



MEMORIA ANUAL
2010
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.





INDICE

INDICE	3
1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	4
2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	5
3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	6
4.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	9
5.- FACTORES DE RIESGO	13
6.- INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	15
7.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	15
8.- POLITICA DE DIVIDENDOS	15
9.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	16



1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social: Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Nombre de Fantasía: DREAMS PUNTA ARENAS

Domicilio legal: Calle O´Higgins 1235, Punta Arenas, Región de Magallanes

Rol Único Tributario: 99.599.450-k

Tipo de entidad: Sociedad anónima cerrada, sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se rige por las normas de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas y su reglamento pertinente, y por las normas de la Ley 19.995 sobre Bases Generales para autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego y sus reglamentos. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 946.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 198 N° 174, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, con fecha 15 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

DIRECCIONES

La Gerencia General se encuentra ubicada en:

Calle O´Higgins 1235, de la ciudad de Punta Arenas, Región de Magallanes

Teléfonos: (61) 204500

Correo electrónico: jmattson@mundodreams.com



2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD:

La propiedad de la sociedad al 31 de Diciembre de 2010, pertenece a dos accionistas, y a dicha fecha se encontraba suscrito y pagado la totalidad de las cincuenta y siete millones novecientos cuarenta y ocho mil novecientos cuarenta y dos acciones, nominativas, de una sola serie emitidas.

Los accionistas son:

A) INVERSIONES Y TURISMO S.A., Rol Único Tributario N° 96.838.520-8, quien tiene suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2009, 57.369.453 acciones que equivalen al 99% del capital social

B) CASINOS DEL SUR SpA, Rol Único Tributario N° 76.039.388-6, quien adquirió las 579.489, que se encuentran enteramente suscritas y pagadas, y que equivalen al 1% del capital social.

CONTROL DE LA PROPIEDAD

La entidad tiene como controlador a la sociedad “Inversiones y Turismo S.A.” que posee el 99% de participación en ella, y los accionistas, que forman parte de la propiedad de dicha entidad son los siguientes:

a.- Sociedad “Dream S.A.”, que posee un 99,9946% de participación en la sociedad “Inversiones y Turismo S.A.”. Dicha propiedad se adquirió mediante el aporte que la sociedad Inversiones Pacífico Sur Limitada realizó en la entidad Dream S.A., de sus acciones en “Inversiones y Turismo S.A.”, por escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2008, otorgada en la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharan Toledo. La Superintendencia de Casinos de Juegos autorizó la transferencia de acciones mediante su Resolución Exenta N°436 de 25 de noviembre de 2008.



b.- Sociedad “Casinos del Sur SpA”, que posee un 0,0054% de participación en la sociedad “Inversiones y Turismo S.A.”. Dichas acciones fueron transferidas por los señores Claudio Félix Fischer Llop y Humberto José Fischer Llop, con fecha 26 de noviembre de 2008, a la sociedad Casinos del Sur SpA.

La sociedad “Casinos del Sur SpA” posee como único accionista a la sociedad Dream S.A.

A su vez la sociedad “Dream S.A.” posee los siguientes accionistas:

- 1.- Inversiones Pacifico Sur Limitada, RUT 78.871.700-8, quien posee el 58,2379% de participación en la sociedad.
- 2.- Claudio Fischer Llop, cédula de identidad N° 7.378.806-4, quien posee el 0,00002% de participación en la sociedad.
- 3.- Entretenimientos del Sur Limitada, RUT N° 76.030.743-2, quien posee el 41,76208% de participación en la propiedad.

La sociedad Inversiones Pacífico Sur Limitada, esta conformada por los socios:

- 1.- Claudio Félix Fischer Llop, cédula de identidad, cédula de identidad N° 7.378.806-4, en un 50% de participación;
- 2.- Humberto José Fischer Llop, cédula de identidad N° 6.687.633-0, en un 50% de participación.

En relación a si los controladores tienen un acuerdo de actuación conjunta y si éste se encuentra formalizado o no.

Debemos señalar que no existe acuerdo de actuación conjunta entre los controladores de la sociedad.

3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL: Descripción de la organización:

La Administración de la sociedad corresponde a un Directorio compuesto de cinco miembros y un Gerente General.



a) ADMINISTRADORES

La administración de la sociedad al 31 de Diciembre de 2010, la ejerce un Directorio compuesto de cinco miembros, quienes pueden o no ser accionistas, reelegibles indefinidamente. El Directorio durará un período de dos años, al final del cual deberá renovarse totalmente.

El Directorio durará un período de dos años, al final del cual deberá renovarse totalmente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio, dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

DIRECTORIO:

El Directorio, se encuentra conformado por las siguientes personas:

Presidente: Claudio Félix Fischer Llop, cédula de identidad número 7.378.806-4, profesión Piloto Comercial;

Director: Humberto José Fischer Llop, cédula de identidad número 6.687.633-0, profesión Médico Veterinario;

Director: Cristián Celis Morgan, cédula de identidad número 9.499.241-9, profesión Ingeniero Comercial;

Director: Juan Luis Ovalle Larraín, cédula de identidad número 7.031.556-4, profesión Ingeniero Comercial;

Director: Ricardo Zabala Hevia, cédula de identidad número 6.675.489-8, profesión Ingeniero Comercial.

GERENTE GENERAL

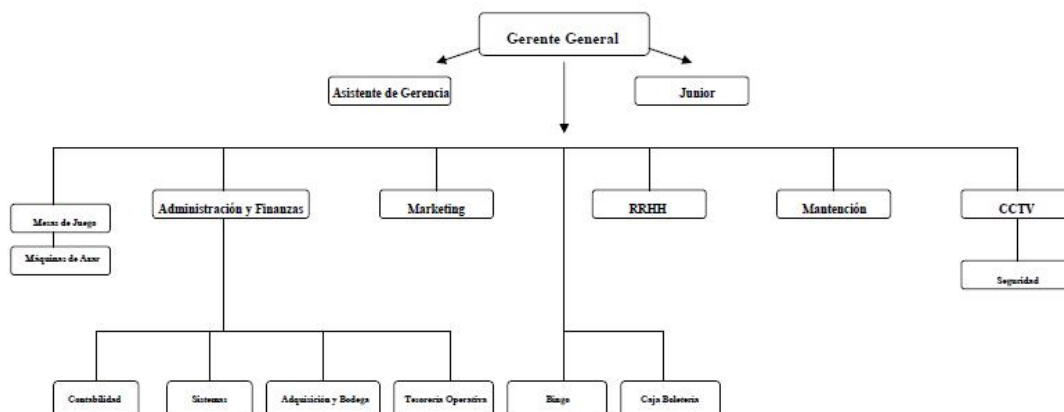
La Gerencia General de la sociedad la ejerce el señor John Mattson Kovacic, cédula de identidad número 10.370.729-3, de profesión ingeniero civil industrial.

b) PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2010, la empresa tenía los siguientes cargos y trabajadores:



ORGANIGRAMA CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



a) Gerentes y ejecutivos principales:

NOMBRE	RUT	TITULO	CARGO
CONCHA OTAROLA, ARAMIS GUILLERMO	7161278-3	Ingeniero Comercial	Sub Gerente Administración y Finanzas
UNNASCH GRACE, JACQUELINE PATRICIA	7188002-8	Sin profesión	Director de Bingo
MANCILLA VIDAL, ALEX EDUARDO	15280612-4	Sin profesión	Director Máquinas de Azar
OJEDA PAZ, SERGIO RENE	6999921-2	Sin profesión	Product Manager
VARELA SERRANO, RAUL MANUEL JUAN	8106044-4	Sin profesión	Director Mesas de Juegos
VARGAS PIZARRO, RODOLFO ALEXIS	12450124-5	Ingeniero Civil Industrial	Sub Gerente RRHH
MANSILLA JAQUE, MARCO ANTONIO	12200473-2	Contador Auditor	Director Tesorería Operativa



b) Número de trabajadores de la entidad:

Personal Administrativo	127
Personal Directivo	5
Profesionales	4
Serv. Personales y profesionales	49
Técnicos	23
Trabajadores Calificados	3
Trabajadores No Calificados	4
Vendedores, Promotores	6
Total general	221

4.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

a) Información histórica de la entidad

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas a fojas 198 N° 174, con fecha 15 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Punta Arenas, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de Agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las



licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 172, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el N° 946 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 12 de marzo, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y sus negocios adicionales del proyecto integral.

b) Descripción de las actividades y negocios de la entidad

En el ámbito comercial, nuestra empresa ha continuado privilegiando mantener una oferta agradable para nuestros clientes, generando cambios de juegos y aumentando la oferta de máquinas de gran atracción.

En efecto durante 2010 se destaca la implementación del primer Sistema WAP (Wide Area Progressive) del país en los casinos DREAMS de Valdivia, Temuco y Punta Arenas (bajo la supervisión de la SCJ), convirtiendo a Chile en el primer país de Sudamérica en tener este moderno sistema que permite interconectar máquinas de azar y aumentar el monto de los pozos, lo que demuestra una vez el liderazgo de DREAMS en la nueva industria de Casinos de Chile que ahora nos permite ofrecer a nuestros clientes acceso a los pozos más grandes vistos en el país. El pozo inaugural partió con un premio de \$ 73,8 millones.

En el marco de una política permanente de innovación, a fines del mes de Julio del 2010 Casino DREAMS Punta Arenas incorporó 24 nuevas máquinas de azar de la prestigiosa marca NOVOMATIC, cuya principal característica es disponer de la modalidad “multijuego” que permite a nuestros clientes seleccionar una variada gama de juegos en una misma máquina.



Por otro lado, el análisis permanente de las inquietudes, comentarios y observaciones que nuestros clientes hacen a nuestro casino, obtenido a través de encuestas periódicas, nos entregan valiosa información para continuar siendo el gran centro de entretenimientos de Magallanes.

Con una oferta permanente de espectáculos y eventos artísticos que semana a semana se entregan para el disfrute del público y con millonarios sorteos, se ha logrado mantener la preferencia de nuestros clientes habituales y cautivar el interés de muchos nuevos asistentes a nuestra sala de juegos para disfrutar de una oferta de entretenimiento integral.

La incorporación durante el año 2010 del Club Mundo Dreams “CMD”. CMD es el programa creado para premiar con importantes beneficios la preferencia y lealtad de cada uno de nuestros clientes. Club Mundo Dreams es un mundo de beneficios en el que los socios acumulan puntajes jugando en los Casinos DREAMS y además invitan a divertirse y disfrutar de grandes momentos en los Hoteles, Spa, Bares y Restaurantes de la cadena. Como Socio de CMD nuestros clientes pueden participar de importantes beneficios como descuentos, promociones y sorteos exclusivos, entre otros.

Durante 2010, Casino de Juegos Punta Arenas obtuvo ingresos brutos del juego (Win) por MM\$7.301, de los cuales 90,4% fueron generados en Máquinas de Azar (MDA), 9,1% en mesas de juego y 0,5% en BINGO.





Destacable es la evolución en los resultados en máquinas de azar durante 2010, los que en términos unitarios (Win/MDA/Día) se mantienen incluso en lugares de vanguardia en el Ranking nacional, conforme la información publicada periódicamente por la Superintendencia de Casinos de Juego. Esta evolución ha permitido incrementar la oferta al público, llegando en la actualidad a las 360 maquinas de azar.

La asistencia a la sala de juegos durante 2010 ascendió a 397.666 personas, con un promedio mensual de 33.138 visitantes, y un incremento respecto del año anterior de 29%. El alto nivel de asistencia surge como resultado de la permanente preocupación de ofrecer la mejor entretención a nuestro público y la respuesta ha sido óptima.



La oferta que entrega nuestro casino de juegos, que ha provocado un incremento en la afluencia de público, ha permitido además mantener el nivel de gasto por jugador que mostraba ya a fines del año 2009. En efecto, el gasto hacia fines del año pasado alcanzaba un nivel de \$ 31.483 por asistente. El promedio del año 2010 ha sido de \$ 30.403 por asistente, con momentos peak de \$ 36.884 por persona.



5.- FACTORES DE RIESGO

Riesgo de ciclo económico.

Respecto de los factores de riesgo se puede señalar que, en principio, no se evidencian en el corto o mediano plazo efectos negativos en el desarrollo del negocio. Cabe mencionar que Magallanes, por sus características especiales de región extrema, cuenta con gran presencia del estado contando con un importante contingente de funcionarios públicos que representan alrededor de un tercio de la fuerza de trabajo de la región, situación que la blindo en forma relativa a las crisis económicas nacionales e internacionales, manteniéndose históricamente estables los niveles de empleo e ingreso disponible de las personas, incluso en esos períodos.

Sin embargo la preocupación está relacionada con el permanente bajo nivel de crecimiento económico y demográfico de la región, que la sitúa entre las últimas en cuanto a los índices de desarrollo en comparación con las demás regiones del país.

La irrupción de una gran cartera de inversiones que se han desarrollado en el sector minero-energético, al amparo de la Empresa Nacional del Petróleo, permiten ver con optimismo el futuro cercano, una vez que estos proyectos alcancen los niveles de producción que se espera de ellos. Estos proyectos que han comenzado a desarrollarse a



partir del año 2008, deberán manifestarse en plenitud a partir del presente año. El interés en esta industria se mantiene en el empresariado nacional y extranjero, lo cual permite señalar que en los años venideros nuevos proyectos se emprenderán en el ámbito de la energía.

También de modo general y macro, los ingresos de la sociedad pueden verse afectados por períodos de crisis económicas, como la ocurrida en el año 2008 y parte del 2009, ya que afectan directamente el nivel de gasto que nuestros clientes destinan a la entretención y que es la fuente de ingresos de la industria de los casinos de juego.

Riesgo Regulatorio

La existencia desde el año 2005 de la ley N° 19.995, que crea la Superintendencia de Casinos de Juego y constituye el marco regulatorio general que permite el desarrollo de la industria del juego en Chile, aleja los riesgos de discrecionalidad que existían antes de dicha ley y que posibilitaba la creación de Casinos de Juego bajo el aspecto de contribución especial para comunas en desarrollo.

Riesgos inherentes a hechos de la naturaleza

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. depende de sus principales proveedores de servicios básicos para el correcto funcionamiento de sus operaciones. Un Black Out de suministro de energía eléctrica, gas, agua, Internet o petróleo, podría constituir un riesgo para el continuo flujo operacional del casino.

Un factor adicional de riesgo que podría afectar el normal funcionamiento de esta actividad, está relacionado con la ocurrencia de desastres naturales, como el ocurrido el 27 de febrero del año 2010 en la zona centro-sur del país. Sin embargo, la región de Magallanes no es considerada una zona sísmica de manera que la ocurrencia de ese tipo de eventos con consecuencias de desastre en el resto del país, resultan solo en un efecto de preocupación en la población regional afectando marginalmente la asistencia de público a nuestro casino de juegos.



Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra preparada para enfrentar otro tipo riesgos inherentes a hechos de la naturaleza, por cuanto ha implementado procedimientos que permiten enfrentar de buena forma dichos riesgos, tales como el contar con generadores propios que permiten autonomía por un periodo de tiempo, planes de prevención de riesgos, procedimientos de evacuación que permiten proteger a clientes y colaboradores. Además cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos, responsabilidad civil, terrorismo y perjuicios por paralización. Los montos asegurados son revisados en forma periodica con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

6.- INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Conforme a lo establecido en los artículos 86 y 87 de la Ley N° 18.046, la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no posee filiales y/o coligadas.
Tampoco se poseen inversiones en otras entidades.

7.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., posee una ganancia ascendente a M\$ 263.552, conforme a informes financieros que forman parte de esta memoria.

8.- POLITICA DE DIVIDENDOS

De conformidad con los estatutos sociales la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. repartirá dividendos a prorrata de las acciones pagadas y distribuir anualmente a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.



9.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes, la sociedad Casinos de Juegos Punta Arenas S.A., puede informar los siguientes hechos relevantes y/o esenciales, ocurridos en el período que comprende el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2010:

04 de enero de 2010

Por Resolución Exenta N°650 de 30 de diciembre de 2009, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se informa al Casino de Juegos Punta Arenas S.A, que se autoriza la modificación en la composición accionaria indirecta de las sociedades operadoras de casinos de Temuco, Valdivia, Punta Arenas y Coyhaique.

Dicha modificación se llevará cabo mediante la incorporación como accionista en la sociedad Dream S.A., de la empresa Entretenimientos del Sur Ltda., como dueña de un 41,762%. La nueva accionista posee en su cadena de propiedad al grupo económico Citigroup Inc.

Dream S.A. es la accionista mayoritaria de la sociedad Inversiones y Turismo S.A., quien posee el 99% de la propiedad en las sociedades operadoras.

09 de abril de 2010

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, la citación a la Quinta Junta Ordinaria de Accionistas de la entidad, a celebrarse el día 30 de abril de 2010.

15 de abril de 2010

Se lleva a cabo la publicación de los Estados Financieros de la sociedad, conforme lo establece la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dicha publicación se efectuó en el Diario La Nación

15 de diciembre de 2010

Se ingresa solicitud ante la Superintendencia de Casinos de Juegos para otorgar autorización de ingreso de nuevo accionista y de modificación en la composición accionaria



en sociedades que integran la cadena societaria de las sociedades operadoras Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas y Casino de Juegos Coyhaique S.A.

HECHOS POSTERIORES

18 de enero de 2011

Mediante Ordinario N°72, de esta fecha, la Superintendencia de Casinos de Juego solicita antecedentes adicionales a las sociedades Dream S.A., Rentas Inmobiliarias Limitada y Holding Inmobiliario S.A., en razón de las solicitudes realizadas en diciembre de 2010, relativas a las modificaciones en la composición accionaria en sociedades que integran la cadena societaria de las sociedades operadoras Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas y Casino de Juegos Coyhaique S.A.



**INFORMES FINANCIEROS
2010
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**



PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Santiago - Chile
Av. Andrés Bello 9711 - Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

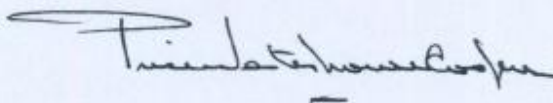
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Puerto Montt, 1 de marzo de 2011

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Según lo señalado en Nota 36, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2011 la Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.


Ariel Ojeda P.
Rut: 8.504.283-5





Estados financieros Casino de Juegos Punta Arenas 2010

Activo	2010 M\$	2009 M\$
Total Activos Circulantes	777.427	620.230
Total Activos fijos	2.441.244	2.960.248
Total Otros Activos	9.335.318	4.914.702
Total Activos	12.553.989	8.495.180

Pasivo	2010 M\$	2009 M\$
Total Pasivos Circulantes	2.056.463	2.207.541
Pasivos a Largo Plazo	8.355.331	4.408.995
Total Patrimonio	2.142.195	1.878.644
Total Pasivos y Patrimonio	12.553.989	8.495.180

Estado de Resultado	2010 M\$	2009 M\$
Resultado de explotación	404.335	35.361
Resultado fuera de explotación	(21.050)	(108.346)
Resultado antes de impuesto a la Renta	383.285	(72.985)
Impuesto a la Renta	(119.733)	(10.006)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	263.552	(82.991)

Estado de Flujo efectivo Directo	2010 M\$	2009 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	4.605.502	1.459.039
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(4.596.941)	(1.112.848)
Flujo neto originado por actividades de inversión	0	0
Flujo neto Total del periodo	8.561	346.191
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	0	0
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	8.561	346.191
Saldo Inicial de efectivo y efectivo equivalente	374.014	27.823
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	382.575	374.014



Conciliación Flujo efectivo Directo	2010 M\$	2009 M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	263.552	(82.991)
Cargos (Abonos) a Resultado que no representan flujo de efectivo	412.934	402.868
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
Aumentos/dismin.	27.403	(69.179)
Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos	3.901.613	1.208.341
Flujo neto originado por actividades de la operación	4.605.502	1.459.039

1.- Inscripción en el Registro de Valores

a) inscripción en el registro de valores

Con la entrada en vigencia de la Ley Numero 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción nro. 946 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes. La sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el Registro de Entidades Informantes

b) Giro social y situación de la sociedad

La sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio de 2005 y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juegos en conformidad con la Ley Numero 19.995 y su reglamento.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución Exenta numero 172 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Punta Arenas.

Con fecha 100 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N° 116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casinos de Juego Punta Arenas S.A. referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Punta Arenas.



Mediante Resolución Exenta N° 120 de fecha 12 de marzo de 2009, se certifica que Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de punta Arenas.

Mediante Resolución Exenta N° 122 de fecha 12 de marzo de 2009, se certifica el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa, Gimnasio, Business Center, Centro de Convenciones y sus servicios complementarios, que forman parte del proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Dicha resolución da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

2.- Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubre el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha superintendencia sobre las primeras

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, han sido ajustados extracontablemente en un 2,5% a fin de permitir la comparación con los estados financieros del presente ejercicio. Además algunos saldos no significativos de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 fueron reclasificados para una presentación consistente con el presente ejercicio.



d) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros consideran la aplicación del mecanismo de corrección monetaria, conforme con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar en ellos el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. El índice de precios al consumidor para el ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, ascendió a un 2,5% (-2,3 para el ejercicio 2009).

e) Bases de conversión

Las operaciones realizadas en moneda extranjera, específicamente en dólares US, se expresan valorizadas según la siguiente tabla:

	2010	2009
	\$	\$
Dólar US	468,01	507,10

Las operaciones realizadas en unidades de fomento, se expresan valorizadas según la siguiente tabla:

	2010	2009
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88

Las operaciones realizadas en unidades tributarias mensuales se expresan valorizadas según la siguiente tabla:

	2010	2009
	\$	\$
Un. Trib.Mensual (UTM)	37.605	36.863

f) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no mantiene inversiones en valores negociables.



g) Impuesto a la renta e impuesto diferido

La sociedad determina sus impuestos a la renta sobre la base de la renta líquida imponible, la cual en su determinación, considera las normas establecidas por la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos por impuestos diferidos han sido reconocidos para todos las diferencias temporales existentes al cierre de cada periodo, que producen diferencias entre el resultado financiero y el tributario. Para la determinación de los impuestos diferidos se han considerados las normas contenidas en el Boletín Técnico Número 60 y complementarios emitidos por el Colegio de Contadores A.G. y las normas específicas contenidas en la circular número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

h) Indemnización por años de servicio

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la sociedad no mantiene provisión por este concepto considerando que no tiene pactado este beneficio con su personal.

i) Activo Fijo

El activo fijo se presenta a costo de adquisición, corregido monetariamente al cierre de cada ejercicio. Las depreciaciones han sido calculadas sobre la base de estimaciones técnicas de los años de vida útil remanente de los bienes.

j) Intangibles

Bajo este rubro se presentan principalmente las licencias de software y de juegos adquiridos por la Sociedad. Las que están valorizadas a su costo de adquisición y que se amortizan utilizando los plazos de vigencia de cada licencia.

k) Vacaciones

La provisión para este concepto se constituye sobre la base devengada.



l) Existencia

Las existencias se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, los valores así determinados no exceden su valor de reposición

m) Contrato de derivados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

n) Gastos de investigación y desarrollo

La sociedad no ha efectuado este tipo de gastos durante ambos periodos

o) Ingresos de la explotación

Los ingresos netos de los juegos de azar, esto es deducido el IVA y el impuesto del 20%, se presentan bajo el rubro Ingresos de Explotación.

p) Estado de Flujos de Efectivo.

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo la Sociedad ha considerado las normas contenidas en el boletín técnico número 50 del colegio de contadores de Chile A.G. y las normas contenidas en la circular número 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Considerando las normas antes señaladas la Sociedad ha considerado como efectivo los saldos del disponible.

Bajo el concepto de “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, incluyendo intereses pagados, ingresos financieros y todos aquellos no definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados, bajo el rubro de Resultado Operacional.



3.- Cambios contables

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, no presentan cambios contables respecto al ejercicio anterior.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes, en virtud de disposición legal, conforme al artículo 17 de la Ley 19.995 sobre Bases Generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a la Norma de Carácter General N°284, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 10 de marzo de 2010, debido a que los auditores independientes PriceWaterhouseCoopers han expresado su opinión sin salvedades sobre dichos estados.

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y en la página web www.svs.cl