

MEMORIA

2022

Club Deportes Temuco S.A.D.P.



Índice

- Carta del Presidente
- Identificación básica de la entidad
- Actividades
 - i) Las competencias oficiales
 - ii) Los planes de desarrollo
 - iii) Identificación de los lugares físicos
- Administración
- Propiedad y Control
- Informe de los Auditores externos
- Estados financieros
- Políticas de inversión y financiamiento
- Declaración de responsabilidad



Carta del Presidente

El fútbol es una actividad de desafíos permanentes y el año 2022 no fue la excepción. Planificamos un año con ilusión la ilusión de cada temporada, buscando las mejores posibilidades de construir un plantel desde una perspectiva financiera responsable, pero altamente competitivo. La tabla de ubicaciones al cierre del año no fue lo que esperábamos. Nos quedamos con las reflexiones y tareas para preparar un mejor 2023.

En el transcurso de los años hemos intentado construir una institución que esté más allá de las luces que genera la competencia del plantel profesional. En esta lógica rescatamos una año positivo desde la perspectiva del fútbol formativo, pilar fundamental en la estructura institucional. Pudimos competir con todas las categorías formativas masculinas y el fútbol femenino profesional en los torneos organizados por la ANFP, destacando en especial la semifinal del torneo nacional alcanzado por el futbol femenino adulto y en el caso de los varones, el título obtenido por primera vez en nuestra historia por la categoría sub 15. Lo anterior nos invita a seguir convencidos en el proceso de desarrollo institucional. Estamos en el desarrollo de una institución transversal. Seguimos optimistas y convencidos.

Atentamente.

José Marcelo Salas Melinao
Presidente
Club Deportes Temuco S.A.D.P.



Identificación básica de la entidad

Nombre: Club Deportes Temuco S.A.D.P.

Tipo de sociedad: Sociedad anónima deportiva profesional

R.U.T.: 76.082.343-0

Dirección: Ruta S30 #06300 Camino a Labranza, Temuco

Teléfonos: 045 2923347 / 045 2923348 / 045 2923349

Página web: www.clubdeportestemuco.cl

Email Gerente General: llanderos@clubdeportestemuco.cl

Club Deportes Temuco S.A.D.P. se constituyó el 19 de octubre del año 2009, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci (Vigésima Segunda Notaría de Santiago) Inscrita a fojas 1220 número 1179 del Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Temuco.



Actividades

i) Las competencias oficiales

Futbol Profesional Masculino

Competencia 1 : Torneo de fútbol profesional 1ªB 2022

Ubicación : 10º

Partidos jugados. : 32

Puntos obtenidos.: 38

Rendimiento. : 39,5%

Competencia 2 : Copa Chile 2022

Clasificación : 16vos

Partidos jugados. : 3

Puntos obtenidos.: 3

Rendimiento. : 33,3%

Futbol Profesional Femenino

Competencia 1 : Torneo de fútbol profesional ascenso 2022

Ubicación : 1º (fase de grupos, zonal sur)

Partidos jugados. : 8

Puntos obtenidos.: 19

Rendimiento. : 79,1%

Fase final : Vs Coquimbo Unido

Partidos jugados. : 2

Resultados : 1 - 3 (local)

1 - 1 (visita)



Futbol Formativo Masculino

Competencia : Torneo de fútbol formativo 2022

Categorías. : Sub 13, sub 14, sub 15 (Campeón nacional), sub 16, sub 17, Proyección.

ii) Los planes de desarrollo

Futbol Profesional Masculino

Como en todas las instituciones que desarrollan nuestra actividad, el plantel profesional representa la punta de lanza de nuestro proyecto deportivo. Buscamos competir activamente en cada encuentro en que participamos, queremos ganar, idealmente con una línea definida de juego, por lo que hemos trabajado en el desarrollo de un modelo de juego institucional que identifique nuestra forma y nos vincule con el sentir e historia de nuestro club y nuestra hinchada. Buscamos generar identidad de juego y pertenencia, tanto en los jugadores profesionales que llegan cada año a nuestro club, como aquellos que son parte del proceso formativo. Trabajamos para que en el mediano plazo un porcentaje importante de jugadores del plantel sea formado en casa. Respecto de la identidad, tenemos un ambicioso plan de desarrollo para incrementar el vínculo con nuestra hinchada por medio de acciones sociales y actividades que nos involucren positivamente con nuestros hinchas.

Futbol Profesional Femenino

Tenemos un desafío importante para gestionar el desarrollo del fútbol femenino profesional. Para esto estamos trabajando en un plan de construcción del plantel profesional en un modelo mixto; es decir una base de jugadoras que cuente con la experiencia competitiva y nuevas integrantes del plantel que nos permitan construir un futuro deportivo promisorio, que sirva de ejemplo y genere admiración para a partir de esto construyamos las nuevas generaciones de jugadoras Albiverdes. El



fútbol profesional femenino no está exento de la línea diseñada para el modelo de juego institucional; establecer patrones técnicos, tácticos, físicos y principalmente de espíritu competitivo.

Futbol formativo

Este es el lugar donde hombres y mujeres en formación deportiva deben desarrollar su máximo potencial futbolístico y humano. Hemos actuado en consecuencia con el crecimiento de éste pilar fundamental de nuestro proyecto deportivo. La casa del jugador Albiverde es señal inequívoca de ese compromiso. El plan original sigue en desarrollo, entregar las mejores condiciones posibles de infraestructura y operación; gimnasio, camarines con agua caliente, canchas, implementos deportivos, indumentaria, alimentación (para los viajes entregamos comida, no colaciones), etc. Desde la perspectiva humana seguimos con la guía y preocupación de nuestra trabajadora social, seguimos trabajando con universidades para entregar apoyo médico, mediciones nutricionales, apoyo psicológico, etc. En lo académico contamos con convenios con universidades e institutos a fin de promover la educación para la mayor cantidad de jóvenes posible.





Escuela de fútbol

Nuestra escuela es el primer lugar de acercamiento de los niños y niñas de la comunidad con su club. Queremos una escuela inclusiva y participativa donde todos los niños y niñas de la comuna y región tengan la posibilidad de vestir y representar sus colores, independiente de sus capacidades futbolísticas. Este es el espacio donde no sólo queremos que aprendan a jugar el juego, sino que queremos que se diviertan, se vinculen con sus compañeros y disfruten de la esencia más pura del fútbol; disfrutar jugando.

Metodológicamente prima el principio del “Jugar para aprender”, tenemos un cuerpo técnico motivado por la vocación de la enseñanza, queremos aportar a la comunidad la alegría del juego, queremos niños felices.



ii) Recintos deportivos

M11 Labranza

Los entrenamientos del primer equipo y femenino se desarrollan generalmente en el "Complejo M11 Labranza", ubicado en Ruta S-30 N°06300, Camino a Labranza, Temuco, recinto que es arrendado a su propietario.

Este complejo cuenta con una cancha de pasto sintético de medida oficial, un paño de pasto natural con medidas oficiales, gimnasio, un camarín para el primer equipo, cuatro camarines para fútbol joven y femenino, un camarín de árbitros, un camarín para el cuerpo técnico, camarín para personas con capacidades diferentes, dos salas clínicas, sala de musculación, sauna, sala de hidromasaje, salas de utilería, siete oficinas administrativas, una sala de reuniones, una sala de conferencia, sector de estacionamientos, entre las principales instalaciones.

Las divisiones menores desarrollan sus entrenamientos en el Complejo M11 Labranza y ocasionalmente en recintos Municipales.





Estadio Germán Becker

Partidos de la Temporada 2022 en condición de local, se han desarrollado en el Estadio Municipal Germán Becker de la ciudad de Temuco. Las condiciones bajo las que se utilizó el estadio fue por concepto de arriendo con la Ilustre Municipalidad de Temuco.

Nombre. : Estadio Municipal Bicentenario Germán Becker Baechler

Superficie. : Pasto Natural

Dimensiones: 105 x 68 mts.

Capacidad. : 18.413 espectadores





Administración

Directorio

A diciembre de 2022, nuestro directorio se encuentra integrado por:

Sr. José Marcelo Salas Melinao R.U.N. 12.927.812-9 Presidente

Sr. Raúl Jelvez Garces R.U.N. 10.391.334-9 Vicepresidente

Sr. Rosember Salas Roa R.U.N. 5.048.050-k Director

Srta. Claudia Salas Melinao R.U.N. 12.195.444-3 Director

Sr. Matías Jelvez Carrasco R.U.N. 16.710.520-3 Director

Sr. Christopher Salas Salas R.U.N. 18.197.581-4 Director



Propiedad y control

Club Deportes Temuco S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional.

Accionistas al 31 de diciembre de 2022

Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda.

R.U.T. 78.835.100-3 con 61% de participación accionaria.

Raúl Alfonso Jelvez Garcés

R.U.N. 10.391.334-9 con 16% de participación accionaria.

José Marcelo Salas Melinao

R.U.N. 12.927.812-9 con 23% de participación accionaria.



Anexos



DECLARACIÓN JURADA

En Temuco, a 30 de septiembre del año 2022, el suscrito en su calidad de Gerente General de la sociedad anónima cerrada "CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P." persona jurídica del giro de su denominación, rol único tributario número 76.082.343-0 certifica que, conforme al registro público de accionistas establecido por la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la composición accionaria, a la fecha, es la siguiente:

1. JOSE MARCELO SALAS MELINAO, cedula nacional de identidad N°12.927.812-9, con 69 acciones, correspondientes al 23%.
2. SALAS PRODUCCIONES Y PROMOCIONES PUBLICITARIAS LIMITADA, rol único Tributario N°78.835.100-3, con 183 acciones correspondiente al 61%.
3. RAUL ALFONSO JELVEZ GARCES, cedula de identidad N°10.391.334-9, con 48 acciones correspondiente al 16%

A la vez:

Además, se declara: que ninguna persona natural o jurídica implica en la gestión, administración y/o actuación deportiva del Club directa o indirectamente.

- a. Posee o comercia con títulos o valores de ningún otro club que participa en la misma competición.
- b. Posee la mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- c. Tiene derecho a designar o a cesar a una mayoría de los miembros de los Órganos de Administración, gestión o supervisión de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- d. Es accionista y controla una mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición de conformidad con un acuerdo firmado con otros accionistas del club del que se trate.



DEPORTES TEMUCO

- e. El miembro de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- f. Está implicada en calidad alguna en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- g. Tiene algún tipo de poder en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición.

Se otorga el presenta certificado para los fines legales a que hubiera lugar.

LUIS RODRIGO LANDEROS VILLABLANCA
GERENTE GENERAL
CLUB DEPORTES TEMUCO

AUTORIZO LA FIRMA EN LA
CALIDAD QUE COMPARECE
TEMUCO, 06 OCT 2022





J.3 Propiedad y Controladores

Accionistas	RUT	Participación	Accionistas		
			Nombre	RUT	Participación
JOSE MARCELO SALAS MELINAO	12927812-9	23,00%			
RAUL JELVEZ GARCES	10391334-9	16,00%			
SALS PRODUCCIONES Y PROMOCIONES LTDA	78835100-3	61,00%			
			JOSE MARCELO SALAS MELINAO	12927812-9	50,00%
			INV. INMOBILIARIA STA CAMILA LTDA	76440710-5	50,00%
					100,00%
			Jose Marcelo Salas Melinao	12927812-9	10,00%
			Salas Producciones Promosiones Ltda	78835100-3	90,00%
					100,00%

Ninguna persona natural o jurídica implicada en la gestión, administración y/o actuación deportiva del club directa o indirectamente:

- a) Posee títulos o valores (Mayor al 5%) de algún otro club que participa en la misma actividad o competición, o
- b) Posee la mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- c) Tiene derecho a designar o a cesar a una mayoría de los miembros de los Órganos de administración, gestión o supervisión de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- d) Es accionista y controla una mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición de conformidad con un acuerdo firmado con otros accionistas del club del que se trate, o
- e) Es miembro de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- f) Está implicada en calidad alguna en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- g) Tiene algún tipo de poder en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición.


 Luis Landereros Ribalanza
 Gerente General.



DECLARACIÓN JURADA

En Santiago, a 31 de agosto del año 2022, el suscrito en su calidad de representante legal de la sociedad de responsabilidad limitada, "**SALAS PRODUCCIONES Y PROMOCIONES PUBLICITARIAS LIMITADA**", persona jurídica del giro en su denominación, Rol Único Tributario N°78.835.100-3, certifica que, la composición accionaria a la fecha es la siguiente:

1. JOSE MARCELO SALAS MELINAO, cédula nacional de identidad N°12.927.812-9, correspondiente al 50%.
2. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CAMILA LIMITADA, Rol Único Tributario N°76.440.710-5, correspondiente al 50%.

Se otorga el presenta certificado para los fines legales a que hubiera lugar.

Jose Marcelo Salas Melinao

SALAS PRODUCCIONES Y PROMOCIONES PUBLICITARIAS LIMITADA



Informe de auditores externos



Echeverría Auditores Ltda.
Avda. Providencia 329, piso 7
Santiago - Chile
Tel. 56 2 23283080
www.sfai.cl

Santiago, 25 de abril de 2023

Señores
Accionistas
Club Deportes Temuco SADP
PRESENTE

Muy señores nuestros:

De acuerdo a lo solicitado, tenemos el agrado de confirmar que hemos sido designados los auditores de los estados financieros de Club Deportes Temuco SADP al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

En base a lo anterior damos respuesta a las consultas formuladas por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

Dentro de los procedimientos efectuados durante nuestras revisiones y tal como se desprende de los Estados Financieros de Club de Deportes Temuco SADP al 31 de diciembre de 2022, podemos detallar lo siguiente:

Retenciones laborales, previsionales y fiscales

El detalle de las retenciones reconocidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en el estado de resultados, es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
JUGADORES - TRABAJADORES	AL DIA	
Laborales	25.619	24.358
Previsionales	235.998	215.953
Total jugadores	36	51
Total administrativos	15	15

Activos Intangibles

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Club de Deportes Temuco SADP no mantiene en sus registros saldos por concepto de activos intangibles y tampoco efectos en resultados por la amortización de estos.

Echeverría Auditores Ltda. es miembro de la red SFAI Global y comercializa como SFAI Global. SFAI Global es el nombre comercial usado por los miembros de la red SFAI Global. Cada miembro de la red SFAI Global es una firma de auditoría y asesoría independiente, la cual ejerce bajo sus propios derechos.



Santiago, 25 de abril de 2023
Club Deportes Temuco SADP
Página 2

Contingencias o Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Club de Deportes Temuco SADP presenta la siguiente contingencias o restricciones que debemos informar.

Reclamo en contra de multa impuesta por la Delegación Presidencial de la Región de la Araucanía con ocasión a incidentes partido con Colo Colo en Temuco.

Rol ICA Temuco: N° 38-2022.
Rol C. Suprema: N° 61.980-2023.
Cuantía: 501 UTM.

Extendemos la presente carta a solicitud del Directorio de Club Deportes Temuco SADP para ser presentado en Asociación Nacional de Fútbol Profesional - ANFP.

Muy cordialmente,

Echeverría Auditores Ltda.
Número 90 en el Registro de Empresas de Auditores Externos
de Comisión para el Mercado Financiero - CMF

Raúl Echeverría Figueroa
Socio de Auditoría



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

MS - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólar norteamericano
UF - Unidad de fomento





Echeverría Auditores Ltda.
Avda. Providencia 129, piso 7
Santiago - Chile
Tel. 56 2 21283080
www.sfai.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 25 de abril de 2023

Señores Accionistas
Club Deportes Temuco S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportes Temuco S.A.D.P., los que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también, evaluar lo apropiada que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Echeverría Auditores Ltda. es miembro de la red SFAI Global y comercializa como SFAI Global. SFAI Global es el nombre comercial usado por los miembros de la red SFAI Global. Cada miembro de la red SFAI Global es una firma de auditoría y asesoría independiente, la cual ejerce bajo sus propios derechos.



Santiago, 25 de abril de 2023
Club Deportes Temuco S.A.D.P.
Página 2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportes Temuco S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Raúl Echeverría Figueroa
Rut 8.040.400-K

Echeverría Auditores Ltda. es miembro de la red SFAI Global y comercializa como SFAI Global. SFAI Global es el nombre comercial usado por los miembros de la red SFAI Global. Cada miembro de la red SFAI Global es una firma de auditoría y asesoría independiente, la cual ejerce bajo sus propios derechos.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información corporativa	1
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	1
3. Administración del riesgo financiero	10
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	10
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	11
6. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	12
7. Otros activos no financieros, corrientes	13
8. Propiedades, planta y equipo neto	14
9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
10. Pasivos por impuestos corrientes	16
11. Provisión por beneficio a los empleados	16
12. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	17
13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
14. Patrimonio neto	17
15. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	18
16. Gastos de administración	19
17. Contingencias o restricciones	19
18. Hechos posteriores	20



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	42.591	9.439
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (neto)	5	219.138	167.680
Activos por impuestos corrientes		667	667
Otros activos no financieros, corrientes	7	93.725	186.725
Total de activos corrientes		356.121	364.511
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo (neto)	8	373.189	418.104
Total activos no corrientes		373.189	418.104
TOTAL ACTIVOS		729.310	782.615

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	305.732	280.235
Pasivos por impuestos corrientes	10	110.054	167.051
Provisión por beneficio a los empleados	11	23.915	38.050
Total pasivos corrientes		439.701	485.336
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	71.441	77.925
Total pasivos no corrientes		71.441	77.925
Total pasivos		511.142	563.261
Patrimonio			
Capital emitido	14	396.401	396.401
Resultados acumulados	14	(178.233)	(177.047)
Total patrimonio neto		218.168	219.354
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		729.310	782.615

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(POR FUNCIÓN)

	NOTA N°	Por los ejercicios comprendidos entre el día 1 de enero y el	
		31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	2.045.006	1.731.791
Costos de ventas	15	<u>(1.808.186)</u>	<u>(1.565.890)</u>
Ganancia bruta		236.820	165.901
Gastos de administración	16	(528.923)	(476.314)
Gastos financieros		(3.489)	(4.248)
Diferencias de cambio		-	67
Otros ingresos		<u>294.406</u>	<u>-</u>
Perdida antes de impuestos		(1.186)	(314.594)
Impuesto a las ganancias	13	<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(1.186)</u>	<u>(314.594)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	396.401	(177.047)	219.354
Pérdidas del año 2022		(1.186)	(1.186)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	396.401	(178.233)	218.168
	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	396.401	137.547	533.948
Pérdidas del año 2021	-	(314.594)	(314.594)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	396.401	(177.047)	219.354

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	Por los ejercicios comprendidos entre el día 1 de enero y el	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Pérdida del ejercicio	(1.186)	(314.594)
Ajustes por (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(5.973)	(31.361)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	6.967	88.744
Ajustes por incrementos (disminuciones) en diferencia de cambio	-	(68)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos no financieros	93.000	97.300
Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos	(56.997)	119.997
Ajustes por incrementos (disminuciones) en depreciación	52.175	48.495
Ajustes por incrementos (disminuciones) en provisiones	(41.090)	(2.712)
Total flujo de efectivo neto positivo por actividades de operación	46.896	5.801
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activo fijo	(7.260)	(51.303)
Total flujo de efectivo neto (negativo) por actividades de inversión	(7.260)	(51.303)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiamiento		
Cuentas por pagar (cobrar) a empresas relacionadas	(6.484)	45.599
Total flujo efectivo neto (negativo) positivo por actividades de financiamiento	(6.484)	45.599
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	33.152	97
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9.439	9.342
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	42.591	9.439

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según consta en la escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009, con el nombre de Club Deportivo Unión Temuco S.A.D.P.

La Sociedad se rige por la Ley N° 18.046 y sus modificaciones, por el Decreto Supremo N° 587.982 del Ministerio de Hacienda, por la Ley N° 20.019 y sus modificaciones y por el Decreto Supremo N° 75 del año 2006, del Ministerio Secretaría General de Gobierno.

El objeto o giro exclusivo de la Sociedad será organizar, producir, comercializar y participar de todo tipo de actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas.

La Sociedad mediante escritura pública de fecha 7 de junio de 2013 otorgada ante el Notario de Santiago don Humberto Santelices Narducci, que reduce acta de Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, modificó su razón social, a la actual "Club Deportes Temuco S.A.D.P."

La Sociedad designó como auditores externos para el año 2022 a la sociedad Echeverría Auditores Ltda., firma miembro de SFAI, los cuales se encuentran inscritos en el registro de Auditores Externos en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 90.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- a) Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- b) Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- c) Estados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- d) Estados de flujos de efectivo, método indirecto, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.



2.2 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB) adoptadas para su utilización en Chile y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicación del criterio profesional.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Club Deportes Temuco S.A.D.P.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere que la Administración de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Deterioro de activos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio en las estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.4 Moneda funcional y de presentación.

De acuerdo al análisis de la Administración y de los criterios indicados por la NIC 21, se determinó que la moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).



2.5 Nuevos pronunciamientos de contabilidad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023



4

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023



Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.6 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a pesos chilenos, en las fechas, en las cuales se realizan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos chilenos a la fecha de cierre de los estados financieros utilizando el tipo de cambio a la misma fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencias de cambio) son reconocidas en los resultados del ejercicio.

Los tipos de cambio en las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Moneda	Tipo de cambio al 31 de diciembre de	
	31/12/2022 \$	31/12/2021 \$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Unidad de fomento - UF	35.110,98	30.991,74

2.7 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Club Deportes Temuco S.A.D.P. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Club Deportes Temuco S.A.D.P., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Pases de jugadores

Los pases de los jugadores se amortizan en la duración del contrato, los cuales consideran los siguientes conceptos:

- a) Derechos federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.
- b) Derechos Económicos. Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del jugador.

De acuerdo a lo anterior, los "Pases de Jugadores" comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.



Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica la NIC 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

2.10 Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en "Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el valor de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

2.11 Deterioro de valor de los activos.

La Sociedad evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro del valor de los activos, de ser así, ésta se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable, registrándose deterioro para la diferencia entre estos valores cuando éste último es menor.

2.12 Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.



Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo, son las siguientes:

Tipos de bienes	Vidas útiles en meses
Proyecto cancha sintética	240
Vehículos	120
Equipos	120
Obras en construcción	120
Muebles y útiles	60
Instalación futbol joven	240

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

2.13 Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.14 Beneficios a los empleados.

Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Bonos al Personal Administrativo y Gerencial

La Sociedad no tiene planes de incentivos para sus directores ni ejecutivos. Sin embargo, la Administración, en forma discrecional, podría beneficiar a algunos ejecutivos en función del cumplimiento de metas o de las utilidades registradas en el ejercicio financiero.

Premios al Plantel y Cuerpo Técnico

La Sociedad, eventualmente puede entregar premios al plantel y cuerpo técnico por la obtención de logros deportivos.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a las Ganancias. El impuesto a las ganancias es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.



Las obligaciones por impuesto a las ganancias son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile, sobre la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los montos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases tributarias correspondientes.

2.16 Reconocimiento de ingresos.

Club Deportes Temuco S.A.D.P reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

a) Ingresos por publicidad.

Se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

b) Ingresos por recaudación y venta de jugadores, derechos de formación y solidaridad.

Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados y verificados.

c) Ingresos por intereses.

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Dividendos.

Política de dividendos

Conforme a NIIF, al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios entregados.

2.18 Política de tratamiento de comisiones de agentes y/o representantes.

Esta política no es uniforme, dado que cada transacción es única y diferente, de acuerdo a las condiciones y partes involucradas. Todo desembolso atribuible a una operación de compraventa de jugadores y que esté debidamente respaldada por un acuerdo o contrato ligado a la transacción, será tratado como activo intangible y parte de la operación. Los que no cumplan esa condición serán llevados directamente a gasto.



3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus actividades, Club Deportes Temuco S.A.D.P. está expuesto a algunos riesgos de naturaleza financiera, que pudiesen llegar a afectar sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos y una descripción de las medidas de mitigación adoptadas por la Administración.

Riesgo de mercado

El mercado en que el Club desarrolla su actividad es sensible y altamente oscilante, en atención a los resultados deportivos tanto del equipo propio como del producto selección nacional, por ello, es obligación y preocupación de la administración una política responsable en su planificación presupuestaria.

Riesgo de liquidez

Tal riesgo no se ha presentado, toda vez que, los contratos de auspicios y otros ingresos no han presentado mora o incobrabilidad, con ello, la caja del club no se ha visto afectada. Adicionalmente, la administración ha optado por mantener una inversión equivalente a un porcentaje de su planilla de remuneración a fin de responder ante cualquier contingencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldos en bancos	27.195	9.439
Depósitos a plazo	15.396	
Totales	42.591	9.439



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

- a) Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Deudores comerciales	200.900	123.555
Fondos por rendir	54.209	16.735
Cuentas por cobrar a empleados	-	1.010
Otros	10.262	27.127
Subtotal	265.371	168.427
Estimación pérdidas por deterioro	(46.233)	(747)
Total	219.138	167.680

- b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

	31/12/2022					
	Total M\$	Vigentes M\$	Vencidas			
Entre 0 a 3 meses \$			Entre 3 a 6 meses \$	Entre 6 a 12 meses M\$	Mayores a 12 meses M\$	
Deudores comerciales	200.900	141.890	16.964	14.280	33.027	4.739
Fondos por rendir	54.209	387	-	17.300	29.557	6.965
Cuentas por cobrar al personal	-	-	-	-	-	-
Otros	10.262	8.262	-	2.000	-	-
Subtotal	265.371	150.539	16.964	33.580	52.584	11.704
Estimación pérdidas por deterioro	(46.233)	-	-	-	(34.529)	(11.704)
Total	219.138	150.539	16.964	33.580	18.055	-

	31/12/2021					
	Total M\$	Vigentes M\$	Vencidas			
Entre 0 a 3 meses \$			Entre 3 a 6 meses \$	Entre 6 a 12 meses M\$	Mayores a 12 meses M\$	
Deudores comerciales	123.555	120.602	2.953	-	-	-
Fondos por rendir	16.735	7.070	7.716	299	-	1.650
Cuentas por cobrar al personal	1.010	-	-	-	-	1.010
Otros	27.127	18.168	590	2.375	5.994	-
Subtotal	168.427	145.840	11.259	2.674	5.994	2.660
Estimación pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	-
Provisión fondos por rendir	(747)	-	-	-	-	(747)
Total	167.680	145.840	11.259	2.674	5.994	1.913

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.



- c) La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Estimación pérdida por deterioro	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	(747)	(12.447)
(Aumento) disminución (neto)	(45.486)	11.700
Totales	(46.233)	(747)

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre Club Deportes Temuco S.A.D.P. y partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

- a) Los saldos por pagar con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda o unidad de reajuste	País de origen	No corrientes	
					31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
78.835.100-3	Salas Producciones	Accionista	Pesos	Chile	47.126	47.126
12.927.812-9	Marcelo Salas Melinao	Accionista	Pesos	Chile	17.291	8.400
10.391.334-9	Raúl Álvarez Garcés	Accionista	Pesos	Chile	7.024	22.399
Total					71.441	77.925

- b) Las principales transacciones con partes relacionadas durante los ejercicios 2022 y 2021, son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2022		31/12/2021	
				Monto M\$	Efectos en resultados M\$	Monto M\$	Efectos en resultados M\$
10.391.334-9	Raúl Álvarez Garcés	Accionista común	Cuenta corriente mercantil	16.975	-	16.899	-
12.927.812-9	Marcelo Salas Melinao	Accionista común	Cuenta corriente mercantil	8.961	-	8.400	-
78.835.100-3	Salas Producciones	Accionista común	Cuenta corriente mercantil	-	-	18.300	-

Las cuentas por pagar no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por compras de productos, servicios y traspasos de fondos de entes relacionados.

Las demás operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

- c) Directorio y personal clave de la Administración.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros. El actual Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada durante el día 30 de abril de 2022.



Durante el ejercicio 2022 y 2021 el Directorio de Club Deportes Temuco S.A.D.P. no recibió dietas de pago por concepto alguno.

La Sociedad tiene al 31 de diciembre de 2022 un total de 51 trabajadores.

Club Deportes Temuco S.A.D.P., ha definido, para estos efectos, personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la empresa.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Gastos pagados por anticipado (a)	<u>93.725</u>	<u>186.725</u>
Total	<u>93.725</u>	<u>186.725</u>

- (a) Con fecha 15 de enero de 2019 se transfirió a la Inmobiliaria M11 S.A \$427.638 y el día 30 de enero de 2019 se transfirió M\$ 27.362. Estas transferencias corresponden al contrato de arrendamiento celebrado el día 9 de marzo de 2015 mantenido con la Inmobiliaria por el arriendo del Complejo Deportivo ubicado en Temuco. Del total de las transferencias realizadas, M\$ 93.000 corresponde al arriendo del año 2022 y el diferencial corresponde a arriendos pagados por anticipado.



8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO

a) Clases de propiedades, planta y equipo.

Concepto	31/12/2022			31/12/2021		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	55.176	(39.614)	15.562	55.176	(36.134)	19.042
Muebles y útiles	10.024	(7.178)	2.846	10.024	(6.709)	3.315
Vehículos	25.189	(14.308)	10.881	25.189	(12.753)	12.436
Obras en construcción	356.903	(139.550)	217.353	356.903	(102.907)	253.996
Proyecto cancha sintética	47.880	(7.868)	40.012	47.880	(5.474)	42.406
Instalaciones futbol joven	100.081	(13.546)	86.535	92.821	(5.912)	86.909
Total	595.253	(222.064)	373.189	587.993	(169.889)	418.104

b) Movimientos en Propiedades, planta y equipo, por clases.

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos ejercicios es la siguiente:

	Saldo inicial al 01/01/2022	Adiciones	Depreciación del ejercicio	Total variaciones	Saldo al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	19.042	-	(3.480)	(3.480)	15.562
Muebles y útiles	3.315	-	(469)	(469)	2.846
Vehículos	12.436	-	(1.555)	(1.555)	10.881
Obras en construcción	253.996	-	(36.643)	(36.643)	217.353
Proyecto cancha sintética	42.406	-	(2.394)	(2.394)	40.012
Instalaciones futbol joven	86.909	7.260	(7.634)	(374)	86.535
Total	418.104	7.260	(52.175)	(44.915)	373.189



15

	Saldo inicial al 01/01/2021 M\$	Adiciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Total variaciones M\$	Saldo al 31/12/2021 M\$
Maquinarias y equipos	20.861	1.551	(3.370)	(1.819)	19.042
Muebles y útiles	3.784	-	(469)	(469)	3.315
Vehículos	14.043	-	(1.607)	(1.607)	12.436
Obras en construcción	286.501	3.864	(36.369)	(32.505)	253.996
Proyecto cancha sintética	44.800	-	(2.394)	(2.394)	42.406
Instalaciones futbol joven	45.307	45.888	(4.286)	41.602	86.909
Total	415.296	51.303	(48.495)	2.808	418.104

**9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Proveedores	190.477	137.133
Araucanía Joven	1.675	1.675
Anticipo de clientes	-	12.971
Retención de cotizaciones previsionales	10.708	15.723
Remuneraciones por pagar	31.775	53.668
Honorarios por pagar	28.301	28.308
Provisión gastos	18.530	-
Otros	24.266	30.757
Total	305.732	280.235

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Impuestos por pagar	110.021	167.051
Retención 3%	33	-
Total	110.054	167.051

11. PROVISIÓN POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Provisión de vacaciones del personal	23.915	36.383
Provisión indemnización por años de servicios	-	1.667
Total	23.915	38.050



17

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	38.050	40.762
Disminución	(14.135)	(2.712)
Saldo final	23.915	38.050

12. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<u>Jugadores - Trabajadores</u>		
Laborales	25.619	24.358
Previsionales	235.998	215.953
Total de jugadores profesionales	36	51
Total de personal administrativo	15	15

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos, puesto que no existe certeza del plazo probable para que se generen ganancias fiscales que permitan el reverso de las pérdidas tributarias.

14. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido.

El capital social de Club Deportes Temuco S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 está representado por 300 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas, y se compone como sigue:

	Acciones N°	%
José Marcelo Salas Melinao	69	23,00
Raúl Alfonso Jélvez Garcés	48	16,00
Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda.	183	61,00
Total	300	100,00



b) Resultados acumulados.

Composición de resultados acumulados	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Resultado ejercicios anteriores	(177.047)	137.547
Pérdida del año	<u>(1.186)</u>	<u>(314.594)</u>
Total	<u>(178.233)</u>	<u>(177.047)</u>

c) Capital de funcionamiento.

Durante el año 2022 Club Deportes Temuco S.A.D.P. cumple los requisitos respecto del capital mínimo de funcionamiento establecido en los Artículos 13 y 14 de la Ley 20.019.

El capital de funcionamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos corrientes	356.121	364.511
Activos no corrientes	373.189	418.104
Pasivos corrientes	(439.701)	(485.336)
Pasivos no corrientes	<u>(71.441)</u>	<u>(77.925)</u>
Capital de funcionamiento	<u>218.168</u>	<u>219.354</u>
Capital equivalente en UF	<u>6.214</u>	<u>7.078</u>

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

a) Composición de ingresos ordinarios.

	Enero a diciembre	
	2022 M\$	2021 M\$
Borderó	238.513	134.675
Aportes	1.294.925	1.126.586
Publicidad	288.706	211.200
Préstamos de jugadores	-	21.766
Abonados	43.230	-
Venta de camisetas	36.458	33.689
Ventas de pases de jugadores	795	136.580
Otros	<u>142.379</u>	<u>67.295</u>
Total	<u>2.045.006</u>	<u>1.731.791</u>



19

b) Costos de ventas.

	Enero a diciembre	
	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones y asignaciones	(1.364.618)	(1.109.362)
Honorarios	(75.862)	(21.331)
Viajes y estadías	(156.338)	(195.100)
Implementos deportivos y costos de partidos	(145.797)	(125.404)
Otros gastos	(65.571)	(114.693)
Total	(1.808.186)	(1.565.890)

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos de administración y ventas	Enero a diciembre	
	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	(85.007)	(102.881)
Vacaciones	12.469	(2.371)
Honorarios	(76.337)	(126.739)
Gastos legales y de marketing	(42.120)	(20.707)
Arriendos	(103.000)	(93.300)
Gastos generales	(115.030)	(57.779)
IVA no utilizado	(2.860)	(7.255)
Depreciación	(52.175)	(48.496)
Deudores incobrables	(45.485)	-
Otros gastos	(19.378)	(16.786)
Total	(528.923)	(476.314)

17. CONTINGENCIAS O RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Club de Deportes Temuco SADP presenta la siguiente contingencias o restricciones que debemos informar.

Reclamo en contra de multa impuesta por la Delegación Presidencial de la Región de la Araucanía con ocasión a incidentes partido con Colo Colo en Temuco.

Rol ICA Temuco: N° 38-2022.

Rol C. Suprema: N° 61.980-2023.

Cuantía: 501 UTM.



18. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de enero de 2022, la Revisión de la Actuación Fiscalizadora (RAF), decide dejar sin efecto la Liquidación N°117 y la Resolución Ex. 199, autorizándose la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA), debidamente reajustadas.

No ha habido otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiera afectar significativamente su contenido.



ANÁLISIS A LOS RESULTADOS FINANCIEROS

2022

Índices de Liquidez:

- **Liquidez corriente:** para el periodo 2022, la liquidez corriente manifiesta un nivel acorde a lo esperado, reflejando también una mejoría en este índice respecto al periodo anterior. La mayor variación de cuentas se observa en el aumento del efectivo y equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar, además de una notoria disminución asociados a los pasivos por impuestos corrientes.
- **Razón rápida:** el objetivo de la razón rápida, es medir la capacidad de pago de la entidad basándose únicamente en la tesorería. Por lo anterior, se obtiene que la entidad no posee un índice de razón rápida suficiente.

Este resultado se asocia a los cambios ocurridos en la industria del fútbol producto de la contingencia Mundial pandémica COVID 19, lo cual se tradujo en una baja considerable de venta de entradas, partidos jugados y baja de espónsor durante los últimos años, sin lograr a la fecha retomar los niveles de antes de pandemia.

Índices de Endeudamiento:

- **Razón de endeudamiento:** este índice se mantiene una disminución en comparación con el periodo 2021. Lo anterior, refleja que se mantienen por pagar pasivos normales del periodo, dentro de lo esperado.
- **Razón de endeudamiento a corto y largo plazo** endeudamiento a corto plazo muestra una disminución compuesta en su totalidad por las cuentas por pagar asociadas a los impuestos por pagar.

Lo anterior, se puede traducir en un posible aumento de endeudamiento si se mantienen las condiciones a futuro.

Índices de Rentabilidad:

- **Rentabilidad sobre la inversión (ROI):** la rentabilidad sobre los activos presenta una disminución y se mantiene bajo los índices esperados.
- **Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE):** al igual que la rentabilidad sobre los activos, la rentabilidad sobre el patrimonio manifiesta una baja en comparación a periodos anteriores.

Índices de Actividad:

- **Periodo promedio de pago:** este índice observa una variación positiva para la entidad, ya que el periodo de pago bajó de 81 a 57 días. Esto se debe a la disminución e del pasivo corriente con respecto al periodo 2021, donde la cuenta más significativa son las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.





- **Periodo promedio de cobro:** a diferencia del índice anterior, el periodo promedio de cobro manifiesta un pequeño aumento, pasando de 12 a 30 días. Esto se asocia principalmente a la baja de ingresos por actividades ordinarias.

Variaciones de importancia en el activo:

La variación más importante dentro del activo, está dada por la depreciación de los bienes del activo por uso y desgaste de estos, que se ve reflejada de un período a otro.

Resultado del ejercicio antes de impuesto:

Cabe destacar que el resultado de explotación de la entidad refleja un resultado negativo antes de impuesto, el cual asciende a -M \$1.186, la cual, además, manifiesta una considerable disminución en comparación al periodo 2021.

Análisis Flujo de Efectivo:

Respecto del periodo 2022, el flujo de efectivo presenta una variación importante respecto al período anterior, donde se aprecia una mejora asociada a los flujos de sus operaciones en general, por el lado de sus inversiones se presentan nuevas adquisiciones de activo fijos y respecto al financiamiento el pago de las obligaciones con los socios.

Composición del Balance:

La composición de los activos del año 2022, respecto al periodo anterior presentan una disminución, la cual se explica por la baja en el rubro propiedades, planta y equipos asociada a la depreciación de estos bienes.

Por el lado de los pasivos, la disminución de estos se encuentra asociados al pago de las obligaciones a sus socios y la disminución de los pasivos por impuestos.



Evaluación del Auditor:

En términos generales respecto del comportamiento, la entidad se mantiene en un bajo nivel de liquidez, pese a esto sus niveles de endeudamiento muestran mejora.

Considerando las variaciones del mercado en el último periodo, no se observa déficit de efectivo, problemas de apalancamiento ni falta de cumplimiento a las obligaciones a corto y largo plazo.

La entidad se encuentra llevando a cabo un plan de austeridad, procurando mantener al día sus obligaciones laborales, previsionales y tributarias y disminuyendo los costos y gastos a la espera de encontrar el equilibrio entre los ingresos y la venta de entradas a partidos jugados.



Políticas de inversión y financiamiento

La política de inversión está directamente asociada al desarrollo del fútbol formativo de nuestra institución, coherente con el plan de proyección de jugadores, buscamos permanentemente la promoción de futbolistas jóvenes al plantel profesional y por medio de éste canal promover futuras ventas.

La inversión en plantel profesional ha sido coherente con los objetivos de la competencia, pero a su vez con alto grado de responsabilidad financiera, desde aquí buscamos generar un buen espectáculo deportivo, con alta competencia y protagonismo y a partir de estos puntos, generar una fuente fundamental de ingresos para nuestro club: la recaudación por cada partido de local.

Somos coherentes en expresar que nuestro club es más que el plantel profesional. En un contexto de crecimiento y desarrollo institucional, como en cada temporada haremos los mayores esfuerzos para proyectar inversión razonable y responsable en estructura de nuestro recinto deportivo, así como en la operatividad de nuestros equipos fútbol formativo y fútbol femenino. El origen de la inversión proviene de recursos propios y de gestión de ventas de publicidad, sponsor, etc.

Es parte de los desafíos institucionales desarrollar una estructura adecuada al fútbol moderno, que nos permite optimizar los costos, incrementar el ingreso de recursos y mejorar los procesos de trabajo de nuestra institución.

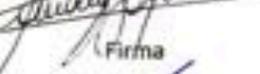


Declaración de responsabilidad

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD MEMORIA AÑO 2022

Nombre del Club:	DEPORTES TEMUCO
Razón Social:	CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
RUT:	76.082.343-0
Representante Legal:	JOSÉ MARCELO SALAS MELINAO
Gerente General:	LUIS RODRIGO LANDEROS VILLABLANCA

Por medio de la presente se declara que toda la información contenida en el presupuesto es veraz y se sustenta en una estimación razonable del Estado de Resultados del club. Se emite esta declaración en cumplimiento con los requisitos establecidos por la ANFP en el proceso de aprobación de presupuesto definido por la ley 20.019.

	MARCELO SALAS MELINAO	PRESIDENTE	12.972.812 9
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	RAÚL JELVEZ GARCÉS	VICE PRESIDENTE	10.391.334 9
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	ROSEMBER SALAS ROA	DIRECTOR	5.048.050- 4
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	CLAUDIA SALAS MELINAO	DIRECTORA	12.195.444 3
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	CHRISTOPHER SALAS SALAS.	DIRECTOR	18.197.581 4
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	MATÍAS JELVEZ CARRASCO.	DIRECTOR	16.710.520 3
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	LUIS LANDEROS VILLABLANCA	GERENTE GENERAL	12.551.791 9
Firma	Nombre	Cargo	RUT





Club Deportes Temuco S.A.D.P.