



HECHO ESENCIAL

Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile

Santiago, 31 de Diciembre de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref: Comunica Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la "*Administradora*"), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile (en adelante el "*Fondo*"), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 y en los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley N°18.045, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

1. Que, con fecha de 6 de agosto de 2025, el Fondo, actuando a través de la Administradora, vendió, cedió y transfirió a Socovesa Desarrollos Comerciales S.A. y a Inmobiliaria Arcilla Roja S.A., la totalidad de las acciones y créditos de los cuales era titular en la sociedad Madagascar SpA por un monto total UF 80.000.-, pagadero en 4 cuotas iguales de UF 20.000.- cada una, con vencimiento los días 06 de agosto, 25 de septiembre, 25 de noviembre y 29 de diciembre, todos del año 2025 (en adelante "la Transacción").
2. Que para materializar dicha Transacción, las partes mencionadas celebraron instrumentos de compraventa, cesión y garantía vinculados a las acciones y créditos que fueron objeto de la Transacción. Consecuencia de ello, el Fondo dejó de ser accionista y acreedor de Madagascar SpA.
3. Que con fecha 30 de diciembre de 2025, el Fondo terminó de recibir íntegra y oportunamente el pago total del precio pactado en la operación informada mediante Hecho Esencial de fecha 7 de agosto de 2025, procediendo el Fondo en consecuencia a alzar las garantías constituidas previamente para el resguardo de la Transacción.

Firmado por:

Maria Fernanda Macías Eslava

D23697BF81A1463...

Maria Fernanda Macías Eslava

Gerente General

Administradora General de Fondos SURA S.A.