

Santiago, 28 de octubre de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, Santiago  
Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial**  
**Cambios en la administración**  
**Austral Leasing Habitacional S.A.**

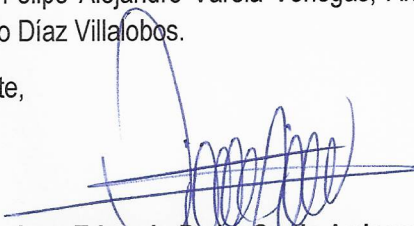
De nuestra consideración:

Por medio de la presente y debidamente facultado por el Directorio, cumplo con informar en carácter de Hecho Esencial de **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** (en adelante la "Sociedad"), lo siguiente:

En sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se nombró como nuevo Director de la Sociedad a don José Ignacio Díaz Villalobos, quien asumió su cargo a contar de este mismo día.

En consecuencia, el Directorio de la Sociedad, hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas, quedó conformado por los señores Felipe Alejandro Varela Venegas, Álvaro Andrés Varela Venegas, Eric Andrés Vucina Ljubetic y José Ignacio Díaz Villalobos.

Sin otro particular, saluda atentamente,



**Francisco Eduardo De La Cerda Arriagada**  
**Gerente General**  
**Austral Leasing Habitacional S.A.**