



**HECHO ESENCIAL**  
**Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile**

9 de junio de 2026

Señora  
Catherine Tornel León  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O´Higgins N°1449, piso 9, Santiago

**Presente**

**Ref: Disminución de Capital Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile**

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante de Administradora General de Fondos SURA S.A., en adelante la "Sociedad Administradora", Sociedad Administradora del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile, en adelante el "Fondo", y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045, estando debidamente facultado, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

1. Que, en Asamblea Extraordinaria de Aportantes de fecha 30 de enero de 2026, se acordó la disminución de capital del Fondo mediante disminución del valor cuota Fondo, por la suma de hasta \$3.000.000.000. Dicha disminución se pagará en las parcialidades que determine la Administradora General de Fondos, debiendo completarse el pago a más tardar el 31 de diciembre de 2026.
2. Al respecto, el segundo pago parcial de la disminución de capital antes señalada será de \$2.279.035.555. El monto a pagar por cada cuota de la Serie Única será de \$2.248,90251067, cuyo nemotécnico es CFISU1DECO.
3. El referido pago se efectuará el día 10 de junio de 2026, en las oficinas de la sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., en dinero en efectivo, cheque o transferencia bancaria a elección del aportante, y tendrán derecho a él los aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Firmado por:

*María Fernanda Macías Eslava*

D23697BF81A1463

María Fernanda Macías Eslava

**Gerente General**

**Administradora General de Fondos SURA S.A.**