

INMOBILIARIA LEÑADURA S.A.
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2010	2009
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	-	2.873
Deudores Varios (neto)	3.787	-
Documentos y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	92.192	69.062
Impuestos por Recuperar	-	2.689
Gastos Pagados por Anticipado	1.979	1.482
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	<u>97.958</u>	<u>76.106</u>
ACTIVO FIJO		
Terrenos	106.185	106.185
Construcciones y Obras de Infraestructura	1.354.633	1.353.322
Otros Activos Fijos	96.532	96.532
Depreciación Acumulada (menos)	<u>(336.535)</u>	<u>(311.526)</u>
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	<u>1.220.815</u>	<u>1.244.513</u>
OTROS ACTIVOS		
Impuestos Diferidos Largo Plazo	<u>29.379</u>	<u>29.256</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>29.379</u>	<u>29.256</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1.348.152</u></u>	<u><u>1.349.875</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 18 forman parte integral de estos Estados Financieros.

INMOBILIARIA LEÑADURA S.A.
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

PASIVOS	<u>2010</u> <u>M\$</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	40	-
Dividendos por pagar	1.230	-
Cuentas por Pagar	938	180
Documentos por Pagar	6.378	6.537
Provisiones	3.399	3.370
Retenciones	1.837	273
Ingresos Percibidos por Adelantado	-	2.576
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	<u>13.822</u>	<u>12.936</u>
PASIVO LARGO PLAZO		
Impuestos diferidos	<u>75.313</u>	<u>63.123</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	<u>75.313</u>	<u>63.123</u>
PATRIMONIO		
Capital	1.352.506	1.352.506
Pérdidas Acumuladas	(79.922)	(82.895)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	<u>(13.567)</u>	<u>4.205</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>1.259.017</u>	<u>1.273.816</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>1.348.152</u></u>	<u><u>1.349.875</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 18 forman parte integral de estos Estados Financieros.

INMOBILIARIA LEÑADURA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CLASIFICADO
Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de

	2010	2009
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de Explotación	40.801	41.246
Costos de Explotación	(26.061)	(24.797)
Margen de Explotación	14.740	16.449
Gastos de Administración y Ventas	(23.154)	(23.278)
Resultado Operacional	(8.414)	(6.829)
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos Financieros	-	765
Otros Ingresos Fuera de la Explotación	8.994	4.455
Otros Egresos Fuera de la Explotación	(399)	(159)
Corrección Monetaria	(855)	711
Resultado No Operacional	7.740	5.772
Resultado antes de Impuesto Renta	(674)	(1.057)
Impuesto a la Renta	(12.893)	5.262
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(13.567)	4.205

Las notas adjuntas números 1 a la 18 forman parte integral de estos Estados Financieros.