



MEMORIA ANUAL

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

2024



CONTENIDO

<i>CARTA DEL PRESIDENTE</i>	3
<i>IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD</i>	5
<i>DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS</i>	6
<i>PROPIEDAD DE LA ENTIDAD</i>	8
<i>ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL</i>	9
<i>GESTIÓN ADMINISTRATIVA</i>	12
<i>FACTORES DE RIESGO</i>	14
<i>HECHOS RELEVANTES</i>	16
<i>ESTADOS FINANCIEROS</i>	17
<i>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD</i>	59

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas,

Es un placer dirigirme a ustedes en nombre del Directorio de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A., para presentarles la memoria y los estados financieros correspondientes al ejercicio 2024.

Este año hemos celebrado nuestro octavo aniversario como Sociedad Concesionaria, reafirmando nuestro compromiso con la explotación y operación del Aeropuerto Carriel Sur. Como se venía proyectando en el período anterior, cerramos el año con un incremento en el flujo de pasajeros, superando nuevamente la barrera del millón de pasajeros embarcados. Este logro no solo nos llena de satisfacción, sino que también nos impone el desafío de mantener los altos estándares de servicio, que garantizan una experiencia óptima para nuestros usuarios y explorar nuevas oportunidades de crecimiento.

El continuo aumento en las operaciones aeronáuticas y el flujo de pasajeros han consolidado a Carriel Sur como la principal puerta de entrada a la región y al sur del país. Dejamos atrás un complejo período de construcción marcado por la pandemia, evento que afectó significativamente nuestra base operativa y financiera. No obstante, avanzamos con determinación en la recuperación de los indicadores adversos registrados en esos años.

Como Sociedad Concesionaria, asumimos la responsabilidad de enfrentar este constante crecimiento, asegurando que nuestros servicios e instalaciones evolucionen conforme a las necesidades de nuestros pasajeros y usuarios, manteniendo siempre el enfoque en la calidad del servicio que entregamos.

Finalmente, quiero expresar mi más sincero agradecimiento a todo nuestro equipo de trabajo. Su esfuerzo, compromiso y dedicación son fundamentales para el desarrollo del aeropuerto y el bienestar de cada usuario que transita por nuestras instalaciones.

Atentamente,



Sergio Francisco Icaza Pérez
Presidente del Directorio

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

a) Identificación Básica

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A., RUT N° 76.592.495-2, tiene su domicilio legal en Augusto Leguía Sur 160 oficina 51, Las Condes, Región Metropolitana, Las Operaciones de la Sociedad Concesionaria se desarrollan en el Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Talcahuano, Región del Bío Bío.

b) Documentos Constitutivos

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 19 de agosto de 2016, ante el Notario Público de Santiago, Señor Eduardo Avello Concha y la inscripción del extracto se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016, a fs. 61.748 N° 33.414 y se publicó en el diario Oficial con fecha 24 de agosto de 2016.

c) Domicilio

Casa Matriz: Augusto Leguía Sur 160 oficina 51, Las Condes, Región Metropolitana
Teléfono: 02-2351 9200

Sucursal: Avenida Jorge Alessandri Rodríguez 5001, Talcahuano, Región del Biobío
Teléfono: 41-2732001

d) Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo con sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto, se encuentra inscrita bajo el N° 461, de fecha 11 de mayo de 2017 en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.





DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

a) Reseña histórica



La Sociedad Concesionaria se formó el 19 de agosto de 2016, con la finalidad de ejecutar el contrato de concesión del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción de acuerdo con la Resolución N° 715 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 30 de junio de 2016.

El objeto social único de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Carriel Sur de Concepción". El plazo de Concesión se establece en 180 meses a partir de PSP1, el proceso consideró la evaluación de la Oferta Económica en base a Porcentaje de Ingresos Totales de la Concesión (PIT) a compartir con el Estado.

b) Sector industrial



La Sociedad Concesionaria participa en el sector de Concesiones de obras Públicas de Chile, aportando en la política de Estado que está centrada en financiar con recursos del sector privado, inversiones de infraestructura necesarias para el desarrollo económico del país, y aportar en la integración de este, tanto internamente como con el resto del mundo.

La adjudicación del contrato de concesión se llevó a cabo a través de un proceso de licitación pública.

El mercado en el cual participa la Sociedad Concesionaria es la explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.

El negocio en el que opera la Sociedad Concesionaria se rige bajo el contrato de Concesión, según lo establecido en las Bases de Licitación, que indica estrictamente el tipo de servicios y las tarifas máximas permitidas. Esto faculta a la Sociedad Concesionaria a desarrollar el negocio de explotación del aeropuerto de manera exclusiva durante el periodo que dure la concesión y bajo el esquema de tarifas reguladas.

La Sociedad Concesionaria define y gestiona sus actividades en función a ciertos segmentos de servicios que reúnen cualidades particulares e individuales desde el punto de vista económico, regulatorio, comercial y operativo.

Entre estos segmentos se encuentran de modo más generalizado dos tipos de servicios. Estos son:

1. Aeronáuticos

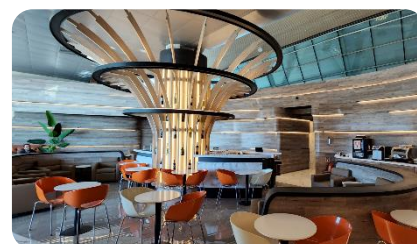
Los servicios aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las naves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. El concesionario deberá prestar estos servicios durante todo el periodo de explotación de la concesión y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros.



2. No Aeronáuticos

Estos servicios son aquellos que el concesionario debe prestar en forma obligatoria o facultativa durante todo el periodo de explotación, es decir, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta la extinción de la concesión.

Entre estos se encuentran los Servicios No Aeronáuticos No Comerciales, los Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios y los Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos.



PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

a) Lista de accionistas al 31 de diciembre de 2024

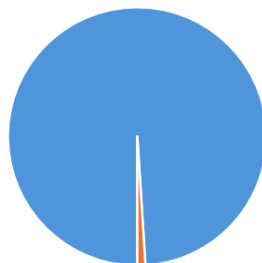
Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

La participación accionaria se detalla en el siguiente gráfico:

Porcentaje de Participación y Acciones

Icafal Inversiones S.A.

99%
9.900



1%
100

Icafal Ingeniería y Construcción S.A.

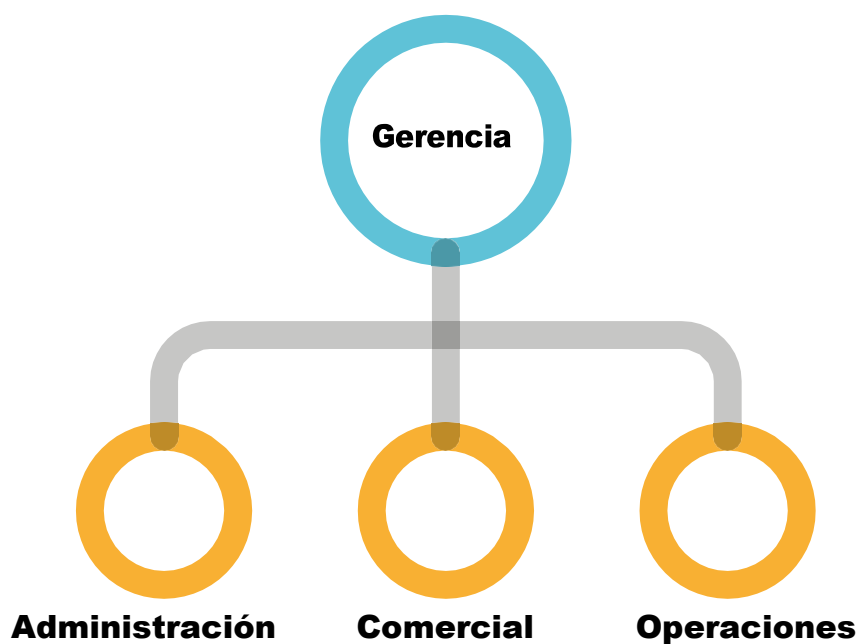




ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a) Organigrama

La Administración se lleva a cabo a través de un “Contrato de Prestación de Servicios” con la empresa Icafal Inversiones S.A. para el gerenciamiento y con la empresa Icafal Gestión S.A. para los servicios de backoffice (finanzas, tesorería, recursos humanos y TI). Por último, para los procesos y actividades operativas de la Sociedad Concesionaria se definen áreas dependientes a la Gerencia del aeropuerto.



b) Administración Superior

De acuerdo con la escritura de constitución, la Sociedad está administrada por un Directorio compuesto de cinco miembros.

El Directorio por su parte, elige a su Presidente y Vicepresidente y designa al Gerente General, a quién le corresponde el ejercicio de todas las facultades y obligaciones que contempla la ley, así como las funciones exigidas por el directorio según los poderes otorgados e indicados en la constitución de la Sociedad.

Los contratos de prestación de servicios tienen la responsabilidad de administrar los recursos humanos, financieros, contables y el control del buen funcionamiento de los aspectos normativos en las áreas de la empresa (financiero, legal, comercial, operacional y administrativa). Los principales cargos que derivan de los contratos de administración son la Gerencia General y la Gerencia de Operaciones.

La Gerencia de Operaciones tiene a su cargo la administración de los recursos humanos, la operación y mantenimiento de las instalaciones, como también todo el equipamiento del Terminal de Pasajeros y de Carga.

Directores

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN
Sergio Icaza Pérez	6.372.836-5	Ingeniero Civil
Francisco Quiroz Riveros	8.691.398-4	Ingeniero Comercial
Albert Barr Hasard	7.899.684-6	Ingeniero Civil
Jorge Letelier Lynch	6.619.821-9	Ingeniero Civil
Pelayo Santa María Muxica	14.578.268-6	Ingeniero Civil

Administración Gerencial

Cargo	Nombre	Rut	Profesión
Gerente General	Jaime Álamos Ratto	18.636.945-9	Ingeniero Civil Industrial
Gerente de Operaciones	Ignacio Henríquez Cuevas	13.817.351-8	Ingeniero Civil

c) Personal

El número promedio de trabajadores durante el año 2024 en la Sociedad Concesionaria se indicará continuación:

Área	Personal
Operaciones	33
Comercial	1
Administración	3
Total	37





GESTIÓN ADMINISTRATIVA

a) Seguros de Explotación



La Sociedad mantiene vigente una póliza de seguro anual de Incendio (Todo Riesgo Bienes Físicos) y otra de Responsabilidad Civil. Lo anterior, cumpliendo a lo establecido en el contrato de Concesión para la Etapa de Explotación.

b) Garantías



Según lo establecido en el numeral 1.8.3.2 letra b), la Sociedad Concesionaria ha entregado como garantía de explotación de la totalidad de las obras, 70.000 Unidades de Fomento a través de una póliza que garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato de concesión durante la etapa de explotación.

c) Pagos al Ministerio de Obras Públicas



Según lo establecido en el numeral 1.14.2.1, la Sociedad Concesionaria ha pagado por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión en enero de 2024 la cuota correspondiente a UF 7.700.

d) Contratos



Adicionalmente a los “Contratos de prestación de servicios” señalados anteriormente, la Sociedad Concesionaria mantiene vigentes contratos con cada uno de los subconcesionarios (compañías aéreas, locales comerciales, máquinas expendedoras, publicidad, etc.) así como con las empresas prestadoras de servicios de aseo, vigilancia, mantenciones y otros servicios.

e) Auditorías



La sociedad tuvo contratado los servicios de PwC (PriceWaterhouse Cooper Chile) para el ejercicio 2024.

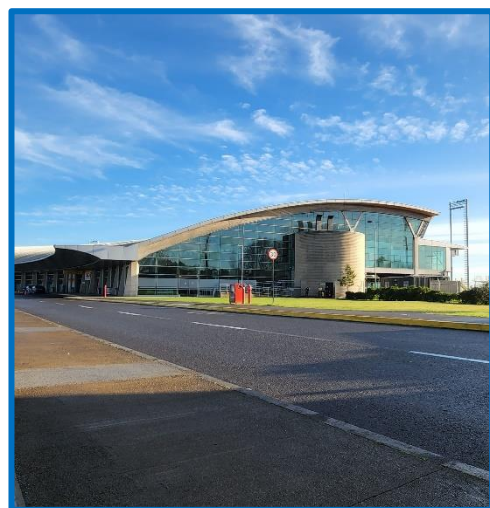
f) Informe al directorio



De acuerdo con lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de los Accionistas la presente Memoria, el Balance General, el análisis razonado y las Cuentas de Resultados de las operaciones del ejercicio entre el 01 de enero 2024 y el 31 de diciembre de 2024. Se incluye la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores independientes, PwC Chile, con todas sus notas emitido bajo las Normas IFRS.

g) Juicios y litigios

- Durante el periodo 2024, la Sociedad Concesionaria se mantiene en arbitraje por restablecimiento económico y financiero debido a la pérdida de ingresos derivado del COVID-19.
- Demanda por incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios a la Dirección General de Concesiones del MOP por mayores costos de construcción en el marco de la ejecución del contrato de Concesión.





FACTORES DE RIESGO

La Sociedad Concesionaria se ve enfrentada a distintos factores de riesgo que consideran principalmente los siguientes aspectos:



a) Riesgo de Crédito

Corresponde a, en posición de acreedor, la posibilidad de sufrir una pérdida como consecuencia de un impago por parte de algún cliente en una operación financiera o comercial, es decir, el riesgo de que el cliente no cumpla con la obligación de pagar.



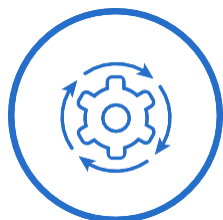
b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que corre la Sociedad Concesionaria para hacer frente a sus acreedores, teniendo dificultades para cumplir con obligaciones asociadas a sus pasivos financieros, y también para cumplir con los requerimientos de corto plazo (cuentas por pagar, sueldos, etc.). El enfoque adoptado para administrar la liquidez es asegurar que se contará con la liquidez suficiente para cumplir con las obligaciones en el plazo establecido, tanto en condiciones normales como de estrés, minimizando el riesgo de incurrir en mora, afectando a la reputación de la Sociedad.



c) Riesgo de Mercado

Corresponde al riesgo que corre la Sociedad Concesionara dada la variabilidad de los mercados. Por ejemplo, variaciones en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, que podrían afectar a los ingresos o el valor de los instrumentos financieros que posee la Sociedad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y optimizar la rentabilidad de los instrumentos.



d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo en el que, como consecuencia de todas las operaciones de la Sociedad, puede ocasionar pérdidas. Este riesgo puede venir de factores internos como errores humanos, procesos mal definidos y ejecutados, tecnología defectuosa o algún problema de infraestructura, y de factores externos distintos a los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito, como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.



e) Riesgo de Ciclo Económico

El riesgo de ciclo económico es el riesgo originado por la correlación que tiene la industria en la cual se desempeña la compañía con los ciclos económicos del país. El ciclo económico afectará las expectativas de demanda, la inflación, las tasas de interés en el financiamiento de corto y largo plazo y el tipo de cambio.

ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los estados financieros de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. elaborados por los Auditores de la empresa PwC Chile correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

La información para presentar corresponde a:

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultados por función
- Estado de resultados integrales
- Estado de flujos de efectivo - método Directo
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los Estados Financieros

Abreviaciones por considerar:

- IFRS: International Financial Reporting Standards
- NIC: Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera
- \$: Pesos chilenos
- M\$: Miles de pesos chilenos
- UF: Unidad de fomento



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El presente documento consta de:

- Informe del Auditor Independiente
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento

Índice de los Estados Financieros

Página

Informe del Auditor Independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo

Notas a los Estados Financieros

1	Información general y descripción del negocio	1
2	Principales políticas contables aplicadas	2
2.1	Bases de preparación de los Estados Financieros	2
2.2	Período contable	3
2.3	Moneda de presentación y moneda funcional	3
2.4	Bases de conversión y unidad de reajuste	3
2.5	Compensación de saldos y transacciones	3
2.6	Reconocimiento de ingresos	4
2.7	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	4
2.8	Estado de flujos de efectivo	4
2.9	Ganancias por acción	5
2.10	Dividendos	5
2.11	Propiedades, planta y equipos	5
2.12	Clasificación de saldos en corriente y no corriente	5
2.13	Instrumentos financieros	5
2.14	Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	7
2.15	Pérdidas por deterioro del valor de los activos	7
2.16	Provisiones	7
2.17	Contratos de concesión	8
2.18	Activos intangibles	8
2.19	Amortización para intangibles	8
2.20	Deterioro de intangibles	8
2.21	Capital social	9
2.22	Provisiones por beneficios a los empleados	9
2.23	Pasivos financieros	9
2.24	Instrumentos de cobertura	9

Índice de los Estados Financieros (continuación)

		Página
3	Gestión de riesgo financiero	9
4	Estimaciones y juicios contables	12
5	Nuevos pronunciamientos contables	13
6	Efectivo y equivalentes al efectivo	14
7	Otros activos no financieros, corrientes	15
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	16
9	Información sobre partes relacionadas	16
10	Activos por impuestos corrientes	18
11	Activos intangibles distintos de la plusvalía	19
12	Propiedades, planta y equipos	19
13	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	20
14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
15	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	21
16	Otros pasivos no financieros corriente y no corrientes	24
17	Provisiones por beneficios a los empleados	24

Índice de los Estados Financieros (continuación)

	Página
18 Información a revelar sobre el patrimonio	25
19 Ingresos de actividades ordinarias	25
20 Costo de ventas	26
21 Gastos de administración	26
22 Otros ingresos	26
23 Otros gastos	27
24 Costos financieros	27
25 Ingresos financieros	27
26 Resultado por unidades de reajuste	27
27 Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes	27
28 Compromisos	28
29 Medio ambiente	28
30 Hechos posteriores	28



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 5 de marzo de 2025
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.
2

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:


- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

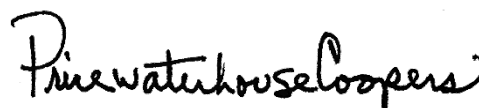


Santiago, 5 de marzo de 2025
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

The PricewaterhouseCoopers logo, written in a stylized, cursive font.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

		Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
	Notas Nº		
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.459.821	960.172
Otros activos no financieros	7	484.066	111.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.053.265	1.588.818
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	4.949.008	3.142.696
Activos por impuestos corrientes	10	-	1.654
Total de activos corrientes		7.946.160	5.804.615
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	25.909.349	29.668.385
Propiedades, planta y equipo	12	163.637	232.683
Total de activos no corrientes		26.072.986	29.901.068
Total de activos		34.019.146	35.705.683

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

		Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
	Notas N°		
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	15	2.410.054	2.041.401
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	445.450	652.424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.416.620	776.981
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	28.767	25.566
Otros pasivos no financieros	16	740.493	742.521
Total de pasivos corrientes		6.041.384	4.238.893
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	15	16.998.909	18.746.245
Pasivo por impuestos diferidos	13	472.149	262.809
Otros pasivos no financieros	16	4.197.479	4.937.972
Total de pasivos no corrientes		21.668.537	23.947.026
Total pasivos		27.709.921	28.185.919
Patrimonio			
Capital	18	4.600.000	4.600.000
Resultados acumulados		4.521.300	4.960.445
Otras reservas	18	(2.812.075)	(2.040.681)
Patrimonio total		6.309.225	7.519.764
Total de patrimonio y pasivos		34.019.146	35.705.683

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Notas Nº	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	12.372.895	10.965.525
Costo de ventas	20	(8.535.696)	(8.467.683)
Ganancia bruta		3.837.199	2.497.842
Gastos de administración	21	(1.248.350)	(862.496)
Otros ingresos	22	165.640	145.159
Otros gastos	23	(3.530)	-
Ingresos financieros	25	55.820	40.076
Costos financieros	24	(1.085.433)	(1.235.251)
Resultado por unidades de reajuste	26	(110.929)	(130.395)
Resultado antes de impuestos		1.610.417	454.935
Impuestos a las ganancias	13	(209.341)	166.079
Resultado del ejercicio		1.401.076	621.014

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Notas Nº	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2024 M\$	2023 M\$
Estado del Resultado Integral			
Resultado del ejercicio		1.401.076	621.014
Componentes de otro resultado integral			
Instrumentos de cobertura financiera	18	(771.394)	(783.388)
Resultado Integral Total		629.682	(162.374)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024	Nota	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01-01-2024	18	4.600.000	4.960.445	(2.040.681)	7.519.764
Resultado del ejercicio		-	1.401.076	-	1.401.076
Resultado integral	18	-	-	(771.394)	(771.394)
Dividendos		-	(1.840.221)	-	(1.840.221)
Disminución en el Patrimonio		-	(439.145)	(771.394)	(1.210.539)
Saldo Final Ejercicio Actual 31-12-2024	18	4.600.000	4.521.300	(2.812.075)	6.309.225

Al 31 de diciembre de 2023

Al 31 de diciembre de 2023		Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01-01-2023	18	4.600.000	4.339.431	(1.257.293)	7.682.138
Resultado del ejercicio		-	621.014	-	621.014
Resultado integral	18	-	-	(783.388)	(783.388)
Disminución en el Patrimonio		-	621.014	(783.388)	(162.374)
Saldo Final Ejercicio Anterior 31-12-2023	18	4.600.000	4.960.445	(2.040.681)	7.519.764

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Metodo directo		Por los ejercicios terminados al	
	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.758.354	4.965.553
Otros cobros por actividades de operación		6.045.887	4.686.338
Clases de Pago			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.875.760)	(2.377.001)
Pagos a y por cuenta de empleados		(909.251)	(668.370)
Otros pagos por actividades de operación		(1.443.135)	(1.300.776)
Impuestos a las ganancias reembolsados		2.022	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		33.868	(29.957)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>5.611.985</u>	<u>5.275.787</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	9	(3.648.157)	(5.422.000)
Compra de propiedades, planta y equipos		(32.198)	-
Compras de activos intangibles		-	(597.847)
Cobros a entidades relacionadas	9	1.841.877	2.280.000
Intereses recibidos	25	55.820	40.076
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(1.782.658)</u>	<u>(3.699.771)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación			
Pagos de préstamos	15	(1.942.491)	(1.783.469)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9	-	(119.000)
Intereses pagados	15	(1.387.187)	(1.292.265)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		<u>(3.329.678)</u>	<u>(3.194.734)</u>
Disminución en el efectivo y equivalente al efectivo		499.649	(1.618.718)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del ejercicio		960.172	2.578.890
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	6	<u>1.459.821</u>	<u>960.172</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1. Información general y descripción del negocio

Con fecha 01 de julio de 2016, mediante el Decreto Supremo del Ministerio de obras Públicas N° 210 publicado en el Diario Oficial el 19 de agosto de 2016, la Sociedad se adjudicó la concesión de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, para su ejecución, reparación, conservación y explotación.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. tiene su domicilio legal en Augusto Leguía Sur N° 160 Oficina 51, Chile y su Rol Único Tributario es 76.592.495-2.

Sociedad Concesionaria Carriel Sur S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 19 de agosto de 2016 ante el Notario Público Don Eduardo Avello Concha.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de entidades informantes (Ley 20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 461.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad será la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Carriel Sur de Concepción, mediante el Sistema de Concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

Descripción del contrato: Contrato de concesión según Bases de Licitación Concesión Aeropuerto Carriel Sur de Concepción, publicadas en agosto de 2015. Esto implica ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Carriel Sur de Concepción” por el sistema establecido en el artículo 87° del DFL MOP N°850 DE 1997, la licitación que se otorgue, ya se trate de la explotación de las obras y servicios, el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan, la provisión de equipamiento o la prestación de servicios asociados, así como el proceso de licitación y adjudicación del Contrato de Concesión, formando parte integrante de éste.

Objetivo de adjudicación de la concesión: El proyecto de concesión objeto de la presente licitación consiste principalmente en:

- a) La remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- b) El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de Concesión, conforme a lo establecido en estas Bases y demás documentos que conforman el Contrato de Concesión; y
- c) La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos exigidos en las Bases de Licitación y demás documentos que conforman el Contrato de Concesión; y la prestación y explotación de una serie de servicios a los usuarios del Aeropuerto, en particular los servicios obligatorios que exigen las Bases de Licitación.

Este contrato de concesión tiene las siguientes características principales:

- El Concesionario entregará al Estado el 18,02% de los Ingresos Totales por concepto de bienes y derechos, de acuerdo al valor del porcentaje de los ingresos totales de la Concesión (PIT).
- El plazo de duración de la concesión será de 180 meses a contar del inicio de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 con fecha 24 de agosto de 2016.

- Por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria pagará al MOP la suma de UF 28.000 en 4 cuotas anuales de UF 7.000. La primera cuota se pagará el mes de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes (PSP1), con fecha 24 de agosto de 2016, y las siguientes cuotas se pagarán en septiembre de los siguientes años. A partir de la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o PSP 2, con fecha 07 de octubre de 2020, se pagará un monto anual de UF 7.700 hasta la extinción de ésta, es decir, hasta el 24 de agosto de 2031.
- La Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1 se obtuvo con fecha 24 de agosto de 2016.
- La Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2 tiene fecha 07 de octubre de 2020.
- La Puesta en Servicio Definitiva de las Obras o PSD se obtuvo con fecha 27 de diciembre de 2022.
- La obra de construcción de este contrato de concesión corresponde, según el Anteproyecto Referencial, a la Ampliación y Mejoramiento del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción.
- Derechos del Concesionario:
 - Explotación de áreas comerciales del edificio terminal, que se dividen en Servicios Aeronáuticos y Servicios no Aeronáuticos.
 - Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos conforme a lo establecido en las bases de licitación.
 - Cobrar tarifas a los usuarios por los servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos en conformidad a lo señalado en las bases de licitación.
- Obligaciones del Concesionario:
 - Obligación de constituir la Sociedad como sociedad anónima, sujeta a las obligaciones de la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros.
 - Remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
 - Mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de Concesión señalada en las Bases de Licitación y demás documentos que conforman el Contrato de Concesión.
 - Explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos exigidos en las Bases de Licitación y demás documentos que conforman el Contrato de Concesión.

Nota 2. Principales políticas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y fueron aplicadas de manera uniforme al ejercicio comparado que se presenta en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los Estados financieros

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros, la administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y los hechos y circunstancias vigentes que son aplicados en la Sociedad para preparar sus estados financieros correspondientes al ejercicio 2024 que representan de manera integral, explícita y sin restricciones, las normas internacionales de información financiera.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables, y también, exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en las sociedades. En punto 2.4 se revelan las áreas en que aplica un mayor grado de juicio o complejidad, hipótesis y estimaciones.

Para efectos de comparación, los Estados de situación financiera, los Estados de resultados, los Estados de resultados integrales, los Estados de flujos de efectivo, los Estados de cambios en el patrimonio y las Notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2023.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de marzo de 2025.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de la Sociedad se componen de los Estados de situación financiera, los Estados de resultados, los Estados de resultados integrales, los Estados de flujos de efectivo, los Estados de cambios en el patrimonio y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2024, así como de los resultados de las operaciones, de cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

2.3. Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (moneda funcional). Los Estados financieros de la Sociedad se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación.

2.4 Bases de conversión y unidad de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades de reajuste, se reconocen en el Estado de resultados.

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de reajuste	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
UTM	67.294,00	64.216,00
Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05

2.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

2.6.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca la facturación.

Los ingresos provienen por pasajero embarcado, por servicios de explotación de áreas comerciales del edificio terminal y sus estacionamientos públicos, los que se dividen en servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos. Estos Ingresos por los servicios prestados se reconocen sobre base devengada. Adicionalmente, la Sociedad registra ingresos de acuerdo al contrato de concesión según lo señalado en nota 2.18.

2.6.2 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial. Adicionalmente, se registran ingresos financieros de instrumentos en base a las variaciones en el valor razonable.

2.7 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.7.1 Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

2.7.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuestos.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros suficientes para poder compensar el mismo.

2.8 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente, inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.10 Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

2.11 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra su propiedad, planta y equipo a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente del contrato de concesión.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable (test de impairment). Si el valor libro es superior a su valor recuperable, éste se ajusta con cargo al estado de pérdidas y ganancias, hasta el monto del valor recuperable. Si el valor libro es inferior al valor recuperable se mantiene el valor libro.

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

2.12 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.13 Instrumentos financieros

2.13.1 Activos financieros

La Sociedad evalúa y clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para administrar los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Sociedad reconoce un activo financiero cuando se tiene el derecho contractual sobre el instrumento financiero, y se elimina cuando expira el derecho a recibir los flujos de efectivo derivados del activo financiero o cuando se traspasa el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

La Sociedad valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros.

Para instrumentos financieros que no tienen un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluye; el uso de transacciones de mercado recientes, el uso de flujos de efectivo a valor presente, el uso del valor de mercado de otros activos financieros de similares características y otros modelos de valuación determinados por la administración.

2.13.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros correspondientes a instrumentos de deuda, tales como, cuentas por cobrar, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas, etc., contienen flujos de efectivo provenientes de pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos o contratos respectivos. Bajo este modelo de negocios los mencionados activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Los intereses generados por estos activos financieros se reconocen en resultado en el rubro ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

2.13.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros correspondientes a instrumentos de capital, tales como, fondos mutuos, acciones, etc. son medidos a valor razonable con cambios en resultado. Los cambios en el valor razonable de estos activos financieros se reconocen en ganancias o pérdidas del Estado de resultados en el rubro ingresos financieros o costos financieros según corresponda.

2.13.4 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros valorizados a costo amortizado son evaluados a la fecha de cierre de los estados financieros para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Se reconoce deterioro por los activos financieros cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja estimados de la inversión han sido impactados.

La pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al cierre de los presentes estados financieros, las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de calidad crediticia y tienen vencimiento en el corto plazo. A la fecha no hay indicadores que muestren que exista deterioro por estos activos.

2.13.5 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad evalúa la opción de usar instrumentos financieros derivados tales como: contratos swaps de tasa de interés y forward de moneda, para cubrir los riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio de las obligaciones financieras y otros. Son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. La Sociedad registra los efectos de estos instrumentos en Otros resultados integrales, tal como se describe en nota 2.14.

2.13.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados son aquellos mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con efectos en resultados.

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto del efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Posteriormente estos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que estime sea ejercida.

2.14 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las operaciones de la Sociedad están expuestas a riesgos financieros, tales como variaciones de tipo de cambio, índices de reajustabilidad y variaciones de tasa de interés. La Sociedad ha definido la política de mitigar estos riesgos financieros de mercado utilizando instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura. Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los estados financieros consolidados.

Cobertura de valor razonable

Los instrumentos derivados clasificados como cobertura del valor razonable se registran en el Estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto. La ganancia o pérdida relacionada con la porción efectiva de permutas de interés (“swaps”) que cubren préstamos a tasas de interés fijas se reconoce en el Estado de resultados como “Costos financieros”. No obstante, existe una porción de costos financieros que son reciclados y llevados a la cuenta de patrimonio “Cobertura de flujo de Caja”.

Cobertura de flujos de caja

Las coberturas de flujos de caja son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el Estado de resultados del ejercicio. Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias. Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al Estado de resultados al rubro “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.15 Pérdidas por deterioro del valor de los activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.17 Contratos de concesión

El contrato de concesión suscrito entre la Sociedad Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), descrito en la nota 1 se encuentra dentro del alcance de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. En efecto, dicho contrato de concesión cubre la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado. De acuerdo con los términos del contrato de concesión, se ha determinado que la parte de la infraestructura destinada a actividades comerciales distintas del servicio aeronáutico se paga con el derecho de cobro a los usuarios por su uso. Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de la infraestructura construida, descritas en el párrafo anterior, la Sociedad Concesionaria ha registrado un activo intangible.

La Sociedad Concesionaria ha reconocido un activo intangible, ya que dispone de una infraestructura con diferentes actividades, capaz de ser controlada independientemente y que ha sido identificada como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente de las operaciones por servicios aeronáuticos (servicios de estacionamientos, servicios de arriendo de espacios comerciales) y no tiene cobros garantizados por el concedente.

2.18 Activos intangibles

La Sociedad Concesionaria ha reconocido un activo intangible identificable, ya que ha evaluado y es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

El ítem más relevante que se incluye en este rubro, son los derechos de explotación de concesiones administrativas, de acuerdo con la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios” que proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado.

Tal como se ha explicado en el numeral 2.18 anterior, el reconocimiento inicial de los activos intangibles por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo con su respectiva amortización determinada por su vida útil.

Los intereses asociados a préstamos financieros derivados de la financiación de la infraestructura durante el período de construcción forman parte del costo de construcción del activo intangible.

Adicionalmente se incluyen también, los activos intangibles en desarrollo que corresponden a servicios de implementación de un Sistema Automatizado de operaciones aeroportuarias, a ser utilizados por el aeropuerto Carriel Sur en el uso normal de sus operaciones. Estos activos intangibles en desarrollo se registran al costo de adquisición más todos los costos asociados a su implementación y serán amortizados en el periodo que dure la concesión. A la fecha de cierre de cada ejercicio se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán las pruebas de deterioro correspondiente.

2.19 Amortización para intangibles

La Sociedad Concesionaria presenta intangibles de vida útil definida, para los cuales, toda la inversión inicial relativa a la infraestructura que posteriormente es devuelta a la cedente, incluyendo los costos de expropiación, y los costos financieros activados durante el período de construcción, es amortizada linealmente desde la recepción definitiva de las obras, y hasta el término del plazo de la concesión.

Los métodos de amortización y las vidas útiles son revisados en cada fecha del balance y ajustados cuando sea necesario.

2.20 Deterioro de Intangibles

Los cambios en las proyecciones esperadas de beneficios económicos futuros asociados al activo intangible son contabilizados por medio del cambio en el método de amortización y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

2.21 Capital social

La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la Sociedad, el que fue debidamente acreditado ante la Inspección Fiscal. Asimismo, el Contrato de Concesión exige que hasta el término de la etapa de construcción no se reduzca el capital social, por debajo del mínimo exigido al constituir la Sociedad Concesionaria, obligando a que los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria se invirtieran en la obra o en Instrumentos con liquidez suficiente para garantizar su adecuada disponibilidad para efecto de las obligaciones del contrato de concesión.

Durante la etapa de explotación de la concesión, la Sociedad Concesionaria puede reducir el capital de la misma, con autorización del MOP. El Director General de Obras Públicas podrá autorizar dicha disminución siempre que ello no afecte al correcto funcionamiento de la concesión.

2.22 Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A. reconoce el gasto de vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho. Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde. Las indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de rescindir de su contrato de trabajo y se registran en resultados en el período en que esto acontece.

2.23 Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.24 Instrumentos de cobertura

Los Swap de tasa de interés se califican como derivados de cobertura de valor razonable y por lo tanto, se registran en el estado de resultados integrales, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto. La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permutas de interés (“swaps”) que cubren préstamos a tasas de interés fijas se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas como “resultados financieros”.

Nota 3. Gestión de riesgo financiero

Las Actividades de la compañía están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio, por su parte, es quién revisa y evalúa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio. Para dicha evaluación, utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Marco de Administración de Riesgo

El Directorio es responsable de establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad y por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ésta. El Directorio ya ha creado el Comité de Administración de Riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo. Este comité informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. Ésta última, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

3.1. Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- a) Riesgo de Crédito
- b) Riesgo de Liquidez
- c) Riesgo de Mercado
- d) Riesgo de Ciclo Económico
- e) Riesgo Operacional
- f) Análisis de sensibilidad

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados y también los objetivos, las políticas y los procedimientos adoptados para medir y administrar cada uno de estos riesgos, y finalmente, respecto de la administración del capital por parte de la Sociedad.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera a la empresa, lo cual origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

a.1) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

El Comité de Administración de Riesgo ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia y la capacidad de dar cobertura a las garantías establecidas por la Sociedad Concesionaria. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles y en algunos casos referencias bancarias.

a.2) Garantías

La Sociedad recibe garantías financieras de terceros en el curso de sus operaciones para asegurar el fiel cumplimiento de los términos contractuales.

Por su parte, la Sociedad entrega una garantía sólo a favor del Ministerio de Obras Públicas, la que es entregada en cumplimiento a lo establecido en el contrato de la concesión. Esta póliza de garantía está constituida por un valor de U.F. 70.000, correspondientes a la garantía del cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de explotación.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros y también de que se presenten dificultades para cumplir con los requerimientos de corto plazo (cuentas por pagar, sueldos, etc.). El enfoque adoptado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al momento de su vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Por lo general, la Sociedad asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como lo son los desastres naturales, revueltas sociales y emergencias sanitarias.

c) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

c.1) Tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado. La Sociedad tiene baja exposición al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fundamentalmente fijas de largo plazo, a través de créditos estructurados y derivados de fijación de tasa.

d) Riesgo de Ciclo Económico

El riesgo de ciclo económico es el riesgo originado por la correlación que tiene la industria en la cual se desempeña la compañía con los ciclos económicos del país. El ciclo económico afectará las expectativas de demanda, la inflación, las tasas de interés en el financiamiento de corto y largo plazo y el tipo de cambio.

d.1) Demanda

En el caso de los aeropuertos regionales, dónde la mayoría del flujo de pasajeros está conformado por “pasajeros nacionales”, los principales riesgos existentes son: (i) la caída en la demanda interna producto de una crisis económica y (ii) un alza desmedida de las tarifas del “pasaje en avión”. Ambos factores podrían provocar una caída en el número de pasajeros que se embarcan en un aeropuerto regional afectando de manera directa el ingreso por pasajeros embarcados, uno de los principales ingresos que posee la sociedad concesionaria.

Parte importante de los ingresos percibidos por la Sociedad Concesionaria se explican por el flujo de pasajeros en el aeropuerto, por lo tanto, la demanda interna producto de una crisis económica, restricciones sanitarias, entre otros factores; pueden impactar de manera desfavorable en el resultado operacional de la Sociedad.

d.2) Inflación

El riesgo inflacionario se encuentra acotado por las disposiciones contenidas en el contrato de concesión, donde se fija que los reajustes a la tarifa por pasajeros embarcados que percibe la Sociedad se harán efectivos cada vez que se produzca una inflación acumulada mayor al monto fijado en dicho contrato, desde el anterior reajuste.

e) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la sociedad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Sociedad con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior, esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas para administrar el riesgo operacional en las siguientes áreas:

- i. Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- ii. Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- iii. Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- iv. Documentación de controles y procedimientos.
- v. Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para enfrentar los riesgos identificados.

- vi. Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- vii. Desarrollo de planes de contingencia.
- viii. Capacitación y desarrollo profesional.
- ix. Normas éticas y de negocios.
- x. Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas definidas por la Sociedad está respaldado por un programa de revisiones periódicas.

f) Análisis de sensibilidad

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasa de interés variable, los que, al 31 de diciembre de 2024, ascienden a M\$ 2.495.164, (M\$2.782.071 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad estima una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 4.2% (IPC estimado 2025), lo que impactaría en el Estado de Resultados Integrales como una pérdida antes de impuestos de M\$104.797.

Nota 4. Estimaciones y juicios contables

La Sociedad realiza estimaciones y juicios que afectan períodos futuros. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente coincidirán con los correspondientes resultados reales.

A continuación, se menciona las principales estimaciones y juicios empleados por la administración:

A) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos

La administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para bienes de propiedades, plantas y equipos. La administración incrementa el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente. Asimismo, amortiza o elimina activos obsoletos técnicamente en base a estudios permanentes de personal capacitado.

B) Deterioro de deudores

La Administración ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales de acuerdo, a lo estipulado en IFRS 9. La Sociedad pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

C) Impuestos diferidos

La administración de la Sociedad ha efectuado proyecciones de los resultados financieros y fiscales futuros para evaluar la realización en el tiempo de las diferencias reconocidas en impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la gerencia de la Sociedad con base en su conocimiento de las proyecciones de pagos de impuesto, estima que el activo por impuesto diferido será realizable en el futuro, razón por la cual ha reconocido un pasivo por este concepto utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente del 27%.

D) Intangibles

La administración de la Sociedad ha definido utilizar como vida útil para la amortización de la obra construida, el tiempo restante de duración de la concesión que es hasta el año 2031.

Nota 5. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: <ul style="list-style-type: none">• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: <ul style="list-style-type: none">• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo	01/01/2026

<p>de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”. 	
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. 	01/01/2027
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	01/01/2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo

6.1 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banco y disponible	Pesos	642.060	23.163
Fondos mutuos	Pesos	546.570	681.864
Fondos fijos	Pesos	8.450	8.450
Depósitos a plazo	Pesos	262.741	246.695
Total efectivo y equivalentes al efectivo		1.459.821	960.172

6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Fondos Mutuos

El efectivo y equivalente al efectivo de los Saldos en Fondos Mutuos, clasificado por tipo de fondos e institución financiera es el siguiente:

Fondo - serie	Institución	Valor cuota	Número de cuotas	31.12.2024 M\$
Estratégico Serie M (1)	Banco de Chile	4.083,2384	50.467,7881	206.072
Rendimiento Serie Clásica	BCI	50.379,7383	6.758,6320	340.498
Total fondos mutuos				546.570

1. Corresponde al fondo de inversión menor exigido por las bases de licitación.

Fondo - serie	Institución	Valor cuota	Número de cuotas	31.12.2023 M\$
Estratégico Serie M (1)	Banco de Chile	3.794,8831	63.669,3673	241.618
Rendimiento Serie Clásica	BCI	48.075,0266	9.157,4887	440.246
Total fondos mutuos				681.864

6.3 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Depósitos a Plazo

El efectivo y equivalente al efectivo de los Saldos en Depósitos a Plazo es el siguiente:

Entidad receptora	Moneda	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Tasa de interes mensual	Capital M\$	Interes devengado M\$	31.12.2024 M\$
Banco de Chile	Pesos	05-12-2024	05-03-2025	1,2600%	261.788	953	262.741
Total					261.788	953	262.741

Entidad receptora	Moneda	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Tasa de interes mensual	Capital M\$	Interes devengado M\$	31.12.2023 M\$
Banco de Chile	Pesos	05-12-2023	04-03-2024	2,1300%	245.186	1.509	246.695
Total					245.186	1.509	246.695

Nota 7. Otros activos no financieros, corrientes

Los Otros activos no financieros, se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Seguros por vencer	103.548	111.275
Otros activos circulantes (1)	380.518	-
Total Otros activos no financieros, corrientes	484.066	111.275

- 1) Corresponde a la activación de costos y gastos por recuperar por concepto de pérdida de ingresos y pagos por arbitrajes COVID – PSP2 .

Nota 8. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se detallan a continuación:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Clientes	406.341	346.418
Estimación deudores incobrables	-	(493)
Provisiones de Venta (1)	645.331	1.209.268
Fondos por rendir	185	33.625
Anticipo de proveedores	1.408	-
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.053.265	1.588.818

- 1) La provisión de venta corresponde a los ingresos por pasajeros embarcados del mes de diciembre, que son pagados por la DGAC en el mes de enero del año siguiente.

El ejercicio de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación.

Posteriormente a esa fecha, se evalúa el cobro de intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El cobro promedio a clientes es menor a seis meses de antigüedad.

Nota 9. Información sobre partes relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Accionistas con derecho a voto	Participación 31.12.2024	Participación 31.12.2023
Icafal Inversiones S.A.	99%	99%
Icafal Ingeniería y Construcción S.A.	1%	1%
Total	100%	100%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

b.1.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	Relación	País de origen	Tipo de Transacción	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
76.604.770-K	Icafal S.A.	Accionistas comunes	Chile	Publicidad y Propaganda	Pesos	728	696
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamo	Pesos	4.948.280	3.142.000
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes						4.949.008	3.142.696

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

b.2.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	Relación	País de origen	Tipo de Transacción	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionista	Chile	Servicios profesionales recibidos	Pesos	40.122	32.287
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Servicios profesionales recibidos	Pesos	23.474	-
87.600.800-9	Icafal Transportes y Equipos Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Arriendo camionetas	Pesos	62	1.012
87.600.800-9	Icafal Transportes y Equipos Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Provisión Arriendo camionetas	Pesos	758	-
76.329.080-8	Icafal Gestión S.A.	Accionistas comunes	Chile	Provisión gastos	Pesos	464	4.350
76.329.080-8	Icafal Gestión S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios profesionales recibidos	Pesos	3.679	3.545
76.604.770-K	Icafal S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios profesionales recibidos	Pesos	123.673	-
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionista	Chile	Dividendos por pagar	Pesos	1.821.819	-
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Dividendos por pagar	Pesos	18.402	-
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Provisión gastos	Pesos	384.167	735.787
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes						2.416.620	776.981

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Relación	País de origen	Tipo de transacción	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
					M\$	M\$	M\$	M\$
					Transacciones	Efecto en resultado	Transacciones	Efecto en resultado
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionista	Chile	Servicios recibidos	548.716	(429.021)	369.631	(347.443)
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionista	Chile	Préstamos otorgados	5.469.976	-	5.422.000	-
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionista	Chile	Cobro de préstamos	(3.663.696)	-	(2.280.000)	-
76.328.930-3	Icafal Inversiones S.A.	Accionista	Chile	Dividendos provisorios	1.821.819	-	-	-
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Dividendos provisorios	18.402	-	-	-
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Estados Pago Contrato Construcción	(351.620)	351.620	647.758	(647.758)
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Comisión arbitral	18.650	18.650	-	-
76.329.080-8	Icafal Gestión S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios recibidos	49.613	(37.869)	41.785	(35.130)
87.600.800-9	Icafal Transportes y Equipos Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Arriendo camionetas	10.439	(7.674)	6.441	(5.412)
76.604.770-K	Icafal S.A.	Accionistas comunes	Chile	Publicidad y Propaganda	8.554	7.188	8.203	6.893
76.604.770-K	Icafal S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios recibidos	367.609	(308.915)	-	-
88.481.800-1	Icafal Ingeniería Y Construcción S.A.	Accionista	Chile	Pago préstamos	-	-	(119.000)	-
76.896.596-K	Inmobiliaria IFSA Spa	Accionistas comunes	Chile	Publicidad y Propaganda	-	-	4.210	3.538

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024, en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

La composición del Directorio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Sergio Icaza Pérez	Presidente	6.372.836-5
Francisco Quiroz Riveros	Director	8.691.398-4
Pelayo Santa María Muxica	Director	14.578.268-6
Albert Barr Hasard	Director	7.899.684-6
Jorge Letelier Lynch	Director	6.619.821-9
Jaime Álamós Ratto	Gerente General	18.636.945-9

d. Remuneración y otras prestaciones

d1. Remuneración del Directorio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las remuneraciones al Directorio otorgadas son las siguientes:

Remuneración Directorio				Al 31.12.2024 M\$		
Nombre Director	R.U.T.	Cargo	Período de desempeño	Directorio	Extraordinarias	Total
Francisco Jose Quiroz Riveros	8.691.398-4	Director	01.01.2024 al 31.12.2024	10.019	-	10.019
Total Remuneración Directorio				10.019	-	10.019

Remuneración Directorio				Al 31.12.2023 M\$		
Nombre Director	R.U.T.	Cargo	Período de desempeño	Directorio	Extraordinarias	Total
Francisco Jose Quiroz Riveros	8.691.398-4	Director	01.01.2023 al 31.12.2023	9.610	-	9.610
Total Remuneración Directorio				9.610	-	9.610

d.2 Remuneraciones de la alta administración

Las remuneraciones pagadas a la alta administración durante el ejercicio 2024 corresponden a M\$90.924 y durante el ejercicio 2023 corresponde a M\$86.708.

d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

d.4 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.5 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

Nota 10. Activos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros Impuestos y Créditos por recuperar	-	1.654
Total Activos por Impuestos Corrientes	-	1.654

Nota 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles distintos de la plusvalía, se detallan a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Actualización estudios MOP (1)	663.811	520.920
Remuneraciones Gerencia Técnica	598.728	598.728
Estados de Pago por Ingeniería y Construcción Aeropuerto	28.622.945	28.506.613
Otros gastos por construcción aeropuerto	7.238.702	7.481.734
Amortización activos intangibles (2)	(11.214.837)	(7.439.610)
Total Activos intangibles distintos de la plusvalía	25.909.349	29.668.385

- 1) Corresponde al pago por el Concesionario por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la concesión (Anteproyecto Referencial, Declaración de Impacto Ambiental, entre otros), además de la primera cuota por concepto de actualización del Estudio de Demanda y Plan Maestro del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción, cuyo desarrollo es de responsabilidad de la DGOP.
- 2) Mediante Resolución Exenta DGC N° 3997 de fecha 26 de diciembre de 2022 se autoriza la Puesta en Servicio de la Totalidad de las Obras. A partir de enero 2023 se da comienzo a la amortización de la obra hasta el final de la concesión con fecha 31 de agosto de 2031.

Nota 12. Propiedades, planta y equipos

12.1 Clases de propiedades, planta y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Edificios e Instalaciones	114.268	42.810
Equipos y Herramientas	5.577	4.167
Material rodante	-	783
Muebles de oficina	28.460	20.376
Equipamiento computacional	12.043	15.800
Obras en curso	3.289	148.747
Total	163.637	232.683

Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Edificios e Instalaciones	134.566	55.218
Equipos y Herramientas	19.418	16.499
Material rodante	6.600	14.100
Muebles de oficina	51.844	36.285
Equipamiento computacional	32.758	33.903
Obras en curso	3.289	148.747
Total	248.475	304.752

Depreciación acumulada y deterioro de valor	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Edificios e Instalaciones	(20.298)	(12.408)
Equipos y Herramientas	(13.841)	(12.332)
Material rodante	(6.600)	(13.317)
Muebles de oficina	(23.384)	(15.909)
Equipamiento computacional	(20.715)	(18.103)
Total	(84.838)	(72.069)

12.2 Reconciliación de cambios en propiedades planta y equipos por clases

El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Movimiento año 2024	Edificios e Instalaciones M\$	Equipos y Herramientas M\$	Material Rodante M\$	Muebles de oficina M\$	Equipamiento computacional M\$	Obras en curso (1) M\$	Total M\$
Saldo Activos inicial	55.218	16.500	14.100	36.285	35.419	148.747	306.269
Depreciación	(12.408)	(12.333)	(13.317)	(15.909)	(19.619)	-	(73.586)
Saldo al 31.12.2023	42.810	4.167	783	20.376	15.800	148.747	232.683
Adiciones	79.348	2.918	-	15.559	-	-	97.825
Reclasificación	-	-	(7.500)	-	(2.090)	(145.458)	(155.048)
Depreciación	(7.890)	(1.508)	(367)	(7.475)	(3.602)	-	(20.842)
Bajas de activos	-	-	7.084	-	1.935	-	9.019
Saldo Final al 31.12.2024	114.268	5.577	-	28.460	12.043	3.289	163.637

Al 31 de diciembre de 2023

Movimiento año 2023	Edificios e Instalaciones M\$	Equipos y Herramientas M\$	Material Rodante M\$	Muebles de oficina M\$	Equipamiento computacional M\$	Obras en curso (1) M\$	Total M\$
Saldo Activos inicial	45.708	16.500	14.100	20.762	30.408	182.485	309.963
Depreciación	(6.883)	(10.125)	(10.967)	(10.668)	(15.994)	-	(54.637)
Saldo al 31.12.2022	38.825	6.375	3.133	10.094	14.414	182.485	255.326
Adiciones	9.510	-	-	15.523	5.011	62.884	92.928
Depreciación	(5.525)	(2.208)	(2.350)	(5.241)	(3.625)	-	(18.949)
Reclasificación	-	-	-	-	-	(96.622)	(96.622)
Saldo Final al 31.12.2023	42.810	4.167	783	20.376	15.800	148.747	232.683

Nota 13. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad determinó una base imponible negativa de M\$1.025.833. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad determinó una base imponible negativa de M\$2.214.070.

a) Gastos por impuesto a las ganancias:

Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuestos diferidos	(209.341)	166.079
Gasto por impuesto a las ganancias	(209.341)	166.079

b) Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Beneficio antes de impuestos	1.610.417	454.935
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(434.813)	(122.832)
Corrección monetaria Capital propio	52.775	50.944
Reajuste dividendos	(6.459)	-
Corrección monetaria pérdida tributaria	25.107	26.452
Cobertura de flujo de caja	154.049	211.515
Impuesto a la Renta por Tasa efectiva	(209.341)	166.079

c) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos detallan a continuación:

Impuestos diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Valores negociables (neto)	(10.120)	(7.627)
Activo Fijo financiero	3.562	3.145
Provisión vacaciones	7.767	6.903
Pérdida tributaria	276.976	597.799
Estimación deudores incobrables	-	133
Intangible	(2.083.586)	(2.396.895)
Ingresos Diferidos	1.333.252	1.533.733
Total pasivo neto	(472.149)	(262.809)

Nota 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores comerciales (1)	77.476	156.254
Provisión de gastos devengados	41.847	23.397
Otros documentos por pagar	34	28
Provisión costos DGAC	180.250	324.914
Impuestos varios por pagar	89.826	110.441
Anticipo de clientes	4.203	4.264
Rendiciones Por Pagar	-	1.051
Garantías recibidas en efectivo	38.716	19.201
Remuneraciones por pagar	13.098	12.874
Total	445.450	652.424

- 1) El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2024, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Nota 15. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

15.1 Composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Otros pasivos financieros corriente	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros Pasivos financieros corriente (1)	2.410.054	2.041.401
Total otros pasivos corriente	2.410.054	2.041.401

Otros pasivos financieros no corriente	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros Pasivos financieros no corriente (1)	12.179.746	14.421.678
Instrumentos de coberturas	4.819.163	4.324.567
Total otros pasivos no corriente	16.998.909	18.746.245

- 1) El monto que se presenta en este rubro corresponde a cuotas de los préstamos con vencimiento a partir del año 2020, más los intereses devengados por los créditos al 31 de diciembre de 2024. Además, se registran operaciones de instrumentos derivados asociados a los mismos.

15.2 Movimiento de otros pasivos financieros

31 de diciembre de 2024

Otros pasivos financieros corrientes	Saldo inicial al 01.01.2024	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajustes	Movimientos no flujo	Saldo final al 31.12.2024
Préstamos de instituciones financieras	2.041.401	(1.942.491)	(1.387.187)	(128.809)	16.443	3.810.697	2.410.054
Total	2.041.401	(1.942.491)	(1.387.187)	(128.809)	16.443	3.810.697	2.410.054

Otros pasivos financieros no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2024	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajustes	Movimientos no flujo	Saldo final al 31.12.2024
Préstamos de instituciones financieras	14.421.678	-	-	(190.073)	94.853	(2.146.712)	12.179.746
Instrumentos de cobertura	4.324.567	-	-	-	-	494.596	4.819.163
Total	18.746.245	-	-	(190.073)	94.853	(1.652.116)	16.998.909

Otros pasivos financieros total	Saldo inicial al 01.01.2024	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajustes	Movimientos no flujo	Saldo final al 31.12.2024
Préstamos de instituciones financieras	16.463.079	(1.942.491)	(1.387.187)	(318.882)	111.296	1.663.985	14.589.800
Instrumentos de cobertura	4.324.567	-	-	-	-	494.596	4.819.163
Total	20.787.646	(1.942.491)	(1.387.187)	(318.882)	111.296	2.158.581	19.408.963

31 de diciembre de 2023

Otros pasivos financieros corrientes	Saldo inicial al 01.01.2023	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajustes	Movimientos no flujo	Saldo final al 31.12.2023
Préstamos de instituciones financieras	1.838.016	(1.783.469)	(1.292.265)	77.125	14.996	3.186.998	2.041.401
Total	1.838.016	(1.783.469)	(1.292.265)	77.125	14.996	3.186.998	2.041.401

Otros pasivos financieros no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2023	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajustes	Movimientos no flujo	Saldo final al 31.12.2023
Préstamos de instituciones financieras	16.260.737	-	-	(142.876)	116.905	(1.813.088)	14.421.678
Instrumentos de cobertura	3.622.823	-	-	-	-	701.744	4.324.567
Total	19.883.560	-	-	(142.876)	116.905	(1.111.344)	18.746.245

Otros pasivos financieros total	Saldo inicial al 01.01.2023	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajustes	Movimientos no flujo	Saldo final al 31.12.2023
Préstamos de instituciones financieras	18.098.753	(1.783.469)	(1.292.265)	(65.751)	131.901	1.373.910	16.463.079
Instrumentos de cobertura	3.622.823	-	-	-	-	701.744	4.324.567
Total	21.721.576	(1.783.469)	(1.292.265)	(65.751)	131.901	2.075.654	20.787.646

15.3 Vencimientos:

15.3.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Nombre Institución Acreedora	Rut Institución Acreedora	Moneda	Vencim	Tasa anual	Hasta 90 días 31.12.2024 M\$	91 a 365 días 31.12.2024 M\$	Total M\$	País Entidad Acreedora
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-09-2025	ICP + 2,03%	883.560	926.391	1.809.951	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-09-2025	ICP + 2,03%	-	151.518	151.518	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	UF	01-03-2030	Tab180 + 1,1%	224.616	223.969	448.585	Chile
Totales					1.108.176	1.301.878	2.410.054	

Nombre Institución Acreedora	Rut Institución Acreedora	Moneda	Vencim	Tasa anual	Hasta 90 días 31.12.2023 M\$	91 a 365 días 31.12.2023 M\$	Total M\$	País Entidad Acreedora
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-09-2024	ICP + 2,03%	-	805.417	805.417	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-09-2024	ICP + 2,03%	626.578	216.805	843.383	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	UF	01-03-2030	Tab180 + 1,1%	192.835	199.766	392.601	Chile
Totales					819.413	1.221.988	2.041.401	

La tasa fija de 3,64% corresponde a una tasa de interés pactada de acuerdo al Instrumento de Cobertura señalado en la presente Nota 15 punto 3.4.

Desde el 01 de marzo de 2018, Préstamos en pesos por M\$ 6.829.990 (Histórico), con pagos semestrales de interés y capital a una tasa fija promedio de 3,64%, (dicha tasa es fijada por el derivado). El primer vencimiento de capital más intereses es a partir del 01 de marzo de 2023, finalizando el 01-03-2030.

15.3.2 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Nombre Institución Acreedora	Rut Institución Acreedora	Moneda	Vencim	Tasa anual	13 meses a 3 años 31.12.2024 M\$	3 a 5 años 31.12.2024 M\$	Más de 5 31.12.2024 M\$	Total M\$	País Entidad Acreedor
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2026	ICP + 2,03%	831.115	-	-	831.115	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-09-2026	ICP + 2,03%	1.184.450	-	-	1.184.450	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2027	ICP + 2,03%	1.162.988	-	-	1.162.988	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	02-09-2027	ICP + 2,03%	1.282.032	-	-	1.282.032	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2028	ICP + 2,03%	175.839	911.792	-	1.087.631	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2029	ICP + 2,03%	-	1.178.009	-	1.178.009	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	03-09-2029	ICP + 2,03%	-	1.909.230	-	1.909.230	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2030	ICP + 2,03%	-	349.115	699.909	1.049.024	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2030	ICP + 2,03%	-	-	406.935	406.935	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	UF	01-03-2030	Tab180 + 1,1%	941.593	882.431	264.307	2.088.331	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2030	3,64%	-	-	4.819.164	4.819.164	Chile
Totales					5.578.017	5.230.577	6.190.315	16.998.909	

Nombre Institución Acreedora	Rut Institución Acreedora	Moneda	Vencim	Tasa anual	13 meses a 3 años 31.12.2023 M\$	3 a 5 años 31.12.2023 M\$	Más de 5 31.12.2023 M\$	Total M\$	País Entidad Acreedor
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	02-09-2025	ICP + 2,03%	1.788.253	-	-	1.788.253	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2026	ICP + 2,03%	982.732	-	-	982.732	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-09-2026	ICP + 2,03%	1.184.569	-	-	1.184.569	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2027	ICP + 2,03%	221.998	941.107	-	1.163.105	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	02-09-2027	ICP + 2,03%	-	1.282.160	-	1.282.160	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2028	ICP + 2,03%	-	1.087.739	-	1.087.739	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2029	ICP + 2,03%	-	1.161.241	16.885	1.178.126	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	03-09-2029	ICP + 2,03%	-	-	1.909.421	1.909.421	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2030	ICP + 2,03%	-	-	1.049.129	1.049.129	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2030	ICP + 2,03%	-	-	406.976	406.976	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	UF	01-03-2030	Tab180 + 1,1%	827.025	876.322	686.121	2.389.468	Chile
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	01-03-2030	3,64%	-	-	4.324.567	4.324.567	Chile
Totales					5.004.577	5.348.569	8.393.099	18.746.245	

15.3.3 Instrumentos de cobertura (SWAP)

Corresponde a un contrato de swap firmado con fecha 06 de junio de 2017, con el Banco de crédito e Inversiones, con la finalidad de cubrir el riesgo de variación de tasa de interés en relación a Proyect Finance por la Ingeniería y Construcción de las obras para la Concesión del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción, con las siguientes características:

- Monto contratado: UF 650.000
- Fecha de Inicio: 01/03/2018
- Fecha vencimiento: 01/03/2030
- Tasa de interés pactada BCI: Tasa flotante, tasa promedio Cámara (TNA)
- Tasa de interés pactada Soc. Conc. Aeropuerto Carriel Sur: Tasa fija 3,64%
- Modalidad de pago: Compensación en CLP

15.4 Términos y condiciones de obligaciones financieras:

La Sociedad contrató préstamos en Banco de Crédito e Inversiones por:

- Con fecha 10 de octubre de 2019, UF 100.000, con pagos semestrales de intereses y capital a una tasa variable de Tab 180 más 1.1%. El primer vencimiento de capital más intereses es a partir del 01 de septiembre de 2020, finalizando el 01 de marzo de 2030.
- Desde el 01 de marzo de 2018, Préstamos en pesos por M\$ 6.829.990 (Histórico), con pagos semestrales de interés y capital a una tasa fija promedio de 3,64%, (dicha tasa es fijada por el derivado). El primer vencimiento de capital más intereses es a partir del 01 de marzo de 2023, finalizando el 01-03-2030.

Nota 16. Otros pasivos no financieros corriente y no corrientes

Los Otros pasivos no financieros corrientes se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos diferidos (1)	740.493	742.521
Total Pasivos no financieros corrientes	740.493	742.521

Los Otros pasivos no financieros no corrientes se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros no corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos diferidos (1)	6.418.957	6.416.929
Amortización ingresos diferidos	(2.221.478)	(1.478.957)
Total Pasivos no financieros no corrientes	4.197.479	4.937.972

- (1) Corresponde a los ingresos recibidos relacionados con la construcción de las obras según bases de licitación, los que son reconocidos en resultado desde el momento en que las obras fueron terminadas y recepcionadas por el Ministerio de Obras Públicas. A partir del ejercicio 2022 se comenzó a amortizar los ingresos activados, en los mismos periodos que la amortización de la obra realizada.

Nota 17. Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión feriado legal	28.767	25.566
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28.767	25.566

Nota 18. Información a revelar sobre el patrimonio

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

El capital social es de M\$4.600.000, equivalentes a 10.000 acciones totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad ha emitido 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal cuya composición es la siguiente:

Accionistas	31.12.2024		31.12.2023	
	Nº Acciones	Porcentaje de Participación	Nº Acciones	Porcentaje de Participación
Icafal Inversiones S.A.	9.900	99,00%	9.900	99,00%
Icafal Ingeniería y Construcción S.A.	100	1,00%	100	1,00%
Totales	10.000	100,00%	10.000	100,00%

b. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital durante el ejercicio 2024.

c. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cuociente entre la utilidad neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

d. Dividendos

En el ejercicio 2024 se acordaron y pagaron dividendos en la Sociedad según lo siguiente:

- En sesión de directorio de fecha 30 de septiembre de 2024, se acordó, la distribución de dividendos provisorios de la Sociedad, con cargo a utilidades, de \$ 184.022,13 por acción. El monto del dividendo ascendió a M\$ 1.840.221.

e. Otras reservas

El saldo al 31 de diciembre de 2024 por (M\$ 2.812.075), corresponde a la parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja, de acuerdo al criterio descrito en nota 2.15.

Nota 19. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos aeronáuticos (1)	765.703	612.387
Ingresos no aeronáuticos (2)	3.136.924	2.707.103
Ingresos pasajeros embarcados	7.727.747	6.905.542
Amortización ingresos diferidos (Nota 16)	742.521	740.493
Total	12.372.895	10.965.525

- (1) Los ingresos aeronáuticos se relacionan a los siguientes conceptos: áreas servicios en plataforma correspondientes a Líneas aéreas, Servicio Catering, Derecho de Ingreso y Gestión de Terminal de Carga según lo indicado en las bases de licitación.

- (2) Los ingresos no aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: arriendo de espacios para restaurante, locales comerciales, comunicaciones, publicidad, líneas aéreas y oficinas, salón VIP, cajero automático, rent a car, taxis, buses, transfer y estacionamiento según lo indicado en las bases de licitación.

Desde enero de 2022 se comenzó a amortizar los ingresos activados hasta el 31 de diciembre de 2021, en los mismos periodos que la amortización de la obra realizada. El total de ingresos de actividades ordinarias, sin considerar la amortización, de la Sociedad en el ejercicio 2024 ascendieron a M\$11.630.373.

El total de ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad en el ejercicio 2023, sin considerar la amortización, ascendieron a M\$10.225.032. Un 30% de los ingresos se presentan y difieren en el rubro “Otros pasivos no financieros”, por corresponder a ingresos relacionados con la construcción de las obras según bases de licitación, los que serán reconocidos en resultado desde el momento en que las obras sean terminadas y recepcionadas por el Ministerio de Obras Públicas y hasta el fin de la concesión.

Nota 20. Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

Costos de ventas	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Servicios de operación y administración	1.046.435	865.149
Servicios electricidad, mantención y otros	798.176	1.274.538
Otros costos	176.928	167.541
Servicio aseo y limpieza	254.378	218.862
Costo por pasajeros embarcados (1)	2.101.134	1.844.332
Costo por Adm. y Control, Estudios y Obras menores	383.418	335.510
Amortización Obra Aeropuerto Carriel Sur (Nota 11)	3.775.227	3.761.751
Total Costos de Venta	8.535.696	8.467.683

- 1) Corresponde al pago a realizar por el Concesionario en virtud de la Compartición de Ingresos con el Estado de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación.

Nota 21. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Servicios de administración	163.159	95.755
Traslados y Estadías	13.988	13.469
Remuneración Directorio	10.019	9.610
Asesorías, Gerenciamiento y Auditorías	790.974	489.206
Depreciación activo fijo	20.842	18.949
Contribuciones/Seguros/Patentes/legales	189.562	173.606
Otros gastos menores	59.806	61.901
Total	1.248.350	862.496

Nota 22. Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos, por función	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses cobrados por mora	15.471	9.883
Ingreso por rayos X según convenio complementario	136.576	131.239
Venta de activos fijos	268	-
Otros ingresos	13.325	4.037
Total	165.640	145.159

Nota 23. Otros gastos

El detalle de los otros gastos es el siguiente:

Otros Gastos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ajuste clientes incobrables	(3.530)	-
Total	(3.530)	-

Nota 24. Costos financieros

El detalle de los Costos Financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Comisiones por venta con tarjetas de débito y crédito	14.910	6.605
Intereses por crédito Bancario	1.068.305	1.226.514
Intereses y comisiones bancarias	2.218	2.132
Total	1.085.433	1.235.251

Nota 25. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses por inversión en fondos mutuos	39.774	26.271
Intereses por depósitos a plazo	16.046	13.805
Total	55.820	40.076

Nota 26. Resultado por unidades de reajuste

El detalle de Resultado por unidades de reajuste es el siguiente:

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Oblig.bancos e inst. financ. (Nota 15.2)	(111.296)	(131.901)
Otros	367	1.506
Total	(110.929)	(130.395)

Nota 27. Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes

a. Litigios

a.1. Arbitraje seguido ante la H. Comisión Arbitral del contrato de concesión de obra pública “Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, causa rol N° 1-2023.

La Sociedad Concesionaria ha requerido en sede judicial el restablecimiento económico – financiero del contrato de concesión de obra pública, por la vía de una compensación directa del monto demandado (UF 268.669 o aquel menor monto que determine la H. Comisión Arbitral) o, en su caso, por la vía de la extensión del plazo de explotación de obra pública entregada en concesión.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, este proceso judicial se encuentra terminando su fase probatoria.

a.2. Arbitraje seguido ante la H. Comisión Arbitral del contrato de concesión de obra pública “Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, causa rol N° 1-2024.

Con fecha 18 de octubre de 2024 fue presentada demanda en contra la Dirección General de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, por los mayores costos de construcción y otros efectos, incurridos por esta Sociedad Concesionaria en el marco de la ejecución del contrato de concesión de obra pública denominado “Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”. Se trata de una demanda declarativa de incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios cuya cuantía asciende a UF 417.363.-

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentra agotado el período de discusión, con miras a que prontamente se inicie el período probatorio.

b. Garantías

- La Sociedad constituyó una póliza de garantía con Avla Seguros de Crédito y Garantías S.A., por un monto de UF 70.000 con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Carriel Sur de Concepción, a nombre del Director General de Obras Públicas con vencimiento el 28 de noviembre de 2026.

Nota 28. Compromisos

No existen compromisos al 31 de diciembre de 2024.

Nota 29. Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos ni ha realizado inversiones al 31 de diciembre de 2024 relacionados con el medio ambiente.

Nota 30. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que los puedan afectar en forma significativa.