

Santiago, 15 de mayo de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO I
Administrado por
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, en relación con el artículo 18° de la Ley N° 20.712, debidamente facultado y en representación de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora"), sociedad administradora del **Fondo de Inversión Activa Financiamiento Inmobiliario I** (el "Fondo"), vengo en comunicar a ustedes como hecho esencial que, en Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo celebrada con fecha 14 de mayo de 2025, se aprobaron las siguientes materias:

- 1) La cuenta anual del Fondo y sus estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y el reparto de dividendos con cargo a los beneficios netos percibidos de dicho ejercicio;
- 2) Se eligieron como miembros del Comité de Vigilancia del Fondo para el ejercicio 2025 a los señores Felipe Díaz Lorca, Manuel Oneto Faure y René González Rojas. Adicionalmente, se aprobó su presupuesto de gastos y la remuneración;
- 3) Se acordó fijar una remuneración para los miembros del Comité de Vigilancia de 10 Unidades de Fomento brutos por cada sesión a la que asistan, con un tope máximo de 6 sesiones al año remuneradas hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes;
- 4) Se aprobó fijar un presupuesto para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima asamblea ordinaria de aportantes de 200 Unidades de Fomento; y
- 5) Se designó a Addval Auditores como empresa de auditoría externa para que dictaminen sobre el Fondo para el ejercicio 2025.

Por su parte, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo celebrada con fecha 14 de mayo de 2025, no se alcanzó el quórum suficiente exigido por la normativa aplicable para adoptar acuerdos respecto de las materias señaladas en la respectiva citación.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS