progreso
Leasing & Factoring

2012060082437
22/06/2012 - 10:46 Operador: OJORQUER
Nro. Inscrip:14v - División Control Financiero Valores

SUPERINTENDENCIA VALORES Y SEGUROS

Santiago, 22 de Junio de 2012.

25/6/12

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros.
Presente

Ref.: Acompaña información complementaria sobre colocación de efectos de comercio desmaterializados de Servicios Financieros Progreso S.A. ("Progreso"), inscrito como emisor de valores de oferta pública en el Registro de Valores de su Superintendencia bajo el N° 14, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N°024, con fecha 07 de mayo de 2007.

Señor Superintendente:

Por medio de la presente, y en cumplimiento al punto 3.1. letra A de la sección V de la N.C.G 30 y al artículo 65 de la Ley Nº 18.045 de Mercado de Valores, solicitamos a usted tener por acompañado el siguiente documento, previo a su difusión a los inversionistas:

- "Presentación Comercial de Servicios Financieros Progreso S.A." elaborado según Estados Financieros a marzo de 2012.

Saluda atentamente a usted,

Cristian Alvarez Inostroza
Gerente Finanzas, Administración y Procesos
Servicios Financieros Progreso S.A.

22/6/2012
RBF

Servicios Financieros Progreso SA

Presentación a Inversionistas
Efectos de Comercio

Agente Estructurador y Colocador

BBVA

Junio-2012

progreso
servicios financieros

Contenido

1 Descripción de la Compañía

2 Antecedentes Financieros

progreso
servicios financieros

Nota Importante

Este documento ha sido elaborado por Servicios Financieros Progreso S.A. (en adelante, indistintamente "Progreso" o la "Compañía"), con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la Compañía.

En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por la propia Compañía e información pública, la cual no ha sido verificada independientemente por BBVA Asesorías Financieras S.A. y, por lo tanto esta última no se hace responsable de ella.

progreso
servicios financieros

Progreso, empresa con prestigio y números sólidos

Más de 20 años de historia en la industria

- Fundada en 1988 es controlada por Juan Pablo Díaz y Patricio Navarrete, empresarios controladores poseen más de 20 años experiencia en los sectores financiero, bancario, construcción, transporte, movimiento de tierras y arriendo y venta de maquinarias
- Empresa de más de 23 años en el mercado, sobrellevando de excelente manera todas las crisis financieras

Accionistas comprometidos

- En Junta extraordinaria de abril 2012 se acordó aumentar el capital social en M$ 764.407 mediante la capitalización de utilidades correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011.

Foco en las PYMES

- Progreso busca contribuir al desarrollo de las pequeñas y medianas empresas del país, entregando productos financieros como el arrendamiento financiero o leasing y el descuento de cuentas por cobrar o factoring

Sólidos números y prestigio

- Clasificación de riesgo BBB+ (Humphreys e ICR)
- Cartera Bruta Total de $ 53.177 millones y Patrimonio de $ 9.975 millones (31/03/2012) con 5 sucursales: Santiago, Antofagasta, Concepción, Calama y Copiapó

Organización estratégica de la Compañía

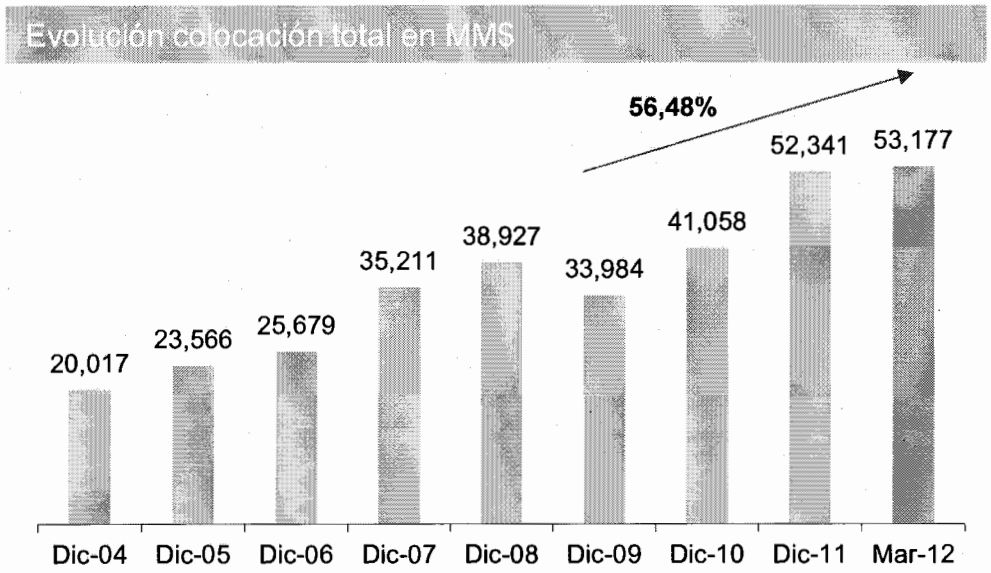
- Progreso tiene como producto principal el leasing financiero que representa el 72% de los activos de la compañía (31/03/2012)
- Sistema organizacional, políticas y procedimientos crediticios estrictos y similares a filiales bancarias

progreso servicios financieros

Sostenido crecimiento en colocaciones

- Progreso presenta un crecimiento sostenido de sus colocaciones totales, solamente afectado por la crisis económica mundial sub-prime, que redujo el stock total en un **12,7%** entre 2008 y el año 2009.

- A partir de Diciembre 2009 y hasta Marzo de 2012 el stock ha aumentado en un **56,48%** como lo demuestra el siguiente gráfico.



(*) **Ver Nota 8 Estados Financieros.**
Colocación total está compuesta de operaciones de leasing, factoring, créditos de consumo y créditos con prenda.

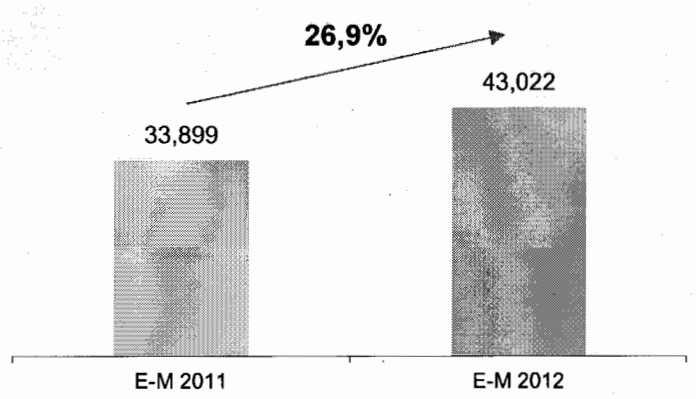
progreso
servicios financieros

Crecimiento en cartera de los diferentes productos

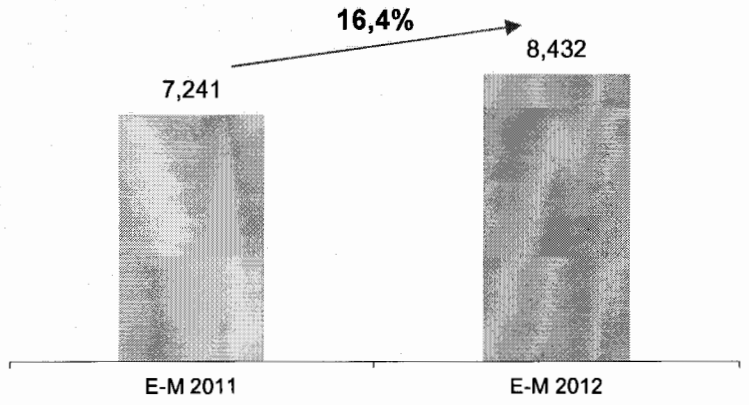
- Progreso tiene dos segmentos principales de negocios: Leasing representa a Marzo 2012 el 81% de la cartera de colocaciones, y Factoring que representa el 16% de la cartera de colocaciones, y el 3% restante corresponde a créditos con prenda y créditos de consumo.

- A continuación se presenta la variación del stock de colocación de cada línea de negocio entre Marzo 2011 y Marzo de 2012:

Cartera bruta de leasing en MM$



Cartera bruta de factoring en MM$



(*) Ver Nota 8 Estados Financieros.

Leasing: N° Clientes, N° Contratos y Ticket promedio

- Progreso, busca principalmente una especialización en el financiamiento de equipos pesados para la construcción, la industria forestal, la actividad minera y el transporte de carga y pasajeros

- Número de clientes

	2007	2008	2009	2010	2011	Mar-12
Nº Clientes	619	629	577	563	710	740

- Número de contratos

	2007	2008	2009	2010	2011	Mar -12
Nº Contratos	1.000	1.049	946	964	1.188	1.243

- *Ticket promedio*

	2007	2008	2009	2010	2011	Mar -12
Ctos. Promedio (MM$)	53	68	59	55	49	50

progreso
servicios financieros

Morosidad Leasing Marzo 2012

Morosidad Cartera Leasing en UF	
Tramo	Mar-12
< 10 días	3,897
> 10 y < 45 días	25,461
> 45 y < 90 días	8,119
> 90 días	10,304
Total	47,781
% Mora	1.78%
Ch. por Cobrar	6,766
Ch. Protestados	610
Mora Total	55,158
Stock Bruto Coloc	2,679,352
% Mora	2.06%

progreso
servicios financieros

Cartera de Leasing por tipo de bien.

(31-03-2012)

- Progreso tiene una cartera atomizada, financiando bienes cuyos mercados secundarios son conocidos por la compañía.

Concentración de la Cartera de Leasing por tipo de bien		
31 de Marzo 2012	Saldo Insoluto en MM$	%
Veh.de carga Y Trans	19,625	45.62%
Vehículos de Pasajeros	9,602	22.32%
M.y E.Const.Mov. Tierra	8,125	18.88%
M.y E.para otras Ind	1,876	4.36%
Util.Y Camionetas	1,339	3.11%
Bienes Raíces	955	2.22%
M.y E.para Forestal	663	1.54%
M.y E.para Pesca	380	0.88%
M.y E.para Minería	305	0.71%
Otros	67	0.16%
E.de Oficina	48	0.11%
E.de Computación	20	0.05%
M.y E.para I.Aliment	17	0.04%
Total	43,022	100%

progreso servicios financieros

Leasing - Mayores clientes.

Se presentan los 10 mayores clientes de Progreso SA al 31-03-2012.

10 mayores clientes Leasing Marzo 2012	Giro	Saldo Insoluto en MM$	%
Francisco Yugoslav Lyubetic Oyanadel	Transporte	743	1.70%
Obrascon Huarte S A Agencia En Chile	Construcción	620	1.42%
Transportes Cometa S. A.	Transporte	590	1.35%
Soc. Marítima Y Comercial Somarco Ltda.	Transporte	552	1.27%
Villegas Hermanos Limitada	Transporte	545	1.25%
Soc.de Transp.las Ventanas De Puchuncavi Ltd	Transporte	518	1.19%
Holding And Trading S.a.	Pesca	491	1.13%
Lincoyan Gregorio Bautista Cárdenas	Transporte	365	0.84%
Felix Escandar Guzmán Helo	Transporte	364	0.83%
Alex Hurtado C. Transporte De Carga Eirl	Transporte	344	0.79%
Total		5,132	11.76%

progreso
servicios financieros

Cartera Leasing - modelo de provisiones

- Progreso, desarrolló un **modelo de riesgo basado en el concepto de juicio experto**, para determinar el valor presente de los flujos deteriorados. El concepto juicio experto comprado o fruto de la experiencia de la compañía, es la alternativa que ofrecen IFRS para diseñar un modelo de riesgo
- Este modelo consiste fundamentalmente en **evaluar el comportamiento de determinados factores de riesgo**, que han sido **ponderados** en función de su importancia relativa, con el objeto de obtener, mediante la asignación de puntajes, una **clasificación de cada cliente de leasing**. Dichas clasificaciones conllevan un porcentaje de pérdida estimada, provisión o deterioro, de acuerdo al siguiente detalle:

Clasificación	% de Provisión
A	0,5%
B	5%
B1	10%
C	15%
C1	25%
D	50%
D1	100%

progreso
servicios financieros

Leasing - Índice de deterioro

Índice de deterioro Leasing al 31-03-2012.

Indice Deterioro Leasing	
M$$	Mar-12
Stock Leasing*	43,022
Deterioro LEASING	935
Indice Deterioro	2.2%

*Stock Leasing considera Contratos Leasing,Dctos por Cobrar y otras cuentas por cobrar Leasing

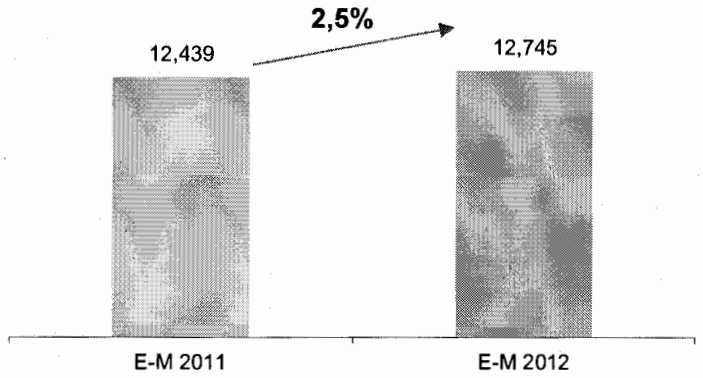
progreso servicios financieros

Factoring

- De acuerdo a las políticas comerciales de Progreso, los clientes de factoring operan principalmente mediante la asignación de una línea de financiamiento previa evaluación comercial y de riesgo. Sin embargo, también es posible operar bajo la figura de operaciones puntuales.

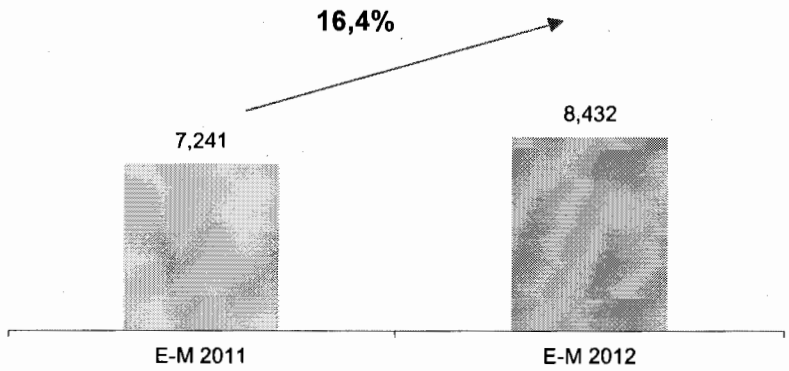
- El mercado objetivo para el negocio del factoring son empresas y personas naturales con giro, que pertenecen al sector productivo, comercio y servicios y presentan ventas anuales entre UF 6.000 y UF 60.000.

Flujos de factoring en MM$



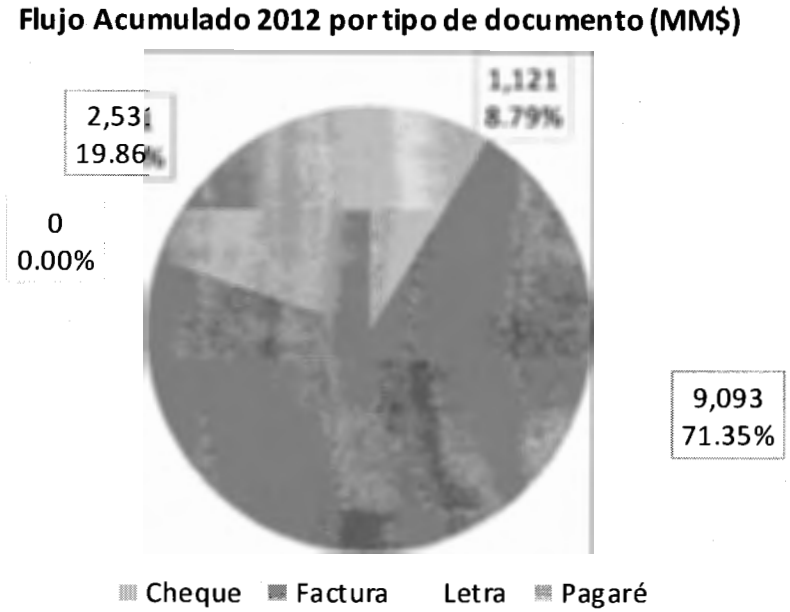
	E-M 2011	E-M 2012
Nº Operaciones	718	848

Stock de factoring en MM$



	E-M2011	E-M 2012
Nº Clientes	180	224

Factoring - Comportamiento Cartera



MM$ 12,745

Factoring - Mayores clientes

Se presentan los 10 mayores clientes de Progreso SA al 31-03-2012.

10 mayores clientes de Factoring Marzo 2012	Giro	Monto Financiado en MM$	%
Lotería De Concepcion	Juegos de Azar	1,929	24.52%
Great Plains Stainless Chile S.A.	Minería	224	2.85%
Empresa Constructora Contex Ltda.	Construcción	224	2.84%
Comercial Sol E.I.R.L.	Construcción	221	2.81%
Comercializadora Global Green Ltda.	Movimiento de Tierra	207	2.63%
Transportes H & G S.A.	Transporte	148	1.88%
Luis Devia Cortes	Construcción	139	1.76%
Ingemm Ingeniería Y Construccion Ltda.	Construcción	132	1.68%
Ing. Y Const. Y Montajes Luis Zuñiga Flores Eirl	Industrial	125	1.58%
Jorge Andres Balcazar Lizama	Movimiento de Tierra	108	1.37%
Total		**3,456**	**43.92%**
Cartera Total		**8,432**	

progreso servicios financieros

Cartera Factoring - modelo de provisiones

- El producto Factoring cuenta con un modelo de riesgo, construido sobre las mismas bases teóricas y metodológicas del leasing, pero utilizando las variables que corresponden a este negocio.

- Este modelo define una clasificación de riesgo interna para cada cliente, la que considera un determinado porcentaje de provisión, o deterioro, según el siguiente detalle:

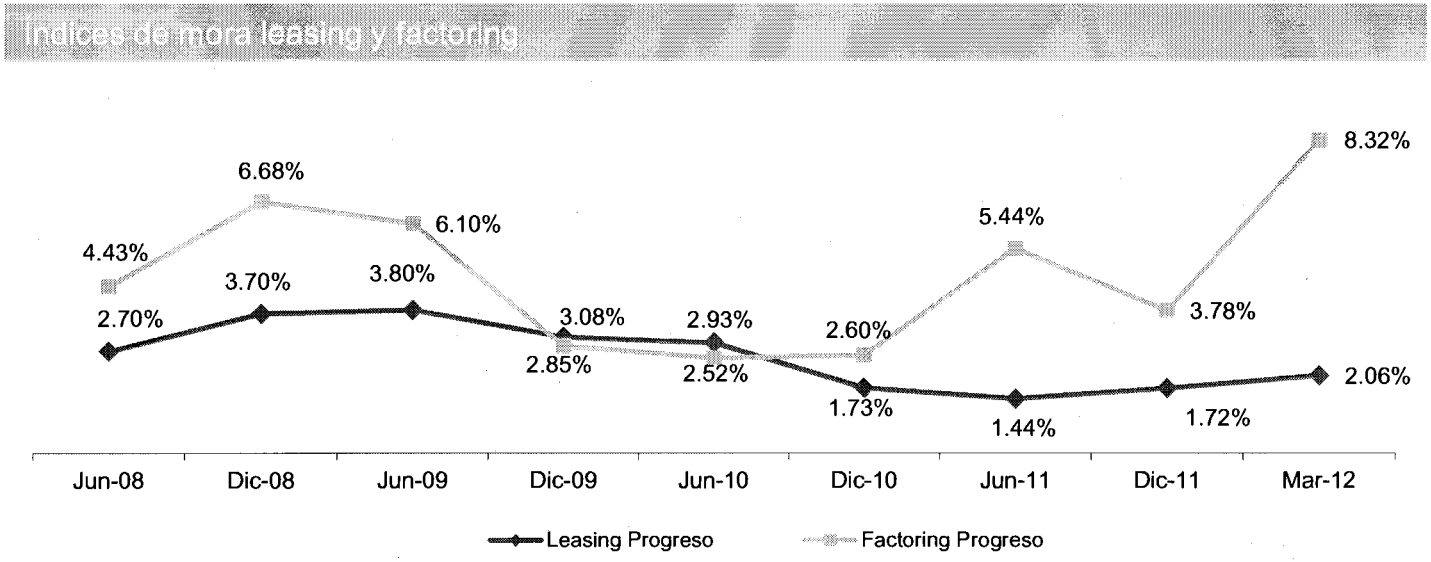
Clasificación	% de Provisión
A	0,25%
B	5%
C	20%
D	60%
E	100%

progreso
servicios financieros

Índices de morosidad Leasing y Factoring

- Progreso tiene una cartera sana, la cual presenta índices de morosidad estables en el Leasing y con alguna variación puntual en el Factoring.

- Respecto de la cartera morosa de Factoring a Marzo 2012, esta se ha visto incrementada básicamente por casos puntuales que explican en gran parte este incremento; el detalle de estos casos son: Soc. Constructora Meta MM$86, Giro Bussines MM$84 e Inmobiliaria Santa Yolanda MM$41.



Contenido

1 Descripción de la Compañía

2 Antecedentes Financieros

Estado de Resultado Acumulado a Marzo 2012

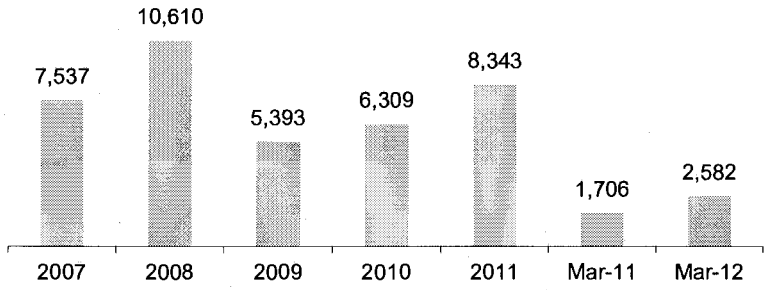
Estado de Resultado Acumulado M$	Mar-12	Mar-11	Var. Mar-11	
			%	Monto
Ingresos de actividades ordinarias	2,581,656	1,705,674	51.36%	875,981
Costo de ventas	(1,339,182)	(638,284)	109.81%	(700,898)
Ganancia Bruta	**1,242,474**	**1,067,390**	**16.40%**	**175,084**
Otros Ingresos por función	20,726	10,313	100.96%	10,412
Gastos de Administración	(787,909)	(845,404)	-6.80%	57,494
Otros Gastos por función	(15)	(20)	-22.31%	4
Costos Financieros	0	(20)	-100.00%	20
Diferencias de cambio	6,028	1,036	481.69%	4,991
Ganancia/Pérdida Antes de Impuesto	**481,304**	**233,295**	**106.31%**	**248,009**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(91,273)	(32,139)	184.00%	(59,134)
Ganancia/Pérdida	**390,031**	**201,156**	**93.89%**	**188,875**

Nota: La utilidad obtenida a Marzo 2012 ha sido un 93,89% mayor que la obtenida en igual periodo en 2011.

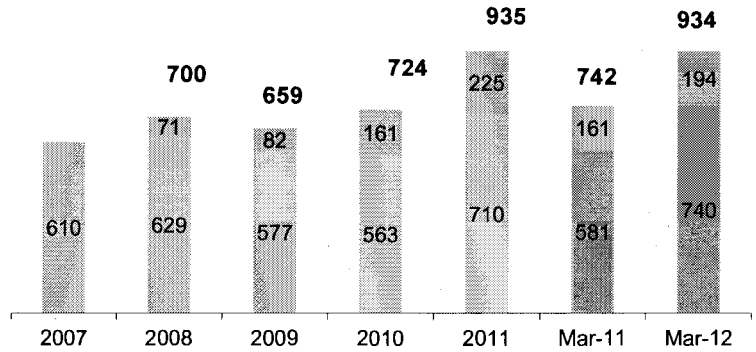
progreso servicios financieros

Resultados - principales partidas

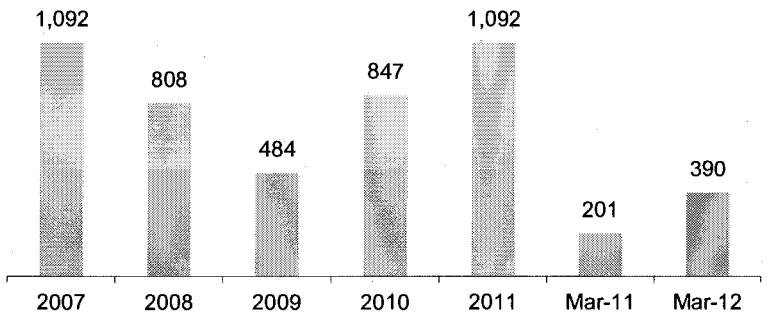
Ingresos en MM$



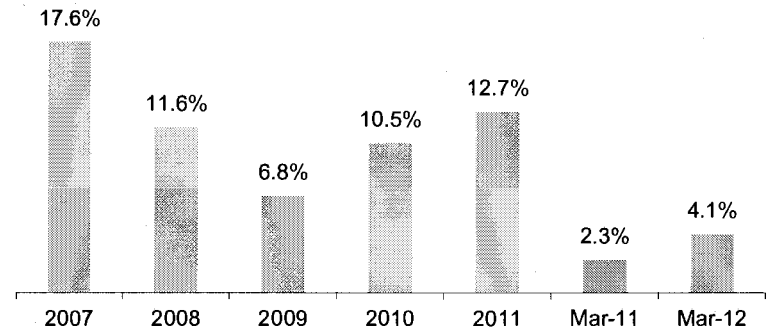
Número de clientes Totales Progreso



Utilidad después de Impuesto en MM$



ROE (utilidad / patrimonio - utilidad)

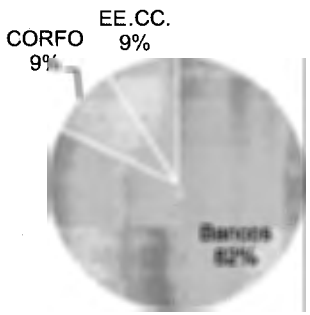


Nota: Datos anuales de 2007 a 2009 bajo PCGA y 2010 bajo normativa IFRS, todos expresados en moneda dic-10. Datos trimestrales bajo normativa IFRS y nominales.
ROE para trimestre considera utilidad del período anualizada.

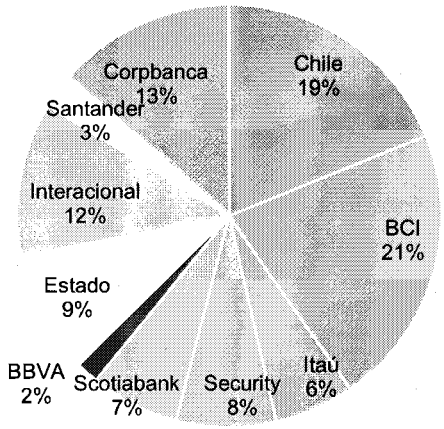
progreso
servicios financieros

Diversificadas fuentes de financiamiento

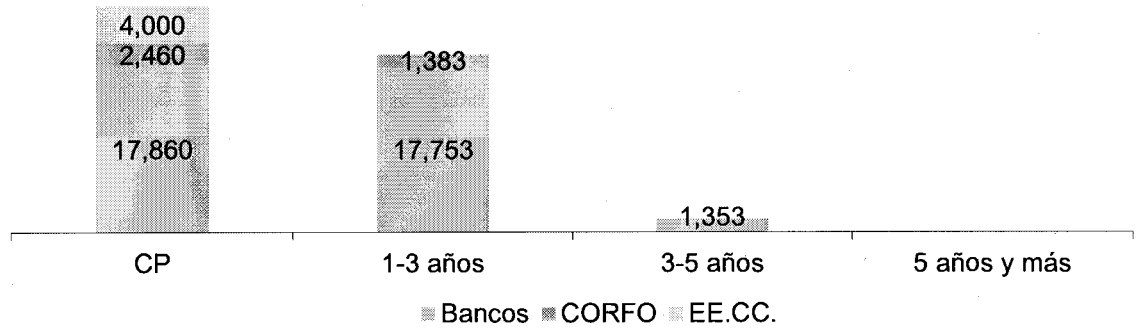
Deuda Total a Marzo de 2012 (MM$44.823)



Deuda Total Bancos a Marzo de 2012 (MM$36.966)



Perfil de deuda Mar-12 (MM$)



progreso
servicios financieros