

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

(S.A. Abierta) Insc.Reg.Valores N°0059-Rol 1553

Teatinos N°220 – Piso 7°

Casilla 1263 – Santiago

Tel (56 2) 4216000

Fax (562 2) 3611548

HECHO ESENCIAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Inscripción Registro de Valores N° 0059

Santiago, 26 de Abril de 2012

Señor

Fernando Coloma Correa

Superintendente de Valores y Seguros

Presente

Señor Superintendente:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el Jueves 26 de Abril de 2012, se acordaron por la unanimidad de los accionistas las siguientes materias:

- a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011.
- b) Pagar, a partir del 10 de Mayo de 2012 a los señores accionistas inscritos al 4 de Mayo de 2012, el dividendo definitivo mixto N° 106 de \$ 120.- por acción, equivalente a US\$ 0,246649675 según el tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día de esta Junta (\$486,52), con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Superintendencia adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.
- c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$ 139.084.804,71 de la siguiente manera:
 - Destinar US\$19.286.775,06 a cubrir el dividendo provisorio N° 105 de \$ 80.- (US\$ 0,154294200) por acción.
 - Destinar US\$30.831.209,41 a cubrir el dividendo definitivo N° 106 de \$ 120.- (US\$0,2466497) por acción.
 - Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$ 88.966.820,23 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.
- d) Aprobar como política para la distribución de dividendos futuros, repartir alrededor de un 100% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.



FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

(S.A. Abierta) Insc.Reg.Valores N°0059-Rol 1553

Teatinos N°220 – Piso 7°

Casilla 1263 – Santiago

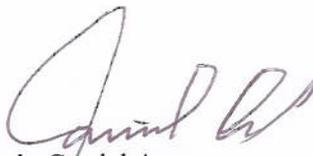
Tel (56 2) 4216000

Fax (562 2) 3611548

- e) Se eligió el nuevo Directorio de la Sociedad que quedó conformado por las siguientes personas: Sebastián Babra Lyon, Sergio Colvin Trucco, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Patricio Soria Bustos, Bernardo Matte Izquierdo, Juan Manuel Gutiérrez Philippi y Hernán Noguera Matte, este último en calidad de director independiente. Los Directores durarán en sus cargos un período de tres años.
- f) Aprobar el pago como remuneración al Directorio, en conjunto, por concepto de participación en las utilidades correspondientes al Ejercicio 2012, un 0,9% de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio. No obstante lo anterior, en ningún caso la participación total del Directorio podrá exceder el 0,60 por ciento sobre la utilidad líquida distribuible del Ejercicio.
- g) Aprobar, para el Ejercicio 2012, la remuneración del Comité del Directores en un tercio de la remuneración que el director percibe en su calidad de tal y un presupuesto de gastos para el funcionamiento de este mismo Comité de US\$20.000.-
- h) Designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2012.
- i) Facultar al Directorio para que hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas pueda, de acuerdo a las circunstancias que el mismo Directorio califique, proceder al pago de dividendos eventuales contra fondos provenientes de utilidades y sus revalorizaciones por los montos y en las fechas que el Directorio determine en cada oportunidad.
- j) Aprobar la mantención del diario “La Segunda” de Santiago para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

Se facultó al Gerente General de la Sociedad para comunicar a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsas de Comercio y Comisión Clasificadora de Riesgos los acuerdos mencionados anteriormente.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.,



Fernando Carriel Araya
Gerente General

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores. Bolsa de Valores
Comisión Clasificadora de Riesgos

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI / NO) 0.02 Fecha envío : 26 / 4 / 2012 (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : 91.553.000 - 1 1.02 Fecha de envío : 26 / 4 / 2012 (DD MM AA)
Formulario Original
1.03 Nombre de la Sociedad : FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.
1.04 N° Registro de Valores : 0059 1.05 Serie Afecta : UNICA
1.06 Código Bolsa : PASUR 1.07 Individualización del movimiento : 106

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : 26 / 4 / 2012 (DD MM AA)
2.02 Toma del acuerdo : 1 (1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;
3 : Sesión de directorio).
2.03 Monto del dividendo : 8.688.972.500 2.04 Tipo de moneda : \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : 125.000.000 3.02 Fecha límite : 4 / 5 / 2012 (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : 2 (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)
4.02 Cierre del Ejercicio : 31 / 12 / 2011 (DD MM AA)
4.03 Forma de pago : 1 (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo
en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : 69,51178 /acc. 5.02 Tipo de moneda : \$
5.03 Fecha de pago : 10 / 5 / 2012 (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción	: ___ / ___ / ___ (DD MM AA)	
6.02 Fecha termino opción	: ___ / ___ / ___ (DD MM AA)	
6.03 Fecha entrega títulos	: ___ / ___ / ___ (DD MM AA)	
6.04 Serie a optar	: _____] (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
6.05 Accs.post - movimiento	: _____	
6.06 R.U.T. sociedad emisora	: _____ - _____] (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código de bolsa	: _____	
6.08 Factor acciones	_____ acciones a recibir x 1 acción c/ derecho	
6.09 Precio de la acción	: _____ / acc.	6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

 EFFECTOS TRIBUTARIOS:
LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2013.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:
UTILIDADES DEL EJERCICIO 2011.

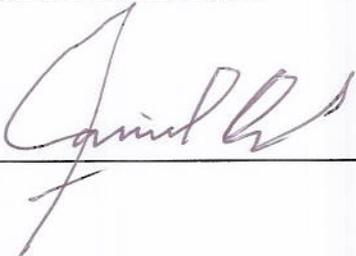
HORARIO Y LUGAR DEL BENEFICIO:
HORARIO BANCARIO A TRAVES DEL BANCO EDWARDS SUCURSALES : HUERFANOS, LAS CONDES, PROVIDENCIA Y VALPARAISO; DEPOSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS BANCARIAS O ENVIO POR CORREO CERTIFICADO, SEGÚN SEA LA OPCION ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO:
EN EL DIARIO "LA SEGUNDA" DE SANTIAGO, EL DIA JUEVES 3 DE MAYO DE 2012.

TIPO DE SOCIEDAD:
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO CARRIEL ARAYA



FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI / NO) 0.02 Fecha envío : 26 / 4 / 2012 (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : 91.553.000 - 1 1.02 Fecha de envío : 26 / 4 / 2012 (DD MM AA)
Formulario Original
1.03 Nombre de la Sociedad : FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.
1.04 N° Registro de Valores : 0059 1.05 Serie Afecta : UNICA
1.06 Código Bolsa : PASUR 1.07 Individualización del movimiento : 106

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : 26 / 4 / 2012 (DD MM AA)
2.02 Toma del acuerdo : 1 (1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;
3 : Sesión de directorio).
2.03 Monto del dividendo : 6.311.027.500 2.04 Tipo de moneda : \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : 125.000.000 3.02 Fecha límite : 4 / 5 / 2012 (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : 3 (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)
4.02 Cierre del Ejercicio : 31 / 12 / 2011 (DD MM AA)
4.03 Forma de pago : 1 (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo
en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : 50,48822 /acc. 5.02 Tipo de moneda : \$
5.03 Fecha de pago : 10 / 5 / 2012 (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción	: ___ / ___ / ___ (DD MM AA)	
6.02 Fecha termino opción	: ___ / ___ / ___ (DD MM AA)	
6.03 Fecha entrega títulos	: ___ / ___ / ___ (DD MM AA)	
6.04 Serie a optar	: _____] (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
6.05 Accs.post - movimiento	: _____	
6.06 R.U.T. sociedad emisora	: _____ - _____] (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código de bolsa	: _____	
6.08 Factor acciones	_____	acciones a recibir x 1 acción c/ derecho
6.09 Precio de la acción	: _____ / acc.	6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :
LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2013.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:
UTILIDADES DEL EJERCICIO 2011.

HORARIO Y LUGAR DEL BENEFICIO :
HORARIO BANCARIO A TRAVES DEL BANCO EDWARDS SUCURSALES : HUERFANOS, LAS CONDES, PROVIDENCIA Y VALPARAISO; DEPOSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS BANCARIAS O ENVIO POR CORREO CERTIFICADO, SEGÚN SEA LA OPCION ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :
EN EL DIARIO "LA SEGUNDA" DE SANTIAGO, EL DIA JUEVES 3 DE MAYO DE 2012.

TIPO DE SOCIEDAD :
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO CARRIEL ARAYA

