

Santiago, 2 de julio de 2025

**Señor**  
**Solange Berstein Jáuregui**  
**Presidente**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

**“HECHO ESENCIAL”**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE**

**REF.: COMUNICA PAGO DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y DIVIDENDO**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, por la presente Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, informa como hecho esencial del **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente**, en adelante el “Fondo”, lo siguiente:

**A. Disminución de Capital**

- De acuerdo con lo establecido en la Título X. número DOS. numeral 2.1 del Reglamento Interno del Fondo, con fecha **8 de julio de 2025**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **\$791.632.385**, a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
- El valor para pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada cuota
		(factor de reparto)
Serie A	\$138.100.407	683,631538043
Serie S	\$41.372.574	757,364929431
Serie GP	\$80.183.807	697,784452451
Serie FO	\$531.975.597	731,907969358

3. La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **lunes 7 de julio de 2025**.

**B. Pago de Dividendo**

1. También, en la misma fecha, se distribuirá un dividendo provisorio por la cantidad de **\$ \$808.367.614.-**, con cargo a los Beneficios Netos Percibidos correspondientes al Ejercicio 2024 y 2025, el pago de este dividendo provisorio se efectuará según siguiente detalle:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada
		(factor de reparto)
Serie A	\$141.019.870	698,083609722
Serie S	\$42.247.196	773,375729950
Serie GP	\$81.878.905	712,535722988
Serie FO	\$543.221.643	747,380616482

2. El pago de la disminución y dividendo se efectuará a aquellos Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.
3. Finalmente, el pago se efectuará en transferencia bancaria, conforme a las instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.

Sin otro particular, saluda atentamente.

  
**Juan Pablo Lira Tocornal**  
 Gerente General