

HECHO RELEVANTE
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO ESPECIAL DE AGENTES ADMINISTRADORES DE
MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES AAMHE N° 3

Santiago, 2 de mayo de 2023

Señora

Solange Berstein Jáuregui

Presidenta

Comisión para el Mercado Financiero

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449

Santiago

Presente

Ref.: informa hecho relevante.

De nuestra consideración:

Debidamente facultado por **Hipotecaria La Construcción S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Especial de Agentes Administradores de Mutuos Hipotecarios Endosables AAMHE N° 3 (la "Sociedad"), y en virtud de lo establecido en la letra m del punto 3 de la sección II de la Norma de Carácter General N° 136 de la Comisión para el Mercado Financiero ("**CMF**"), informo el siguiente hecho relevante:

1.- En la sesión extraordinaria de directorio celebrada el 2 de mayo de 2023, se dio a conocer el informe elaborado por el auditor forense Forensic & Compliance Advisory Ltda., con las conclusiones de la investigación externa e independiente encargada por el Directorio de la Compañía con el objeto de determinar el origen y alcance de la diferencia en la contabilización de pasivos de la Compañía, y que afecta a la cuenta "Mutuos hipotecarios por pagar a vendedores de bienes raíces".

La investigación externa consistió en revisar la información de 3.794 operaciones efectuadas por Hipotecaria La Construcción S.A. y su filial Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., que corresponden a la totalidad de las operaciones del período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 28 de febrero de 2023. Como resultado de dicha investigación, a marzo de 2023, se confirmó la existencia de inconsistencias detectadas por la Compañía, entre el registro contable de pago de 71 operaciones de crédito y la información contenida en las cartolas bancarias sobre dichos pagos.

Adicionalmente, respecto del origen de la diferencia, no fue posible explicarlo en base a la información de los periodos investigados, por lo que el auditor forense recomendó revisar años anteriores a 2020.

Por otra parte, la investigación externa estableció los siguientes hechos:

(i) En el período revisado no se detectaron pagos duplicados a beneficiarios asociados a las operaciones registradas en el sistema de la Compañía, siendo necesario profundizar en la revisión de los pagos masivos a bancos, MINVU e inmobiliarias.

(ii) Se detectó un único pago bancario a un tercero por UF 1.140 en una de las cuentas de la filial Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., que no fue posible identificar como un beneficiario válido.

(iii) Se revisó información de actividad en Office 365 proporcionada por la Compañía, que da cuenta de que se modificaron archivos de gestión a través de acceso remoto desde IPs distintas a las utilizadas por la Compañía, usando indebidamente la cuenta de usuarios de esta.

(iv) En las operaciones de mutuo hipotecario endosable y arrendamiento con promesa de compraventa se apreciaron diferencias menores entre el monto a pagar a vendedores o beneficiarios con el monto pagado efectivamente, en 93 casos por la suma equivalente a UF 110 de más.

2.- Tras tomar conocimiento de dicho informe, el Directorio, en la sesión señalada en esta comunicación, acordó:

(i) Extender el alcance de la revisión a periodos anteriores, con el objeto de establecer el origen de las diferencias.

(ii) Dejar constancia de que el índice de endeudamiento de la Compañía no sobrepasa el rango establecido en el número 2 de la sección II de la Norma de Carácter General N° 136, y su patrimonio supera ampliamente el mínimo requerido por la misma norma.

(iii) Comunicar al mercado que, con fecha 21 de abril del presente año y por instrucciones del Directorio, la Compañía efectuó una denuncia ante el Ministerio Público, con el objeto de que se investiguen los hechos, ya que podrían ser constitutivos de delito, tales como, delito de usurpación de nombre de un funcionario del área de contabilidad de la Compañía, como, asimismo, delitos informáticos, previstos en la Ley N°21.459 por el acceso indebido al sistema informático de la Compañía, alteración de datos informáticos y/o falsificación de datos informáticos para ser tenidos como auténticos. No se puede descartar que los hechos sean también constitutivos de un delito que haya generado una pérdida o perjuicio patrimonial para la Compañía.

(iv) Encargar a la administración de la Compañía efectuar la reemisión de los Estados Financieros al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Los nuevos Estados Financieros serán sometidas a conocimiento y aprobación del Directorio de la Compañía en la sesión extraordinaria a realizarse en el menor plazo posible.

(v) Informar al mercado y a la Comisión para el Mercado Financiero el presente hecho relevante.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Hernán Briseño Correa
Gerente General
p.p. **HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**