

**HECHO ESENCIAL**  
**SMU S.A**  
**Inscripción en el Registro de Valores N° 1076.**

Santiago, 30 de mayo de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: Hecho Esencial.

De mi consideración:

**SMU S.A.** (en adelante “SMU” o la “Sociedad”), sociedad anónima abierta, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, por medio de la presente comunica en el carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

1. La Sociedad ha tomado conocimiento del resultado del proceso llevado a cabo por Southern Cross Group, mediante un mecanismo de subasta de acciones en bolsa de valores, para la venta de su participación indirecta en SMU, ascendente al 11,25% de la propiedad de SMU (controlado indirectamente a través de sus sociedades relacionadas Southern Cross Latin America Private Equity Fund III, L.P. y Cyprus SCG Co-Investments, L.P., a través de su participación en las siguientes sociedades (i) Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, (ii) Gestora Omega Limitada BG Uno y Compañía en Comandita por Acciones, (iii) Gestora Omega BG Cuarenta y Uno Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, (iv) Gestora Omega Limitada BG Dos y Compañía en Comandita por Acciones, (v) Inversiones Eland SpA y (vi) SCG SpA).

Según dicha información, el proceso habría sido exitoso y culminado con la venta del total de dicha participación en SMU, correspondiente a 649.442.979 acciones a diversos inversionistas institucionales, fondos de inversión y otros inversionistas. La transacción se adjudicó a un precio de \$180 por acción.

Se deja constancia que la materialización del referido proceso de venta de la participación de Southern Cross en la Sociedad no importará un cambio en el control de SMU.

2. Con esta misma fecha, el director Sr. Raúl Sotomayor ha presentado su renuncia al cargo de director de la Sociedad.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,



---

Marcelo Gálvez Saldías  
Gerente General  
SMU S.A.

C.C.: Bolsa de Comercio de Santiago – Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores  
Banco BICE  
Banco de Chile