Santiago, 02 de febrero de 2022

Señor
Joaquín Cortez
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN
PATIO OFICINAS I ("FONDO")

Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley Nº 18.045 sobre Mercado y Valores, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Entidad, comunicamos como hecho esencial, que el Directorio de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora") en sesión de directorio, celebrada el día 02 de febrero de 2022, se acordó una distribución de dividendos provisorios del Fondo a los aportantes, por la cantidad de $153.296.206 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 del Fondo.

Asimismo, el dividendo señalado será pagado a partir del día 08 de febrero de 2022 en las oficinas de la Sociedad Administradora ubicadas en El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, o mediante transferencia bancaria, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Claudio Yañez Fregonara
Gerente General
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos.