

Santiago, 26 de Abril de 2013

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

**HECHO ESENCIAL  
FONDO DE INVERSIÓN  
LARRAIN VIAL – DEUDA CON SUBSIDIO HABITACIONAL (“FONDO”)**

**Administrado por**

**LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de la sociedad Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Sociedad”), y ésta a su vez como administradora del Fondo, vengo en comunicar en virtud de lo establecido en el artículo 14 A de la Ley 18.815, artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y la Circular 1.947 de esa Superintendencia, el siguiente Hecho Esencial.

En acuerdo adoptado en asamblea ordinaria de aportantes celebrada el 25 de abril de 2013, se acordó distribuir un dividendo definitivo ascendente a \$ 251.903.724 que corresponde a un 100% de los beneficios netos percibidos por el Fondo en el ejercicio 2012. Informamos que el referido dividendo se pagará a contar del día 17 de mayo de 2013, al contado y en dinero efectivo, en las oficinas de la Sociedad situadas en Av. El Bosque Norte 0177, piso 3, comuna de Las Condes, de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas., correspondiendo a cada cuota, conforme acordado en la asamblea, el monto que resulte de dividir la suma a repartir antes señalada por el número de cuotas suscritas y pagadas al quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Tendrán derecho al dividendo antes indicado los aportantes que figuren inscritos como tales en el Registro de Aportantes del Fondo al quinto día hábil anterior a la fecha a partir de la cual se pagará el mismo.

Asimismo, informamos que en acuerdo adoptado en asamblea extraordinaria de aportantes celebrada el 25 de abril de 2013 se aprobó la política de disminución de capital del Fondo, hasta por el 100% del total de las cuotas suscritas y pagadas de mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 49 del Reglamento Interno del Fondo y bajo las condiciones previstas por la Asamblea.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



**Ignacio Montané Yunge**  
**Gerente General**

**Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago;  
Bolsa Electrónica de Chile; y  
Bolsa de Corredores de Valparaíso.