

Santiago, 12 de octubre de 2022

Señor  
Joaquín Cortez  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN  
PATIO OFICINAS I (“FONDO”)**

**Administrado por  
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en relación con el artículo 18 de la Ley N° 20.712, de esta Entidad, comunicamos como hecho esencial, que el Directorio de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”) en sesión de directorio, celebrada el día 12 de octubre de 2022, se acordó una distribución de dividendos provisorios del Fondo a los aportantes, por la cantidad de \$243.000.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 del Fondo.

Asimismo, el dividendo señalado será pagado a partir del día 18 de octubre de 2022 en las oficinas de la Sociedad Administradora ubicadas en El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, o mediante transferencia bancaria, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



---

Claudio Yañez Fregonara  
Gerente General

**Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos.**