



## HECHO ESENCIAL

### Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile

Santiago, 31 de Diciembre de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

#### **Ref: Comunica Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile**

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la “*Administradora*”), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile (en adelante el “*Fondo*”), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18º de la Ley N°20.712 y en los artículos 9º y 10º, inciso segundo, de la Ley N°18.045, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

1. Que, con fecha de 6 de agosto de 2025, el Fondo, actuando a través de la Administradora, vendió, cedió y transfirió a Socovesa Desarrollos Comerciales S.A. y a Inmobiliaria Arcilla Roja S.A., la totalidad de las acciones y créditos de los cuales era titular en la sociedad Madagascar SpA por un monto total UF 80.000.-, pagadero en 4 cuotas iguales de UF 20.000.- cada una, con vencimiento los días 06 de agosto, 25 de septiembre, 25 de noviembre y 29 de diciembre, todos del año 2025 (en adelante “la Transacción”).
2. Que para materializar dicha Transacción, las partes mencionadas celebraron instrumentos de compraventa, cesión y garantía vinculados a las acciones y créditos que fueron objeto de la Transacción. Consecuencia de ello, el Fondo dejó de ser accionista y acreedor de Madagascar SpA.
3. Que con fecha 30 de diciembre de 2025, el Fondo terminó de recibir íntegra y oportunamente el pago total del precio pactado en la operación informada mediante Hecho Esencial de fecha 7 de agosto de 2025, procediendo el Fondo en consecuencia a alzar las garantías constituidas previamente para el resguardo de la Transacción.

Firmado por:

Maria Fernanda Macías Eslava

D23697BF81A1463...

Maria Fernanda Macías Eslava  
Gerente General  
Administradora General de Fondos SURA S.A.