

FRUTÍCOLA VICONTO S.A.
Apoquindo 4775, oficina 1601
Las Condes, Santiago de Chile

Tel (56 2) 2707 4200
Fax (56 2) 2707 4250

www.viconto.cl
E-mail:viconto@viconto.cl



1 / 2

**HECHO ESENCIAL
FRUTÍCOLA VICONTO S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N°307**

Santiago, 18 de febrero de 2014.

Señor
Fernando Coloma
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Ref.: Informa hecho esencial de Frutícola Viconto S.A.

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9º y 10º de la Ley 18.045 y en el Título XVI de la Ley 18.046, informo a Ud., en carácter de “Hecho Esencial”, que el Directorio de Frutícola Viconto S.A., en sesión celebrada el día de hoy, acordó modificar nuevamente los términos y condiciones en que se llevaría a cabo una operación relacionada con las sociedades Viñedos Emiliana S.A. y Wine Packaging & Logistics S.A., informada originalmente al mercado el 31 de julio de 2012 y el 30 de enero de 2013, consistente en el desarrollo del negocio del embotellamiento de vinos, mediante la construcción y explotación de una planta embotelladora.

Conforme a la última información entregada, Frutícola Viconto S.A. celebró dos contratos de promesa de compraventa. Uno de ellos con la sociedad que desarrollará el negocio de embotellamiento de vinos, denominada Wine Packaging & Logistics S.A., que recae sobre un predio con una superficie de 4,26 hectáreas, sujeto a la condición de que se apruebe el cambio de uso de suelo de la propiedad. El precio de la compraventa prometida es el equivalente a 7.812 Unidades de Fomento y se incluiría en ella un derecho de aprovechamiento de aguas por un caudal equivalente a 5 litros por segundo y la constitución de dos servidumbres: una de acceso por el actual camino interior y otra de acueducto que permita conducir los riles hasta la planta respectiva. El otro es un contrato de promesa de compraventa celebrado con Viñedos Emiliana S.A., en virtud del cual esta vendería a Frutícola Viconto S.A. un número de acciones que representen



el 9,99% del capital suscrito y pagado de Wine Packaging & Logistics S.A., sujeto precisamente a la condición de que se celebre el contrato de compraventa prometido referido en primer lugar. El precio de esta segunda compraventa prometida es de \$199.800.000.

Producto de un acercamiento por parte de Wine Packaging & Logistics S.A. y Viñedos Emiliana S.A., estas ofrecieron modificar las condiciones señaladas, en el sentido de dejar sin efecto el derecho de Frutícola Viconto S.A. a participar en el negocio, a cambio de mejorar la oferta de compra por el predio. De esta manera, se dejaría sin efecto el contrato de promesa de compraventa sobre las acciones de Wine Packaging & Logistics S.A. celebrado con Viñedos Emiliana S.A., pero se obtendría a cambio un mejor precio por el predio prometido vender a Wine Packaging & Logistics S.A., consistente en 0,3 Unidades de Fomento por metro cuadrado, lo que arroja un total de 12.780 Unidades de Fomento, más el reembolso de todos los gastos incurridos por Frutícola Viconto S.A. en el proyecto, que a la fecha alcanzan aproximadamente \$15.000.000.

Las modificaciones detalladas en el párrafo anterior fueron aprobadas por la unanimidad de los miembros del Directorio no involucrados en esta operación. Hago presente a Ud. que cinco de los siete directores de la sociedad se consideran involucrados en la operación en los términos del artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas.

En conformidad a lo dispuesto por el artículo 147 número 6 de la Ley de Sociedades Anónimas, las opiniones de los Directores relativas a las operaciones informadas serán publicadas en la página web de la sociedad www.viconto.cl.

Atentamente,

José Antonio Rodríguez Budge
Gerente General
Frutícola Viconto S.A.