

En Santiago, a 5 de Diciembre de 2008

Señor  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
PRESENTE



2008120110631

05/12/2008 - 13:25

Operador: RGONZALE

División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS

**REF: Comunica intención de toma de control**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art 54 de la ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y la Norma de Carácter General N° 104, informamos a usted la intención de tomar el control de la sociedad anónima abierta Zalaquett S.A., inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 457, por parte de la sociedad Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones (en adelante "COSTA VERDE" o el "informante"), conforme a lo que se indica a continuación:

**1. Forma de la toma de control**

Según consta en el contrato de promesa celebrado en esta fecha (en adelante el "**Contrato**"), el cual se pretende perfeccionar el 23 de Diciembre de 2008 (en adelante la "**Fecha de Cierre**"), el informante (directa e indirectamente) tiene la intención de adquirir del actual accionista de ZALAUQUETT, INVERSIONES PASCUAL S.A. (en adelante "PASCUAL"), 122.781.968 acciones, que representan el 92,57% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas con derecho a voto en que se encuentra dividido el capital social de ZALAUQUETT, adquiriendo de esta forma el control de la misma. Como consecuencia de la adquisición descrita precedente, el informante adquirirá el control de las 122.781.968 acciones de que PASCUAL es actualmente dueña en ZALAUQUETT, las que representan el 92,57% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas con derecho a voto en que se encuentra dividido el capital social de ZALAUQUETT. Con esta adquisición, más las 9.855.955 acciones que actualmente posee directa o indirectamente y que representan el 7,43% del capital social de ZALAUQUETT, COSTA VERDE será propietaria, directa o indirectamente, del 100% de las acciones en que se encuentra dividido el capital social de ZALAUQUETT.

**2. Monto y condiciones de la operación**

El monto total de la operación es la suma de \$2.216.423.252 (el "**Precio**"), que corresponde a la suma de \$18,0517 por cada una de las 122.781.968 acciones de ZALAUQUETT de propiedad de PASCUAL y que, según se señaló representan el 92,57% del capital social de ZALAUQUETT.

El Precio será pagado al contado a la Fecha de Cierre.

### **3. Objetivo de la toma de control y planes de negocios**

Una vez que se materialice la adquisición del 92,57% de las acciones emitidas con derecho a voto de ZALAUQUETT, COSTA VERDE quedará como propietario, directa e indirectamente, del 100% de dichas acciones y controlador único de ZALAUQUETT.

Materializada la toma de control de ZALAUQUETT por COSTA VERDE, ésta ha considerado el siguiente plan de negocios para ZALAUQUETT, lo cual es sin perjuicio de los ajustes y adecuaciones que puedan estimarse aconsejables en el futuro: explotar el giro de inversiones, para lo cual se contempla efectuar aumentos de capital a objeto de llevar a cabo el mencionado giro.

COSTA VERDE indica que respecto de los siguientes asuntos no ha adoptado ninguna decisión: (i) la fusión, reorganización o liquidación de ZALAUQUETT; (ii) la venta o transferencia de una parte relevante de los activos de la Sociedad; (iii) cualquier cambio material en la Sociedad que resulte, entre otras cosas, en limitaciones a la gestión, desarrollo de los negocios y de los derechos de los accionistas en ellas. No se contempla el cierre de la Sociedad ni la cancelación de su inscripción en los respectivos registros y bolsas.

### **4. Identificación de las personas naturales o jurídicas que pretenden tomar el control**

COSTA VERDE, Rut 96.810.370-9, es una sociedad en comandita por acciones constituida bajo las leyes de la República de Chile por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash con fecha 26 de Noviembre de 1996. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 30.425, N°23.664 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1996, y publicado en el Diario Oficial de fecha 24 de Diciembre de 1996. El domicilio de COSTA VERDE es Av. Presidente Riesco N° 5711, Of. 1604, Las Condes, Santiago.

COSTA VERDE no ha emitido valores que se coticen en bolsa o que se encuentren clasificadas de riesgo y no es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Según sus estatutos sociales, COSTA VERDE tiene por objeto efectuar inversiones de todo tipo, sobre cualquier tipo de bienes.

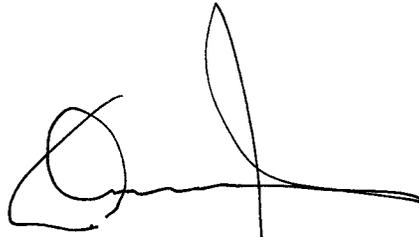
COSTA VERDE actualmente tiene participación en la propiedad y administración de LAN AIRLINES S.A., de la cual es, directa e indirectamente, dueña del 25,50% de sus acciones y de la sociedad CORPBANCA, de la cual es, directa o indirectamente, dueña del 6,79% de sus acciones. Según se dijo, COSTA VERDE es actualmente dueña de acciones que representan directa o indirectamente, el 7,43% del capital social de ZALAUQUETT.

Los socios personas naturales controladores finales de COSTA VERDE son las siguientes: Juan José Cueto Plaza, Enrique Miguel Cueto Plaza, Ignacio Javier Cueto Plaza, María Esperanza Cueto Plaza, todos con domicilio en avenida Presidente Riesco N°5711, Oficina 1604, Las Condes, Santiago.

Sin otro particular, le saluda cordialmente,



Carlos Vallette Gudenschwager



Luis Alberto Ortega Muñoz

INV. COSTA VERDE LTDA Y CIA EN CPA

**C.C. Bolsas de Comercio**