

FRONTAL TRUST

INVESTMENT MANAGEMENT

HECHO ESENCIAL

Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A.

Santiago, 20 de enero de 2023

Señores

Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Reparto dividendos provisorios y disminución de capital de Frontal Trust Fundamenta Desarrollo Inmobiliario XIII Fondo de Inversión.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045, y Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Gerente General de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., administradora de “Frontal Trust Fundamenta Desarrollo Inmobiliario XIII Fondo de Inversión” (en adelante el “Fondo”), comunico a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con esta fecha, se acordó una distribución de dividendos provisorios para las Series A y B del Fondo, con cargo a los beneficios netos del año 2023, en curso. Los dividendos provisorios acordados a repartir tendrán las siguientes características:

- Dividendo Serie A (CFIFTF13-A): \$ 140.962.793.-;
- Dividendo Serie B (CFIFTF13-B): \$ 119.003.-;
- Dividendo por cuota Serie A y B: \$ 119,004551605.-.

Asimismo, en la mencionada Sesión se acordó una disminución de capital del Fondo, que tendrá las siguientes características:

- Disminución Serie A (CFIFTF13-A): \$ 422.888.385.-;
- Disminución Serie B (CFIFTF13-B): \$ 357.013.-;
- Disminución por cuota Serie A y B: \$ 357,013654814.-.

Dichos dividendos provisorios y disminuciones de capital serán pagados mediante depósito o transferencia electrónica en las cuentas corrientes previamente informadas por los aportantes, a contar del día 26 de enero de 2023, según lo acordado por el Directorio de la Sociedad Administradora. Tendrán derecho a cobrarlo todos los aportantes de las Series A y B inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la media noche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.



FRONTAL TRUST

INVESTMENT MANAGEMENT

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Carmen Vicuña Vergara

Gerente General

Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A.

