

HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO VALORES SVS Nº 299

Santiago, 3 de abril de 2017

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Av. Liberador Bernardo O'Higgins 1449, piso 9
Santiago
Presente

Ref.: Informa respecto de HECHO
ESENCIAL de Inmobiliaria Frontera
Country Club S.A.

De nuestra consideración,

Debidamente facultado para el efecto, informo a Ud., de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley Nº 18.045 sobre Mercado de Valores, el siguiente hecho esencial de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (la "Sociedad");

En sesión de directorio celebrada el día 17 de marzo de 2017, el Directorio de la Sociedad ha acordado citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el próximo día **21 de abril de 2017** (la "Junta"), a las **11.30 horas** en Andrés Bello 841 3° piso dependencia de la Cámara Chilena de la Construcción, Temuco con el objeto de someter a aprobación lo siguiente:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2016, y del informe de los auditores externos correspondiente a dicho ejercicio;
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos (el Directorio propuso repartir la suma de \$384.000.000, es decir, \$160.000 por acción como dividendo definitivo en dinero efectivo a los accionistas. De esa suma, \$11.665.200 corresponde al dividendo mínimo obligatorio, es decir, el 30% de las utilidades del ejercicio después de absorber las pérdidas acumuladas y \$372.334.800 corresponde a dividendo adicional, es decir, sobre el 30% antes indicado, el que de ser aprobado, se pagaría el día 10 de mayo de 2017 de conformidad a la ley);
3. Elección del Directorio;
4. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2016;
5. Designación de los auditores externos para el ejercicio 2017;
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas;
7. Información sobre política de dividendos;
8. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
9. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de Junta Ordinaria de Accionistas.

De acuerdo a lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 103 del Reglamento de Sociedades Anónimas, tendrán derecho a participar en la Junta los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel fijado para la celebración de la Junta.

De acuerdo a lo estipulado en el inciso 1° del artículo 114 del Reglamento de Sociedades Anónimas, la calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de Junta, De acuerdo a lo estipulado en el inciso 1° del artículo 114 del Reglamento de Sociedades Anónimas, la calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de Junta, al inicio de ésta.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



Nelson Mouat Zunino
Presidente Directorio