorios por factura impaga.**

Intereses por mora de factura impaga por parte de Cobra Servicios S.A. de UF 11.422,94

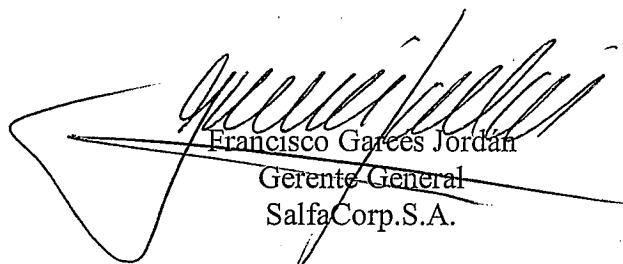
**6. Otros perjuicios causados por Cobra Servicios.**

Adicionalmente a los cobros mencionados anteriormente, como consecuencia de los graves y reiterados incumplimientos por parte de Cobra Servicios S.A., Empresa de Montajes Industriales Salfa Sociedad Anónima, está demandando otros perjuicios por la cantidad total de UF 602.893,77.

**II. Fundamentos estimación incobrabilidad.**

En cuanto a los fundamentos para determinar la estimación de incobrabilidad, informamos a usted que, en líneas generales, el Directorio de SalfaCorp S.A. a la luz de la opinión de sus asesores legales y otros antecedentes disponibles, ha considerado un alto grado de certeza respecto el cobro de todas las partidas correspondientes a obras ejecutadas y restitución de retenciones, estimando que no corresponde la constitución de provisiones por dichos conceptos y ha considerado un criterio conservador de cobro respecto de los otros perjuicios demandados por Salfa Montajes, lo que ha implicado efectuar la estimación de incobrabilidad por MM\$1.688 en los estados financieros del 2011.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Francisco Garces Jordan  
Gerente General  
SalfaCorp S.A.