



Santiago, 30 de junio de 2022

HECHO ESENCIAL

AMERIS RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN

Administrador por

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Hecho Esencial que indica.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y lo contemplado en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, comunicamos a usted en carácter de hecho esencial de **Ameris Renta Residencial Fondo de Inversión** (el "**Fondo**"), administrado por **Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.** (la "**Administradora**"), lo siguiente.

Con fecha 29 de junio de 2022, el Fondo materializó una inversión en la sociedad **Inmobiliaria Vista Teatinos SpA** (la "**Sociedad**"), por la cantidad total de 219.182,15 Unidades de Fomento, pasando a ser el Fondo titular del 100% del total de acciones emitidas por la misma. Con esta transacción, la cantidad total invertida por el Fondo en la Sociedad, asciende a 475.507,24 Unidades de Fomento.

La Sociedad tiene como única inversión, el edificio ubicado en calle San Pablo 1340, en la comuna de Santiago, el cual, cuenta con 16.169 m² de departamentos en 16 pisos. Por su parte, este edificio corresponde a la tercera inversión del Fondo, luego de las inversiones efectuadas en 2018 en el Edificio Soho Barrio Italia, ubicado en la comuna de Ñuñoa y en 2020 en el Edificio Park, ubicado en la comuna de Santiago. Estos tres edificios serán operados por LAR Group, sociedad relacionada a BNV.



La compraventa referida ha sido financiada con recursos provenientes de la colocación de cuotas del Fondo, en virtud de contratos de promesas suscritos con anterioridad a esta fecha.

En virtud de lo antes señalado, estimamos que la adquisición de las acciones referidas por el Fondo, en consideración a la calidad de los activos involucrados y los flujos esperados, tendrán un impacto positivo para el Fondo.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Ignacio Montané Yunge

Gerente General

Ameris Capital Administradora General De Fondos S.A