

**HECHO ESENCIAL**  
**INVERSIONES SIEMEL S.A.**

Santiago, 13 de diciembre de 2024

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
**PRESENTE**

De mi consideración:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21º, Comuna de Las Condes, RUT N°94.082.000-6, comunica la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9º e inciso 2º del artículo 10º, ambos de la Ley N° 18.045:

Informamos a ustedes que con fecha de la presente comunicación, se aceptó una oferta vinculante de compra, realizada por Inversiones Siemel S.A. a un grupo de accionistas vendedores, por un paquete de acciones de la sociedad Redmegacentro S.A. El grupo de accionistas que aceptó la oferta está integrado por sociedades que forman parte del grupo empresarial de EBCO S.A.

La transacción está sujeta a una serie de condiciones, entre ellas, el cumplimiento de los mecanismos de derecho preferente de adquisición de acciones establecidos en el pacto de accionistas en el que son parte, entre otros, las vendedoras y la Sociedad.

La eventual transacción implicaría la adquisición por parte de Inversiones Siemel S.A., dependiendo si otros accionistas ejercitan su derecho preferente de adquisición de estas acciones, de hasta el 10% de acciones de Redmegacentro, a un precio por acción de 0,01431214252 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos chilenos a la fecha de cierre de la transacción. En caso de cumplirse las condiciones establecidas, se espera que el cierre de la transacción ocurra durante enero de 2025.

Redmegacentro S.A. es una sociedad anónima cerrada chilena, que es un actor relevante en el negocio de renta industrial inmobiliaria, entregando soluciones de infraestructura a través del arriendo de bodegas, oficinas y grandes centros de distribución, con presencia en Chile, Perú y Estados Unidos. Inversiones Siemel S.A. actualmente es propietaria del 22,1376% de las acciones de Redmegacentro S.A.

Estimamos que la operación descrita, en caso de concretarse, tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables.

Suscribe la presente comunicación el Gerente General de la Sociedad don Andrés Lehuedé Bromley, debidamente facultado por su Directorio.

Saluda muy atentamente a usted,



INVERSIONES SIEMEL S.A.  
Andrés Lehuedé Bromley  
Gerente General

c.c.  
- Bolsa de Comercio de Santiago  
La Bolsa N° 64  
Santiago  
- Bolsa Electrónica de Chile  
Huérfanos 770, piso 14  
Santiago