

HECHO ESENCIAL

CAPITAL ADVISORS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A. FONDO DE INVERSIÓN CAPITAL ADVISORS REAL ESTATE MULTIFAMILY US I

Santiago, 2 de agosto de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa proceso de venta de activos subyacentes.

Señor Presidente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, informo a usted, en carácter de hecho esencial del Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I (el “Fondo”) lo siguiente:

Hemos tomado conocimiento que el día de hoy, las sociedades americanas SEMF Charleston LLC, SEMF Eagle LLC y SEMF Watercress LLC, en las cuales el Fondo participa con un 33,51% de la propiedad de cada una de ellas, han aceptado las siguientes ofertas vinculantes:

- La sociedad SEMF Charleston LLC, propietaria del complejo *Multifamily* denominado “*Granite Park*” ubicado en la ciudad de Charlottesville, Estado de Virginia, Estados Unidos de América, aceptó una oferta vinculante para la venta de dicho activo en la suma de USD 60.000.000. Esta venta producirá, para la referida sociedad, un resultado antes de impuestos de aproximadamente USD 22.000.000.
- La sociedad SEMF Eagle LLC, propietaria del complejo *Multifamily* denominado “*Gregory North*” ubicado en la ciudad de Cary, Estado de North Carolina, Estados Unidos de América, aceptó una oferta vinculante para la venta de dicho activo en la suma de USD 65.000.000. Esta venta producirá, para la referida sociedad, un resultado antes de impuestos de aproximadamente USD 26.000.000.
- La sociedad SEMF Watercress LLC, propietaria del complejo *Multifamily* denominado “*Gregory South*” ubicado en la ciudad de Cary, Estado de North Carolina, Estados Unidos de América, aceptó una oferta vinculante para la venta de dicho activo en la suma de USD 56.000.000. Esta venta producirá, para la referida sociedad, un resultado antes de impuestos de aproximadamente USD 22.000.000.

Todos los procesos de venta se encuentran sujetos al cumplimiento de condiciones suspensivas habituales para este tipo de operaciones en los Estados Unidos de América. Esperamos que dichas condiciones se verifiquen dentro de los próximos 60 días.

El reconocimiento de estas transacciones afectará positivamente al Fondo, por un monto que hoy no es posible cuantificar.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle
Gerente General
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.