

**HECHO ESENCIAL**  
SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Santiago, 20 de noviembre de 2024

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
PRESENTE

**Ref.: Informa Hecho Esencial de Securitizadora Security S.A.**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y complementando el hecho esencial divulgado ayer por esta misma Securitizadora, informamos a usted que con esta fecha Securitizadora Security S.A. ha concluido la colocación de la totalidad de los títulos de deuda de securitización, correspondientes a la emisión de títulos de deuda de securitización con formación de patrimonio separado y por monto fijo inscrita bajo la modalidad de registro automático en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1195 con fecha 14 de noviembre de 2024 (la "Emisión"), en los términos y condiciones que se indican a continuación:

/a/ 270 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A Preferente, cuyo valor total nominal es de USD 27.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 27.032.694,52.- y a una tasa promedio de colocación de 7,00%;

/b/ 200 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 20.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 20.028.049,66.- y a una tasa promedio de colocación de 10,00%,

/c/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie C Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 19.000.000.- y a una tasa promedio de colocación de 0,00%.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

  
\_\_\_\_\_  
**Fiorella Battilana Ferla**  
**Gerente General**  
**Securitizadora Security S.A.**

cc.      Bolsa de Comercio de Santiago  
            Bolsa Electrónica