



HECHO ESENCIAL N°4/2022

PLAZA S.A.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028

Santiago, 18 de agosto de 2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449
Santiago
Presente

Ref.: Informa Colocación de Bonos

De mi consideración:

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 inciso 2° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la “**Comisión**”), y debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Plaza S.A. (en adelante, la “**Sociedad**”), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

Plaza S.A., el día 15 de noviembre de 2019, obtuvo el registro de la línea de bonos, a 10 años por un monto de hasta 10.000.000 de Unidades de Fomento, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 979.

Con fecha de hoy, la Sociedad realizó dos colocaciones en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea antes mencionada, cuyas condiciones más relevantes son las siguientes:


HSV

Serie AA, por una suma total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2027, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF+ 3,14 % anual, lo que significó un *spread* de 89 bps sobre la base. La duración de la Serie AA es de 4,65 años.

Serie AC, por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2047, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF+ 3,39 % anual, lo que significó un *spread* de 104 bps sobre la base. La duración de la Serie AC es de 17,05 años.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie AA y Bonos Serie AC se destinarán en aproximadamente un 50% para refinanciar pasivos del Emisor y/o sus filiales y el restante 50% ciento para financiar inversiones en proyectos del Emisor y/o sus filiales.


HSV

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,



Fernando de Peña (18 ago. 2022 17:07 EDT)

Fernando de Peña Iver
Gerente General
Plaza S.A.

c.c. Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores

Firma:


Hernán Silva Villalobos (18 ago. 2022 16:54 EDT)

Email: hernan.silva@mallplaza.com