

Unión El Golf S.A.

Santiago, 10 de junio de 2020

**Señor**

**Joaquín Cortéz Huerta**

Presidente

Comisión para el Mercado Financiero

**Presente**

**HECHO ESENCIAL**

**UNIÓN EL GOLF S.A.**

Sociedad Anónima Abierta Reg. 760

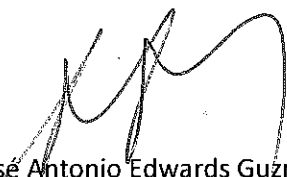
De mi consideración:

Que se ha suscrito una modificación al contrato de arrendamiento con opción de compra celebrado el 29 de julio de 2004, entre UNIÓN EL GOLF S.A. y COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A., respecto del inmueble ubicado en el Edificio El Golf 2001, con acceso por Avenida Apoquindo número 3.640 y número 3.560 y por Avenida El Golf 40 y 50, comuna de Las Condes.

Dentro de las principales modificaciones, se encuentran las siguientes:

- a.- Concesión de seis meses de gracias en el pago de la renta a contar del mes de abril de 2020.
- b.- Se introduce una nueva renta de arrendamiento, denominado renta de arrendamiento dos.
- c.- Se modifica el plazo de duración del contrato de arrendamiento, el cual vencerá el día 31 de mayo de 2031.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



José Antonio Edwards Guzmán  
Gerente General  
**UNION EL GOLF S.A.**

Avenida El Golf 50, Las Condes