

Santiago, Miércoles 02 de diciembre de 2015

**HECHO ESENCIAL**

**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**

**Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II**

Señor

**Carlos Pavez Tolosa**

Superintendente de Valores y Seguros

Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial.**

Señor Superintendente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de las Normas de Carácter General N° 364 y 30 de esta Superintendencia que usted representa, informo a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

El **Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II** (en adelante el "Fondo") realizó el día de hoy una inversión de USD 20.421.250.- dólares de Estados Unidos de América, en la sociedad "Signature Exchange Investment Member Inc" (en adelante, "Signature Exchange Inc"), sociedad constituida conforme a las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos de América. La inversión del Fondo en Signature Exchange Inc le permite ser titular del 100% de su capital social.

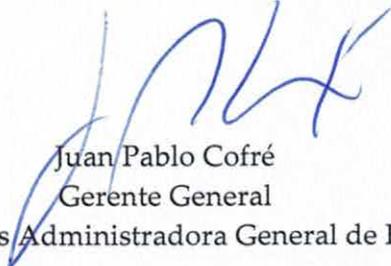
Por su parte, Signature Exchange Inc, a través de una filial, adquirió un complejo de oficinas conformado por un edificio Clase A, denominado "Signature Exchange", ubicado en Dallas, Estado de Texas, Estados Unidos de América. El edificio Signature Exchange tiene una superficie de aproximadamente 458.482 SF (aproximadamente 42.594 m2) y 1.595 estacionamientos. El precio de compra del edificio Signature Exchange ascendió a la suma total de USD 72.000.000.- y se financió en un 25% con recursos propios, y en un 75% con un crédito otorgado por Walton Street Capital, LLC, firma norteamericana de capital privado, especializada en bienes raíces.

Al momento de la adquisición, las oficinas del edificio Signature Exchange se encuentran arrendadas a terceros en un 92%.

El objeto de la inversión del Fondo en Signature Exchange Inc es obtener los flujos de las rentas de arrendamiento obtenidas del edificio Signature Exchange.

Se espera que esta segunda inversión del Fondo le genere en el corto plazo flujos de renta, y que en el largo plazo el activo subyacente se continúe apreciando dadas las buenas perspectivas económicas de los Estados Unidos de América, generado un retorno positivo para el Fondo.

Sin otro particular, saluda atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JP Cofré', is written over the printed name and title.

Juan Pablo Cofré  
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.