

JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS

En Santiago, a 13 de octubre de 2026, siendo las 19:30 horas, en el domicilio social de calle Lo Beltrán N° 2500, comuna de Vitacura, Santiago se reunieron los accionistas de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, en adelante también la "Sociedad".

Presidió la Junta el Presidente de la Sociedad señor Andrés Gellona Vial. Actuó como secretario el Gerente General don Martín Dávila Cousiño.

I.- FORMALIDADES Y CITACIÓN

El Presidente expresó que por acuerdo del Directorio y conforme a los Estatutos de la Sociedad, se convocó a esta Junta Extraordinaria de Accionistas, para tratar las materias que indica el aviso de la convocatoria, publicado en el diario "La Segunda" los días 24 de septiembre, 01 y 07 de octubre de 2026.

Además de lo anterior, se envió la respectiva citación a todos los accionistas a la dirección registrada en las oficinas de la Sociedad, y los poderes correspondientes para hacerse representar en la Junta en caso de inasistencia personal, como así también fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero

II.- ASISTENCIA

Se dejó constancia que concurrieron solo los accionistas que se detallan en el libro de asistencia y que reúnen un quórum de 35 acciones por sí y 74 acciones por poder, haciendo un total de 109 acciones presentes.

El Presidente expresó que al no reunirse en esta oportunidad el quórum que exige la Ley y los Estatutos para celebrar la Junta Extraordinaria de Accionistas en primera citación, esta no podrá llevarse a cabo, por lo que el Directorio procederá a convocar a una nueva Junta Extraordinaria de Accionistas, en segunda citación.

III.- FIRMA DEL ACTA

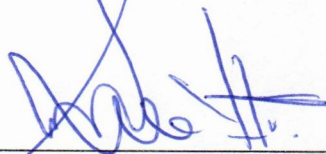
El Presidente señor Andrés Gellona, propuso designar a los siguientes accionistas para que firmen junto a él y el secretario la presente acta señora Luz María Alcalde Letelier, señor Jean Marc Besnier y señor F. Christian Fuentes Villagran.

Lo que es aprobado por unanimidad de los asistentes.

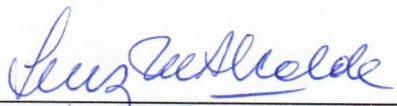
No habiendo otros temas que tratar, se levanta la sesión siendo las 19:40 horas.



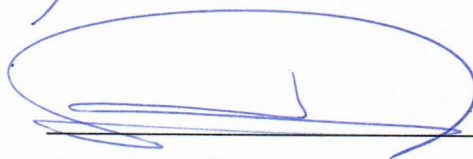
Andrés Gellona Vial



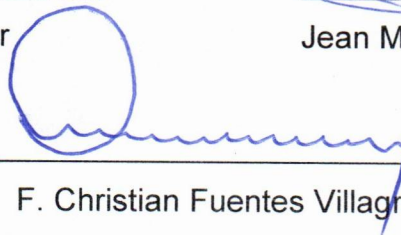
Martín Dávila Cousiño



Luz María Alcalde Letelier



Jean Marc Besnier



F. Christian Fuentes Villagrán

S.A. INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS
Sociedad Anónima Abierta

JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Por acuerdo del Directorio, se cita a Junta Extraordinaria de Accionistas de S.A. Inmobiliaria Sport Francais, para el día 13 de octubre de 2026, a las 19:30 horas, en primera citación, en el domicilio de calle Lo Beltrán N° 2.500, Vitacura, Santiago, a fin de conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- a) Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 4.200.000.000.- mediante la emisión de 1.400 nuevas acciones de pago, 934 de la Serie A y 466 de la Serie B. El valor de colocación será de \$ 3.000.000.- cada acción para ambas series. Las acciones deben ser suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de tres años desde la fecha de la Junta.
- b) Aprobar un texto refundido de estatutos sociales de la Sociedad, con el fin de incorporar de manera sistemática todas las modificaciones aprobadas a la fecha.
- c) Facultar ampliamente al Directorio de la Sociedad para que adopte los acuerdos necesarios y lleve a cabo las actuaciones correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo ya expuesto, así como para /i/ realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero; y /ii/ establecer el procedimiento de ejercicio de la opción preferente legal para suscribir las nuevas acciones.

PARTICIPACION

En conformidad a la Ley, tendrán derecho a participar en las Juntas precedentemente citadas, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días de anticipación a su celebración.

CALIFICACION DE PODERES

La calificación de los poderes si procede, se efectuará el mismo día para la celebración de la Junta, en el lugar y hora indicado para el inicio de la reunión. Para mayor comodidad de los señores accionistas, se les agradecerá presentar sus poderes el día de la Junta, a partir de las 15:00 horas, en el domicilio social de calle Lo Beltrán N° 2.500, Vitacura, Santiago.

Santiago, septiembre 2026

**EL PRESIDENTE
S.A. Inmobiliaria Sport Francais**