



ParqueArauco®

HECHO ESENCIAL

Parque Arauco S.A.
Inscripción Registro de Valores N°403

Santiago, 28 de marzo de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa hecho esencial que indica.

Muy señor mío:

En mi calidad de Vicepresidente Ejecutivo de la sociedad Parque Arauco S.A. (“PASA”), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Con esta misma fecha y en relación con el Hecho Esencial enviado a la CMF con fecha 31 de enero pasado, PASA ha vendido a Banchile Administradora General de Fondos S.A., en representación de Fondo de Inversión Banchile Rentas Inmobiliarias I (el “Fondo”), 57.629 acciones de su propiedad en la sociedad Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A. (la “Sociedad”), las que representan un 49% del total de acciones de la Sociedad, conservando PASA el restante 51%. El precio de la compraventa asciende a 18,661 Unidades de Fomento por acción, lo que corresponde a un precio total de 1.075.415 Unidades de Fomento, sin perjuicio de ciertos ajustes al mismo.

Conjuntamente con la transferencia de las acciones objeto de la transacción, PASA y el Fondo han celebrado un pacto de accionistas, como únicos accionistas de la Sociedad.

Como consecuencia de la materialización, con fecha 20 de marzo pasado, de la adquisición a Fondo de Inversión LV – Patio Renta Inmobiliaria I de su participación en la Sociedad y la transacción aquí informada, se generará para PASA un resultado consistente en un aumento patrimonial, neto de impuestos, de \$1.000 MM, que se reflejará



ParqueArauco®

directamente en patrimonio en lugar de resultados del ejercicio conforme a IFRS 10, tal como se informó en el señalado Hecho Esencial.

Lo saluda atentamente,



Juan Antonio Álvarez Avendaño
Vicepresidente Ejecutivo
Parque Arauco S.A.

CC: Bolsas de Valores
Representantes de los Tenedores de Bonos
Clasificadoras de Riesgo