



HECHO ESENCIAL

Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación

Santiago, 26 de diciembre de 2025


Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref: Comunica Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la "*Administradora*"), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación (en adelante el "*Fondo*"), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 y en los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley N°18.045, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

1. Que, con fecha 23 de diciembre de 2025, el Fondo, actuando por intermedio de la Administradora, suscribió un "*Purchase and Sale Agreement*" con un comprador no relacionado, mediante el cual el Fondo acordó ceder y transferir la totalidad de su participación en TA Realty Logistics Fund, L.P., por un monto total de USD 1.922.045,13 (en adelante la "Transacción").
2. La Transacción contempla el pago del precio total a más tardar con fecha 30 de diciembre de 2025, y su ejecución incluyó la firma de los instrumentos de cesión, transferencia, asunción e indemnidad requeridos conforme al Amended and Restated Limited Partnership Agreement del referido fondo, así como la documentación complementaria exigida por el General Partner de TA Realty Logistics Fund, L.P, los que fueron suscritos por este último con esta fecha.
3. La Administradora prevé un impacto en el valor cuota del Fondo, cuyos efectos se reflejarán en el valor cuota correspondiente al día del cierre de la transacción, comunicándose para tales efectos una vez que ocurra lo anterior.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

DocuSigned by:

D23697BF81A1463...

María Fernanda Macías Eslava
Gerente General

Administradora General de Fondos SURA S.A.