

Santiago, 29 de mayo de 2010

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Av. L. B.O'Higgins 1449, piso 1
Santiago
Presente

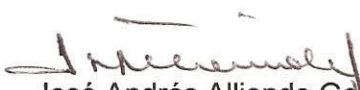
Ref.: Envía información Financiera Patrimonio Separado N° 1
Securitizadora La Construcción S.A.
Rut N° 96.777.130-9, IRV N° 594.
Área Valores

De nuestra consideración:

Adjuntamos a la presente la Información Financiera, en formato PDF, relativa al Patrimonio Separado N°1 emitido por nuestra sociedad, correspondiente al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2010, preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile y normas de esa Superintendencia, conforme a la NCG N°287, de 29 de abril de 2010.

Hacemos presente que utilizamos el presente canal de envío, en razón de que el menú disponible en el Módulo SEIL asociado a nuestra clave de usuario, no tenía habilitado el código de información SEPSE, no obstante haberse éste solicitado y obtenido oportunamente.

Sin otro particular, lo saluda atentamente,


José Andrés Alliende González
Gerente General
Securitizadora La Construcción S.A.

Securitizadora La Construcción S. A.

RAZON SOCIAL SECURITIZADORA LA CONSTRUCCION S.A.

RUT 96.777.130 - 9

N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO 239

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO 1
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		antecedentes al	Marzo 31, 2010	Marzo 31, 2009
11.010	Disponible		744	545
	Depositos a plazo		0	1.301.686
11.020	Valores negociables		1.633.841	607.853
11.090	Otros deudores a menos de un año		5.064	2.535
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		602.894	706.036
11.110	Activo securitizado corto plazo (valor par)		607.958	708.571
11.120	Ajustes (corto plazo) a tasa de valorización		0	0
11.130	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		-5.064	-2.535
11.200	Otros Activos Circulantes		0	0
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.242.543	2.618.655
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		799.174	1.394.202
13.110	Activo securitizado largo plazo (valor par)		799.174	1.394.202
13.120	Ajustes (largo plazo) a tasa de valorización		0	0
13.130	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		0	0
13.290	Otros Activos Largo Plazo		0	0
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		799.174	1.394.202
10.000	TOTAL ACTIVOS		3.041.717	4.012.857

PASIVOS		antecedentes al	Marzo 31, 2010	Marzo 31, 2009
21.010	Remun. por pagar (administrador de activos)		0	0
21.020	Remun. por pagar (representante tenedores de bonos)		0	0
21.025	Remun. por pagar por auditoria externa		0	0
21.030	Excedentes por pagar a securitizadora		0	0
21.040	Obligaciones por prepagos		0	0
21.090	Otros acreedores (corto plazo)		0	889
21.100	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		760.729	1.000.876
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		760.729	1.001.765
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		3.190.272	3.814.121
22.090	Otros acreedores (largo plazo)		0	0
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		3.190.272	3.814.121
23.100	Reserva de ejercicios anteriores		-879.700	-805.364
23.110	Excedentes obligatorios (Déficit) fin periodo anterior		-879.700	-805.364
23.120	Fondo de excedentes voluntarios fin periodo anterior		0	0
23.200	Excedentes del período (déficit)		-29.584	2.335
23.300	Retiro de Excedentes (menos)		0	0
23.400	Aportes adicionales (más)		0	0
23.000	TOTAL EXCEDENTES ACUMULADOS		-909.284	-803.029
20.000	TOTAL PASIVOS		3.041.717	4.012.857

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO 1
(cifras en miles de pesos)

		Enero 1,2010	Enero 1, 2009
		Marzo 31,2010	Marzo 31, 2009
	INGRESOS		
35.110	Intereses por activo securitizado	32.228	42.568
35.120	Interes por inversiones	32.969	38.181
35.130	Reajuste por activo securitizado	3.728	-50.424
35.140	Reajuste por inversiones	0	-28.114
35.150	Ingresos por prepago de contratos	0	0
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	0	0
35.190	Otros Ingresos	0	0
35.100	Total ingresos	68.925	2.212
	GASTOS		
35.210	Remuneración por administración de bienes del activo	1.393	1.579
35.215	Remuneración por clasificación de riesgos	1.569	1.593
35.220	Remuneración por representación de tenedores de títulos de deuda de securitización	8.571	8.791
35.230	Intereses por títulos de deuda de securitización	69.139	51.988
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	10.463	-113.683
35.250	Provisiones sobre activo securitizado	413	475
35.260	Provisiones sobre inversiones	0	0
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías (Prepagos)	11.357	27.147
35.290	Otros gastos	-19	3.027
35.200	Total de gastos	102.886	-19.083
35.300	RESULTADO NETO POR CORRECCION MONETARIA	4.377	-18.960
23.200	EXCEDENTES DEL EJERCICIO (DEFICIT)	-29.584	2.335

1 - CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Por escritura pública de fecha 12 de octubre de 2000, modificada por escrituras públicas de fechas 27 de noviembre de 2000, 15 y 24 de enero, y 2 de febrero de 2001 todas ellas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se constituye el Patrimonio Separado Uno. La emisión fue inscrita en el Registro de Valores bajo el número 239 de fecha 12 de diciembre de 2000.

2 - CRITERIOS CONTABLES PATRIMONIO SEPARADO

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009.

b) Preparación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo de 2010 y 2009, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, estas prevalecerán sobre las primeras.

c) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con un mes de desfase experimentó una variación del 0,5% para el período 2010 (-2,3 en 2009).

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor que ascendió a 0,3%.

d) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a la paridad de \$ 20.998,52 (\$ 20.959,77 por unidad en 2009).

No existen activos ni pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2010 y 2009.

e) Activos securitizados

Corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de 7,9457 %, tasa a la que fueron transferidos a este Patrimonio Separado (7,9343% en 2009).

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, se ha constituido provisión por el activo securitizado en mora que presenta cuatro o mas cuotas impagas. Los activos en mora se presentan en Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos).

f) Valores negociables

Se incluyen bajo este rubro las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se han valorizado de acuerdo al valor de las cuotas de rescate al cierre de cada ejercicio.

g) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos

3- CAMBIOS CONTABLES

Durante el período 2010 no se han producido cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

4 - ACTIVO SECURITIZADO

Al 31 de marzo de 2010, el activo del Patrimonio Separado Uno corresponde a:

Originador	Tipo de Activo aportado	periodo inicial periodo actual					
Hipotecaria la Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios						
Número de Activos	mutuos	743	225				
Saldo Insoluto Total	UF	759.516,47	74.640,67				
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	UF	1.070,68	331,74				
Tasa de Originación		9,31%	9,21%				
Plazo Transcurrido	meses	78	181				
Plazo Remanente Promedio	meses	132	38				
Relación deuda - Garantía		51,20%	17,69%				
Características de los activos							
	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009	Sep-2009
Tasa Activos	9,2041	9,2050	9,2063	9,2082	9,2077	9,2096	9,2117
Relación Deuda / garantía	0,2146	0,2106	0,2086	0,2044	0,1995	0,1966	0,1919
Plazo transcurrido	174	175	176	177	177	177	179
Plazo remanente	45	45	44	43	42	41	41
	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2010	Feb-2010	Mar-2010	
Tasa Activos	9,2139	9,2095	9,2090	9,2139	9,2165	9,2141	
Relación Deuda / garantía	0,1870	0,1819	0,1769	0,1718	0,1672	0,1620	
Plazo transcurrido	180	180	181	182	182	183	
Plazo remanente	40	39	38	37	37	36	

5 - OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 letra g) corresponden a:

	Monto adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa de Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
Serie BCONS-A1	210.000,00	-	2.100	-	45	-	6,80%
Serie BCONS-B1	590.000,00	116.605,73	5.900	0	170	58	6,80%
Serie BCONS-C1	48.000,00	86.298,17	96	96	171	59	6,80%
	Feller Rate clasif. Inicial	Feller Rate clasif. Actual	Fitch IBCA clasif. Inicial	Fitch IBCA clasif. Actual			
Serie BCONS-A1	AAA	AAA	AAA	AAA			
Serie BCONS-B1	AAA	AAA	AAA	AAA			
Serie BCONS-C1	C	C	B	C			

Número y Fecha de inscripción	Serie	Fecha de emisión nominal	Fecha de vencimiento plazo colocación	Monto nominal inicial colocado (en unidades reajustables)	Monto nominal colocado vigente (en unidades reajustables)	Unidad de reajuste	Monto nominal vigente reajustado (M\$)	Intereses devengados no pagados (M\$)	Valor Par (M\$)
CORTO PLAZO									
del 12-Dic-2000	BCONS-A1	01-Nov-2004	13-Dic-2007	210.000,00	-	UF	-	-	-
del 12-Dic-2000	BCONS-B1	01-Nov-2004	13-Dic-2007	590.000,00	36,12	UF	758.451	2.278	760.729
TOTAL CORTO PLAZO					29.085,12		758.451	2.278	760.729
LARGO PLAZO									
del 12-Dic-2000	BCONS-B1	01-Nov-2004	13-Dic-2007	590.000,00	69.778,53	UF	1.317.539	-	1.317.539
del 12-Dic-2000	BCONS-C1	01-Nov-2004	13-Dic-2007	48.000,00	89.184,05	UF	1.872.733	-	1.872.733
TOTAL LARGO PLAZO					158.962,59		3.190.272	-	3.190.272
TOTALES				1.438.000	188.047,71	TOTALES	3.948.723	2.278	3.951.001

OBSERVACIONES

La serie BCONS-C1 de la emisión inscrita bajo el número 239 del 12 de diciembre de 2000 considera la capitalización de los intereses devengados a la fecha de este informe.

1.317.538.914

6 - INGRESOS NETOS DE CAJA

Conforme a la cláusula quinta número 16 del Contrato de Emisión, los excedentes de caja serán invertidos exclusivamente en uno o más de cualesquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores: a) títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción; b) depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas; c) letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras; d) bonos y efectos de comercio de empresas públicas y privadas, cuya emisión haya sido registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros; e) cuotas de fondos mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo y cuya política de inversiones considere exclusivamente instrumentos representativos de inversiones nacionales. Las inversiones se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías AA y N-uno, para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en las letras a) y e), que no requerirán de dicha clasificación. Todas las inversiones, salvo aquellas que se efectúen en los instrumentos señalados en la letra a) precedente deberán tener una diversificación por emisor no superior al 20%.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad invierte los exesos de caja en cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo Fijo Bancarios según lo descrito en nota 15.

Ingresos	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009
Comisión, divid. Incluidos que están Cobranza, Regularización, etc.	89,72	-27,55	-16,64	-0,01	-86,44	-6,98
Ingresos Percibidos Por Deudores Al Día	2.760,38	2.732,13	2.700,85	2.651,87	2.631,54	2.559,40
Ingresos Percibidos Por Intereses	2.057,47	2.043,32	2.024,33	2.001,96	1.998,99	1.954,87
Ingresos Percibidos Por Amortización Ordinaria	732,13	688,81	676,52	649,91	632,55	604,52
Ingresos Percibidos Por Morosidad	12,82	122,95	100,18	112,77	192,07	33,52
Total Percibido	2.862,92	2.827,53	2.784,39	2.764,63	2.737,17	2.674,00

Ingresos	Sep-2009	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2010	Feb-2010	Mar-2010
Com., divid. Incluidos que están Cobranza, Regularización, etc.	39,73	2,74	13,36	-24,88	57,23	-31,31	-28,82
Ingresos Percibidos Por Deudores Al Día	2.519,10	2.569,53	2.510,98	2.479,82	2.452,16	2.454,97	2.463,34
Ingresos Percibidos Por Intereses	1.935,40	1.990,23	1.958,87	1.950,45	1.984,23	1.956,85	1.948,99
Ingresos Percibidos Por Amortización Ordinaria	583,70	579,30	552,11	529,38	467,94	498,12	514,35
Ingresos Percibidos Por Morosidad	91,47	64,29	81,28	130,99	53,01	129,44	105,23
Total Percibido	2.650,29	2.674,00	2.650,29	2.674,00	2.562,41	2.553,10	2.539,75

Pago cupón	25-03-2009	27-04-2009	25-05-2009	25-06-2009	27-07-2009	25-08-2009	25-09-2009	26-10-2009
BCONS-B1	97	98	99	100	101	102	103	104
Saldo Entrada	45,212948	44,26421	43,310187	42,370242	41,4256	40,485875	39,539231	38,585617
Intereses	0,248552	0,243337	0,238092	0,232925	0,227732	0,222566	0,217362	0,212119
Amortización	0,948738	0,954023	0,939945	0,944642	0,939725	0,946644	0,953614	0,960636
Saldo Salida	44,264210	43,310187	42,370242	41,4256	40,485875	39,539231	38,585617	37,624981
Prepagos								
Títulos Sorteados	-	227	0	0	0	0	0	0
Vigentes (ex-ante)	3.249	3022	3022	3022	3022	3022	3.022	3.022
Valor a pagar dividendos								
Intereses	807,55	790,60	719,51	703,90	688,21	672,59	656,87	641,02
Amortización	3.082,45	2.883,06	2.840,51	2.854,71	2.839,85	2.860,76	2.881,82	2.903,04
prepago sorteo								
Amortización ext	0,00	10.047,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total a pagar en UF	3.890,00	13.721,64	3.560,03	3.558,61	3.528,06	3.533,35	3.538,69	3.544,07
Monto a pagar m\$	81.597	287.957	74.751	74.530	73.915	73.966	73.776	74.153

Pago cupón	26-11-2009	28-12-2009	25-01-2010	25-02-2010	25-03-2010
BCONS-B1	105	106	107	108	109
Saldo Entrada	37,624981	36,657271	35,682436	34,700422	33,711176
Intereses	0,206838	0,201518	0,196159	0,190761	0,185323
Amortización	0,96771	0,974835	0,982014	0,989246	0,996531
Saldo Salida	36,657271	35,682436	34,700422	33,711176	32,714645
Prepagos					
Títulos Sorteados	0	0	0	0	0
Vigentes (ex-ante)	3022	3022	3022	3022	3022
Valor a pagar dividendos					
Intereses	625,06	608,99	592,79	576,48	560,05
Amortización	2.924,42	2.945,95	2.967,65	2.989,50	3.011,52
prepago sorteo					
Amortización ext	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total a pagar en UF	3.549,48	3.554,94	3.560,44	3.565,98	3.571,56
Monto a pagar m\$	74.601	74.487	74.342	74.562	74.954

7 - GRADO DE CUMPLIMIENTO SOBRECOLATERAL

El valor de los activos se presenta, de acuerdo a la normativa, a la tasa de transferencia al patrimonio separado, que fue de 7,9377% (promedio ponderado). Los pasivos se presentan a la tasa de carátula de los bonos, del 6,8% (promedio

8 - RETIRO EXCEDENTES AL PATRIMONIO COMUN

Conforme lo estipula el Contrato de Emisión, no se contemplan retiros de excedentes.

9 - GARANTIA DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES DE BONOS

No existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización del Patrimonio Separado Uno

10 - VALOR DE MERCADO ACTIVO SECURITIZADO

Los activos del Patrimonio Separado Uno son mutuos hipotecarios endosables cuya tasa promedio de originación fue de 9,31%, y la tasa promedio de compra fue de 7,9195%, tasa histórica a la cual fueron transferidos al Patrimonio Separado. Los mutuos hipotecarios endosables no son transados en la Bolsa de Valores.

11 - GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados en el ejercicio de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

	2010 M\$	2009 M\$
Remuneración por administración del activo securitizado Administrador Hipotecaria la construcción S.A. desde el inicio. De acuerdo a la cláusula octava del Contrato de Administración de Bienes que integran el Activo Securitizado, el costo de administración que asciende a UF 0,1 por mes por mutuo administrado será descontado por el administrador de cada remesa mensual.	1.393	1.579
Remuneración por clasificación de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., sin cambios, U.F. 12,5 mensual cada una.	1.569	1.593
Remuneración del representante de tenedores de títulos de deuda de securitización Banco de Chile desde el inicio, U.F. 50 por representación y U.F. 350 por custodia de títulos de deuda.	8.571	8.791
Total Gastos imputables al Patrimonio Separado	11.533	11.963

Lo que equivale a una tasa de interés implícita para el periodo 2010 de 0,38% sobre el activo del Patrimonio Separado, (0,30 % ejercicio 2009).

12 - GASTOS ADICIONALES PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos adicionales del periodo son los siguientes:

	2.010 M\$	2.009 M\$
Publicaciones y notaría	-	252
Gastos cobranza judicial	-	2.108
Auditoría	-19	667
Total gastos adicionales Patrimonio Separado	-19	3.027

13 - DETALLE ACTIVO SECURITIZADO EN MORA

Al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Antecedentes Sobre la Base de Saldo Insoluto

Morosidad	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009
S.I. Adeudado al Patrimonio Separado	99.147,15	96.455,01	94.337,51	91.936,26	89.058,68	85.684,41
Total Operaciones al Día (en términos de S.I.)	84.070,65	84.608,34	81.471,52	79.920,85	78.335,30	77.264,51
Total con Una Cuota Atrasada (en términos de S.I.)	11.493,50	8.999,67	10.420,87	8.366,64	7.569,70	4.848,76
Total con Dos Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	2.721,14	2.006,38	1.625,86	1.823,19	1.689,24	1.785,98
Total con Tres Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	0,00	0,00	0,00	1.157,61	316,52	355,13
Total con Cuatro Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	347,55	332,87	0,00	0,00	495,16	311,13
Total con Cinco Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	514,29	507,76	819,26	173,42	164,87	481,47
Total con Seis o más Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	0,00	0,00	0,00	494,56	487,88	637,43
Total Más de Tres Cuotas Atrasadas (S.I.)	861,85	840,63	819,26	667,98	1.147,92	1.430,03
Total Más de Tres Cuotas Atrasadas Sin Cob. Judicial (S.I.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total en Proceso Judicial (en términos de S.I.)	861,85	840,63	819,26	667,98	1.147,92	1.430,03
Total en Proceso de Liquidación (en términos de S.I.)	1.730,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Morosidad	Sep-2009	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009	Mar-2009
S.I. Adeudado al Patrimonio Separado	82.868,06	80.403,98	77.288,83	74.640,67	71.904,80	69.685,19	67.252,17
Total Operaciones al Día (en términos de S.I.)	75.700,29	72.967,74	69.734,78	67.925,06	64.663,72	65.590,10	63.546,34
Total con 1 Cuota Atrasada (en términos de S.I.)	3.584,33	5.675,46	5.244,30	4.012,06	5.178,74	2.016,77	1.390,86
Total con 2 Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	1.990,28	571,37	1.481,81	1.406,82	1.095,96	1.584,33	1.138,47
Total con 3 Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	287,55	377,88	260,79	750,23	751,96	219,92	926,53
Total con 4 Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	350,15	345,12	437,06	0,00	102,11	76,81	0,00
Total con 5 Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	0,00	0,00	0,00	425,27	112,32	197,28	164,26
Total con 6 o más Cuotas Atrasadas (en términos de S.I.)	955,48	466,41	130,09	121,24	0,00	0,00	85,72
Total Más de 3 Cuotas Atrasadas (S.I.)	1.305,62	811,53	567,15	546,50	214,42	274,09	249,98
Total Más de 3 Cuotas Atrasadas Sin Cob. Judicial (S.I.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total en Proceso Judicial (en términos de S.I.)	1.305,62	811,53	567,15	546,50	214,42	274,09	249,98
Total en Proceso de Liquidación (en términos de S.I.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antecedentes Sobre la Base de Número de Deudores

	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009
Total de Deudores del Patrimonio Separado	246	243	240	238	236	231
Total de Deudores al Día	220	210	208	207	206	206
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	17	25	23	20	20	15
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	6	5	6	5	5	4
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	1	0	0	4	1	1
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	0	2	0	0	2	1
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	1	1	3	1	1	2
Total de Deudores Seis o más Cuotas Atrasadas	1	0	0	1	1	2
Total Deudores Más de Tres Cuotas Atrasadas	2	3	3	2	4	5
Total Deudores Más de 3 Cuotas Atrasadas Sin Cob. Judicial	0	0	0	0	0	0
Total de Deudores en Proceso Judicial	2	3	3	2	4	5
Total de Deudores en Proceso de Liquidación	1	1	0	0	0	0

	Sep-2009	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009	Mar-2009
Total de Deudores del Patrimonio Separado	230	229	227	225	223	222	221
Total de Deudores al Día	209	204	202	198	195	204	202
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	8	18	15	16	19	8	8
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	8	2	6	5	4	6	5
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	1	2	1	3	3	1	3
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	1	1	2	0	1	1	0
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	0	0	0	2	1	2	2
Total de Deudores 6 o más Cuotas Atrasadas	3	2	1	1	0	0	1
Total Deudores Más de Tres Cuotas Atrasadas	4	3	3	3	2	3	3
Total Deud. Más de 3 Ctas Atrasadas Sin Cob. Jud.	0	0	0	0	0	0	0
Total de Deudores en Proceso Judicial	4	3	3	3	2	3	3
Total de Deudores en Proceso de Liquidación	0	0	0	0	0	0	0

14 - DETALLE PROVISION PATRIMONIO SEPARADO

Al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Numero de mutuo	Saldo insoluto	dividendos en mora	Monto mora
	M\$	Meses	M\$
91030037	4.328	4	1.296
95121633	1.469	6	929
95121707	1.980	6	1.232
98070610	6.888	4	644
99010008	9.410	4	963
Total	24.075		5.064

Este saldo se presenta rebajando el activo securitizado.

Al 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Numero de mutuo	Saldo insoluto	dividendos en mora	Monto mora
	M\$	Meses	M\$
95121633	2.988	5	618
95121707	3.989	4	820
99040474	10.642	5	1.089
	17.619		2.527
C. Monetaria 0,3%	53		8
Total	17.672		2.535

15 - VALORES NEGOCIABLES

Bajo este rubro se presentan inversiones en depósitos a plazo fijo bancarios y cuotas de fondos mutuos, los cuales se detallan a continuación:

Entidad	Monto 31-03-2010
	M\$
Fondo Mutuo Banchile	417.206
Fondo Mutuo Bice	5.947
Fondo mutuo Santander	417.622
Fondo mutuo Bice Extra	385.381
Fondo Mutuo Bice Beneficio	407.685
Total Fondos Mutuos	1.633.841
	M\$
DPF Banco de Santander	1.219.138
DPF Banco de Chile	78.655
Fondo Mutuo Banchile	95.613
Fondo Mutuo Bice Manager	5.880
Fondo Mutuo Bice Extra	504.542
Depósitos a Plazo Fijo y Fondos Mutuos	1.903.828
Corrección Monetaria, 0,3%	5.711
Total Depósitos a Plazo Fijo y Fondos Mutuos	1.903.828

16 - SALDO TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta transacciones con partes relacionadas.

17 - ACTIVOS PREPAGADOS ACTIVO SEPARADO

Al 31 de marzo de 2010 corresponde a:

Activos prepagados en relación al saldo insoluto	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009
Total de Prepagos Totales Voluntarios (en términos de S.I.)	901,22	0,00	0,00	1.100,95	1.292,74	457,24
Total de Prepagos Parciales Voluntarios (en términos de S.I.)	190,12	0,00	0,00	0,00	0,00	315,92
Total de prepagos totales acumulados	368.405,72	368.405,72	368.405,72	369.506,67	370.799,41	371.256,65
Total de Créditos Sustituídos (en términos de S.I.)	-	-	-	-	-	-
Activos prepagados en relación al saldo insoluto	Sep-2009	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009
Total de Prep. Totales Volunt. (en términos de S.I.)	424,02	962,58	611,88	699,79	187,02	393,43
Total de Prep. Parciales Volunt. (términos de S.I.)	0,00	108,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Total de prepagos totales acumulados	371.680,67	372.643,26	373.255,14	373.954,92	374.141,95	374.535,38
Total de Créditos Sustituídos (en términos de S.I.)	-	-	-	-	-	-

Activos prepagados en relación al número de activos	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009
Total de Deudores que Prepagan Total Voluntariamente	5	0	0	3	4	1
Total de Deudores que Prepagan Parcial Voluntariamente	0	1	0	0	0	1
Total prepagos totales acumulados	414	414	414	417	421	422
Total de Créditos Terminados	0	0	0	0	0	0
Total de Créditos Sustituídos	0	0	0	0	0	0
Tasa Originación	8,82	9,26	0,00	9,33	9,20	8,90
Plazo transcurrido	199	135	0	140	179	162
Plazo Remanente	36	22	0	32	36	18
Activos prep. en relación al número de activos	Sep-2009	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009
Total Deud. que Prepagan Total Voluntariamente	1	2	2	2	1	1
Total Deud. que Prepagan Parcial Voluntariamente	0	1	0	0	0	0
Total prepagos totales acumulados	423	425	427	429	430	431
Total de Créditos Terminados	0	0	0	0	1	0
Total de Créditos Sustituídos	0	0	0	0	0	0
Tasa Originación	9,10	9,60	9,30	8,90	9,00	10,00
Plazo transcurrido	205	179	204	181	194	205
Plazo Remanente	35	37	36	42	22	35

18 - REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA ACTIVO SECURITIZADO

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

19 - OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

20 - OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIALIZACION

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

21 - GASTOS DE COLOCACION

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

22 - CORRECCION MONETARIA

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, los estados financieros han sido ajustados para reconocer el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, su composición es la siguiente:

ITEM	REAJUSTABILIDAD	31/03/2010	31/12/2009
Mutuos Hipotecarios	UF	3.728	-50.424
Valores negociables	UF	-	-28.114
Titulos de deuda	UF	-10.463	113.683
Resultado acumulado	IPC	4.377	-18.960
Corrección Monetaria		(2.358)	16.185

23 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta contingencias ni restricciones.

24 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El patrimonio Separado no posee activos ni pasivos en moneda extranjera.

25 - SANCIONES

Durante el período 2010 y 2009, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otro organismo fiscalizador.

26 - MAYOR O MENOR VALOR EN LA COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

27 - ANALISIS RAZONADO

Al 31 de marzo de 2010

Características de los activos	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009	Sep-2009
Tasa Activos	9,2041	9,2050	9,2063	9,2082	9,2077	9,2096	9,2117
Relación Deuda / garantía	21,46%	21,06%	20,86%	20,44%	19,95%	19,66%	19,19%
Plazo transcurrido	174	175	176	177	177	177	179
Plazo remanente	45	45	44	43	42	41	41
Antecedentes Pasivos	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009	Sep-2009
Tasa Pasivo preferente	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	7	7
Tasa Pasivo Total	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	7	7
Saldo Insoluto Preferente	143.814,42	130.883,38	128.042,87	125.188,16	122.348,31	119.487,56	116.605,73
Saldo Insoluto Total	227.320,08	214.848,11	212.469,18	210.078,59	207.705,42	205.313,90	202.903,90
Valor Par Preferente	143.962,77	130.955,15	128.183,34	146.121,18	143.306,98	140.404,88	137.440,18
Valor Par total	227.468,44	214.919,88	212.609,65	231.011,61	228.664,09	226.231,22	223.738,35
Relación Activos y pasivos	Mar-2009	Abr-2009	May-2009	Jun-2009	Jul-2009	Ago-2009	Sep-2009
Razón tasas Preferentes	1,3535	1,3537	1,3539	1,3541	1,3541	1,3544	1,3547
Razón tasas	1,3535	1,3537	1,3539	1,3541	1,3541	1,3544	1,3547
Razón Activos Pasivos Preferente	0,6894	0,7370	0,7368	0,7344	0,7279	0,7171	0,7107
Razón Activos Pasivos	0,4362	0,4489	0,4440	0,4376	0,4288	0,4173	0,4084
Razón Activos Pasivos Ajustados	1,3113	1,4212	1,4355	1,2439	0,6152	0,6019	0,5953
Razón Activos sin Mora / Pasivos	1,2138	1,3379	1,3430	1,3613	0,6423	0,6487	0,6514
Características de los activos	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009	Mar-2009	
Tasa Activos	9,2139	9,2095	9,2090	9,2139	9,2165	9,2141	
Relación Deuda / garantía	18,70%	18,19%	17,69%	17,18%	16,72%	16,20%	
Plazo transcurrido	180	180	181	182	182	183	
Plazo remanente	40	39	38	37	37	36	
Antecedentes Pasivos	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009	Mar-2009	
Tasa Pasivo preferente	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	
Tasa Pasivo Total	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	
Saldo Insoluto Preferente	113.702,69	110.778,27	107.832,32	104.864,67	101.875,17	98.863,65	
Saldo Insoluto Total	200.475,27	198.027,87	195.561,56	193.076,19	190.539,21	188.047,70	
Valor Par Preferente	134.537,14	131.612,72	128.666,77	125.699,12	122.709,62	119.698,10	
Valor Par total	221.309,72	218.862,32	216.396,01	213.910,64	211.373,66	208.882,15	
Relación Activos y pasivos	Oct-2009	Nov-2009	Dic-2009	Ene-2009	Feb-2009	Mar-2009	
Razón tasas Preferentes	1,3550	1,3543	1,3543	1,3550	1,3554	1,3550	
Razón tasas	1,3550	1,3543	1,3543	1,3550	1,3554	1,3550	
Razón Activos Pasivos Preferente	0,7071	0,6977	0,6922	0,6857	0,6840	0,6803	
Razón Activos Pasivos	0,4011	0,3903	0,3817	0,3724	0,3657	0,3576	
Razón Activos Pasivos Ajustados	0,5935	0,5848	0,5778	0,5723	0,5677	0,5619	
Razón Activos sin Mora / Pasivos	0,6440	0,6318	0,6323	0,6190	0,6463	0,6453	

28 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.