

# FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

---

Santiago, 29 de abril de 2021

## HECHO ESENCIAL FORESTAL CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACÍFICO SUR S.A. Inscripción Registro de Valores N° 059

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero  
**Presente**

Ref.: Informa acuerdos adoptados en  
Juntas Ordinaria y Extraordinaria

De mi consideración:

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en las circulares N°660, N°1737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de **HECHO ESENCIAL** o información relevante, que en las Juntas Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") ambas celebradas con esta misma fecha, la segunda inmediatamente a continuación de la primera, las siguientes materias fueron acordadas:

### I. Junta Ordinaria de Accionistas:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2020;
2. Se aprobó pagar a partir del 14 de mayo de 2021 a los señores accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 7 de mayo de 2021, los siguientes dividendos: (i) el dividendo definitivo N°122, por la cantidad total de US\$17.840.371,54, correspondiente a US\$0,142722972 por acción. En cumplimiento de la Circular 660 de 22 de octubre de 1986 de esa Comisión, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo; y (ii) el dividendo eventual, N°123, por la cantidad total de US\$42.159.628,46, correspondiente a US\$ 0,337277028 por acción. En cumplimiento a la Circular 660 de 22 de octubre de 1986 de esa Comisión, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo. El aviso a que se refiere la Sección II de la citada Circular 660 se publicará el día 30 de abril de 2021, en el diario electrónico El Líbero.
3. Se aprobó la política de dividendos para el año 2021. Al efecto, la Junta acordó repartir la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distribuable del ejercicio.
4. Se aprobaron las remuneraciones de los directores para el ejercicio 2021;
5. Se aprobó la remuneración del Comité de Directores y su presupuesto de gastos para el período correspondiente del ejercicio 2021;

# FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

---

6. Se aprobó la disolución del Comité de Directores a contar de la fecha de la Junta;
7. Se acordó designar a EY Chile como Auditores Externos para el ejercicio 2021; y
8. Se aprobó publicar los avisos de citación a Juntas de Accionistas en el diario electrónico El Líbero.
9. Se informó acerca de los acuerdos adoptados por el Directorio sobre materias contenidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

## II. Junta Extraordinaria de Accionistas:

1. Se acordó modificar el actual artículo undécimo de los Estatutos Sociales, en el sentido de disminuir el número de directores de siete a cinco;
2. Se acordó modificar el artículo décimo séptimo de los estatutos sociales, relativo al quórum necesario para que el Directorio pueda sesionar, de manera que éste se constituirá válidamente con la mayoría absoluta del número de directores;
3. Se aprobó revocar totalmente el Directorio de la Sociedad y renovarlo íntegramente. De esta manera, el Directorio quedó conformado por los siguientes miembros:
  - i. Luis Felipe Gazitúa Achondo;
  - ii. Joaquín Izcúe Elgart;
  - iii. Jorge Bernardo Larraín Matte;
  - iv. Hernán Rodríguez Wilson; y
  - v. Bernardo Matte Izquierdo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

GERENTE GENERAL

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

**[www.pasur.cl](http://www.pasur.cl)**

---

FORMULARIO Nº 1  
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI / NO) 0.02 Fecha envío : **29 / 4 / 2021** ( DD M M AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : **91.553.000 - 1** 1.02 Fecha de envío : **29 / 4 / 2021** ( DD M M AA)  
Formulario Original  
1.03 Nombre de la Sociedad: **FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.**  
1.04 Nº Registro de Valores : **0059** 1.05 Serie Afecta : **UNICA**  
1.06 Código Bolsa : **PASUR** 1.07 Individualización del movimiento : **122**

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : **29 / 4 / 2021** ( DD M M AA)  
2.02 Toma del acuerdo : **1** ( 1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;  
3 : Sesión de directorio ).  
2.03 Monto del dividendo : **17.840.371,54** 2.04 Tipo de moneda : **US\$**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : **125.000.000** 3.02 Fecha límite : **7 / 5 / 2021** ( DD M M AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : **2** ( 1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)  
4.02 Cierre del Ejercicio : **31 / 12 / 2020** ( DD M M AA)  
4.03 Forma de pago : **1** ( 1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo  
en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO ( sea en dinero u optativo en dinero o acciones )

5.01 Pago en dinero : **0,142722972** /acc. 5.02 Tipo de moneda : **US\$**  
5.03 Fecha de pago : **14 / 5 / 2021** ( DD M M AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción	: ___ / ___ / ___	( DD MM AA)
6.02 Fecha termino opción	: ___ / ___ / ___	( DD MM AA)
6.03 Fecha entrega títulos	: ___ / ___ / ___	( DD MM AA)
6.04 Serie a optar	: _____	] ( sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
6.05 Accs.post - movimientc:	_____	
6.06 R.U.T. sociedad emiso :	_____ - _____	] ( sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código de bolsa	: _____	
6.08 Factor acciones	_____	acciones a recibir x 1 acción c/ derecho
6.09 Precio de la acción	: _____ / acc.	6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTÁ EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERÁ COMUNICADA POR LA SOCIEDAD EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2022.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:  
UTILIDADES DEL EJERCICIO 2020 Y ACUMULADAS.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :  
A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :  
EN EL DIARIO ELECTRÓNICO "EL LIBERO", EL VIERNES 30 DE ABRIL DE 2021.

TIPO DE SOCIEDAD :  
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : JAIME FUENZALIDA ALESSANDRI

FORMULARIO Nº 1  
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI/NO) 0.02 Fecha envío : 29 / 4 / 2021 (DD MMAA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : 91.553.000 - 1 1.02 Fecha de envío : 29 / 4 / 2021 (DD MMAA)  
Formulario Original  
1.03 Nombre de la Sociedad : FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.  
1.04 Nº Registro de Valores : 0059 1.05 Serie Afecta : UNICA  
1.06 Código Bolsa : PASUR 1.07 Individualización del movimiento : 123

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : 29 / 4 / 2021 (DD MMAA)  
2.02 Toma del acuerdo : 1 ( 1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;  
3 : Sesión de directorio ).  
2.03 Monto del dividendo : 42.159.628,46 2.04 Tipo de moneda : US\$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : 125.000.000 3.02 Fecha límite : 7 / 5 / 2021 (DD MMAA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : 3 ( 1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio ; 3 : Definitivo adicional o eventual.)  
4.02 Cierre del Ejercicio : 31 / 12 / 2020 (DD MMAA)  
4.03 Forma de pago : 1 ( 1 : En dinero ; 2 : Optativo en dinero o acciones de la propia emisión ; 3 : Optativo  
en dinero o acciones de otras Sociedades ; 4 : Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO ( sea en dinero u optativo en dinero o acciones )

5.01 Pago en dinero : 0,337277028 /acc. 5.02 Tipo de moneda : US\$  
5.03 Fecha de pago : 14 / 5 / 2021 (DD MMAA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción	: ____ / ____ / ____	( DD MM AA)	
6.02 Fecha termino opción	: ____ / ____ / ____	( DD MM AA)	
6.03 Fecha entrega títulos	: ____ / ____ / ____	( DD MM AA)	
6.04 Serie a optar	: _____		] ( sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
6.05 Accs.post - movimiento	: _____		
6.06 R.U.T. sociedad emisor:	_____ - _____		] ( sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código de bolsa	: _____		
6.08 Factor acciones	_____	acciones a recibir x 1 acción c/ derecho	
6.09 Precio de la acción	: _____ / acc.		6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTÁ EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERÁ COMUNICADA POR LA SOCIEDAD EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2022.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:  
UTILIDADES ACUMULADAS.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :  
A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :  
EN EL DIARIO ELECTRÓNICO "EL LIBERO", EL VIERNES 30 DE ABRIL DE 2021.

TIPO DE SOCIEDAD :  
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : JAIME FUENZALIDA ALESSANDRI

(2 de 2)



Código: 1619740357192 validar en <https://www.esigner.cl/EsignerValidar/verificar.jsp>

