

Santiago, 15 de mayo de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA
(“Fondo”)

Administrado por Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, por medio de la presente comunico en carácter de Hecho Esencial, respecto del Fondo, lo siguiente:

- 1. En Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada el día 14 de mayo de 2026, se acordó:**
 - a. Aprobar la cuenta anual del Fondo, relativa a la gestión y administración del Fondo, y los estados financieros correspondientes y aprobar los estados financieros auditados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025;
 - b. Aprobar el dividendo definitivo equivalente a un monto total de \$174.389.556 pesos chilenos.
 - c. Designar como miembros del Comité de Vigilancia a don Patricio Eguiguren Muñoz don Hernán Guerrero Hinojosa y a don Mariano Guerrero Gutiérrez.
 - d. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia por la cantidad de 200 Unidades de Fomento;
 - e. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia en la cantidad de 15 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan con un tope máximo de 6 sesiones al año;
 - f. Designar como auditores externos a Addval; y
 - g. No designar consultores independientes para valorizar las inversiones del Fondo.
- 2. En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo celebrada el 14 de mayo de 2026, se adoptaron los siguientes acuerdos:**
 - a. Se aprobó la disminución de capital del Fondo en los términos previstos en el artículo 67 del Reglamento Interno del Fondo.

- b. Se aprobó la disminución de capital del Fondo en los términos previstos en el artículo 68 del Reglamento Interno del Fondo.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'W' followed by a period.

[Sebastián Wenz \(15 may.. 2026 11:35:38 EDT\)](#)

Sebastián Wenz Küpfer
Gerente General
Larrain Vial Activos S.A.
Administradora General de Fondos