



INDEPENDENCIA

Fondos de Inversión

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS**

**INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Santiago, 13 de marzo de 2020

Señores  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
Presente

Ref: Comunica hecho esencial

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en relación a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, encontrándome debidamente facultado, por la presente comunico a Ustedes como hecho esencial de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias (el "Fondo"), que en sesión de directorio de su administradora, celebrada con esta misma fecha, se acordó, sujeto a la condición indicada más adelante, la distribución por parte del Fondo de un dividendo definitivo por la cantidad de \$25.264.785.000, con cargo al Beneficio Neto Percibido y al monto susceptible de distribuir al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

El Directorio acordó que el dividendo sea pagado con cargo a los dividendos provisorios repartidos durante el ejercicio 2019, por un monto total de \$15.664.166.700, con lo cual el saldo a pagar es de **\$9.600.618.300**. Tomando en consideración el número total de cuotas suscritas y pagadas del Fondo con derecho a recibir dividendos, y descontados los dividendos provisorios ya repartidos durante el ejercicio 2019, el monto total a pagar por cada cuota es de **\$38**.

Corresponderá a cada cuota que tenga derecho a ello, el monto que resulte de dividir la cantidad antes indicada por el número de cuotas suscritas y pagadas del Fondo con derecho a recibir dividendo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

El pago de este dividendo se efectuará a partir del día 13 de abril de 2020 y tendrán derecho al mismo todos aquellos aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, esto es a la medianoche del día 4 de abril de 2020. Dicho pago se realizará: i) por medio de depósito en la cuenta corriente indicada por el aportante a la Administradora, o ii) se le enviará al domicilio informado por el aportante, si así lo hubiere solicitado, o bien, iii) podrá retirarlos desde cualquiera de las oficinas o sucursales del Banco Crédito e Inversiones-BCI a lo largo del país. Transcurridos 90 días desde la fecha de pago referida, el pago se realizará en las oficinas del Departamento de Atención a Accionistas y Aportantes DCV Registros, ubicadas en avenida los Conquistadores 1730, piso 24, Torre Santa María Dos, comuna de Providencia.



# INDEPENDENCIA

Fondos de Inversión

El pago de este dividendo definitivo se encontrará sujeto a la condición suspensiva consistente en que la Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, a celebrarse el día 8 de abril de 2020, apruebe los Estados Financieros del Fondo correspondientes al ejercicio 2019, a ser presentados por la Administradora.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

---

Juan Pablo Grez  
Gerente General

**Independencia Administradora General de Fondos S.A.**

c.c.:

Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores