

HECHO ESENCIAL

SOUTHWIND PARTNERS REAL ESTATE I FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, 15 de mayo de 2025

Señora:
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero

PRESENTE

Ref. Comunica citación a Asamblea Ordinaria de Aportantes de Southwind Partners Real Estate I Fondo de Inversión.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° y artículo 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045; comunico a usted, el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **SOUTHWIND PARTNERS REAL ESTATE I FONDO DE INVERSIÓN** (el "Fondo").

Por acuerdo del directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora") se acordó citar a **Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo**, a celebrarse el día **miércoles, 28 de mayo de 2025**, a las **10:30** horas en primera citación, y a las **10:45** horas, en segunda citación —en caso de que en la primera citación no se alcanzare el quórum suficiente—en Avenida El Golf N°82, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago, (la "Asamblea").

La Asamblea tiene por objeto tratar en ella las siguientes materias:

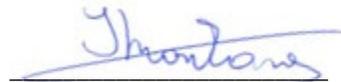
1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo, aprobar los Estados Financieros correspondientes y acordar el reparto de dividendos, en caso de corresponder;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y Comité Asesor, y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de ingresos y gastos del Comité de Vigilancia y Comité Asesor;

4. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa de aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero; y
5. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.

Tendrán derecho a participar en la Asamblea los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

Mayores detalles sobre la operación del mecanismo de participación, así como del procedimiento de asistencia remota y sistema de votación se encuentran disponibles en el Instructivo de Participación por Medios Remotos a Asambleas de Aportantes de la Administradora (el "*Instructivo*"), disponible en el sitio web www.ameris.cl.

Sin otro particular, se despide atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignacio Montané Yunge".

Ignacio Montané Yunge

Gerente General

pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.