



Santiago, 7 de Junio de 2016.

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

De nuestra consideración:

Ref.: **Comunica hecho esencial que indica.**

Conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes, cumplimos con informarles que a través de sendos trasposos de opción otorgados con fecha 6 de Junio en curso, la sociedad Turismo Transtour S.A., relacionada principalmente por gestión con los accionistas cedentes de dichas opciones, adquirió un total de 13.175.600.634 opciones para suscribir y pagar igual número de acciones nuevas de pago emitidas por Termas de Puyehue S.A..

Por contrato de suscripción de acciones de pago, otorgado con esa misma fecha, la mencionada sociedad Turismo Transtour S.A. suscribió 12.614.849.146 acciones nuevas, las que pagó mediante la capitalización de la suma de \$12.847.488.988, correspondiente al total del crédito que mantenía en contra de Termas de Puyehue S.A., crédito que se dio por extinguido.

En virtud de la referida transacción, Turismo Transtour S.A. ha pasado a ser la principal accionista de Termas de Puyehue S.A. y, por su parte, la sociedad ha pasado a tener un patrimonio positivo de \$8.241.262.654.-

Sin otro particular, les saluda muy atentamente,

Aníbal Irarrázabal Riesco
Gerente General

TERMAS DE PUYEHUE S.A.