

Santiago, 28 de octubre de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, Santiago
Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial
Cambios en la administración
Austral Leasing Habitacional S.A.**

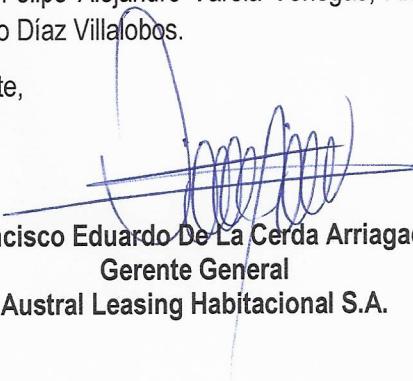
De nuestra consideración:

Por medio de la presente y debidamente facultado por el Directorio, cumplo con informar en carácter de Hecho Esencial de **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** (en adelante la "Sociedad"), lo siguiente:

En sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se nombró como nuevo Director de la Sociedad a don José Ignacio Díaz Villalobos, quien asumió su cargo a contar de este mismo día.

En consecuencia, el Directorio de la Sociedad, hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas, quedó conformado por los señores Felipe Alejandro Varela Venegas, Alvaro Andrés Varela Venegas, Eric Andrés Vucina Ljubetic y José Ignacio Díaz Villalobos.

Sin otro particular, saluda atentamente,



Francisco Eduardo De La Cerdá Arriagada
Gerente General
Austral Leasing Habitacional S.A.