CORESA

Santiago, 5 de abril de 2023

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O´Higgins 1449
Presente

Ref.: Acompaña antecedentes de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases.

De mi consideración:

El suscrito, debidamente facultado y en su carácter de Gerente General de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES (desde ahora también denominada la "Sociedad"), viene en adjuntar los estados financieros anuales de la Sociedad sobre los cuales se pronunciará la Junta Ordinaria de Accionistas.

José Ignacio Arrate Donoso
Gerente General
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases

CORESA S.A.
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES
Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ABREVIATURAS

MUS$	:	Miles de dólares estadounidenses
US$	:	Dólares estadounidenses
$	:	Pesos chilenos
M$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidad de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : Kreston Macro Consultores Auditores SpA

RUT Auditores Externos : 76.452.973-1

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Énfasis en un asunto

Tal como se indica en Nota 34 a los estados financieros, durante el año 2022 la Sociedad efectuó un proceso de división en dos sociedades, Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases que sigue actuando como continuadora y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A., creada para tal efecto. La división involucró principalmente la cesión de derechos por cobrar en sociedades relacionadas. Los estados financieros reflejan y revelan adecuadamente todos los efectos de esta división y, nuestra opinión, no se modifica respecto de este asunto.

David Molina Candia
Socio
RUT: 8.722.846-0

Kreston MCA SpA

Santiago, 29 de marzo de 2023

CORESA

INDICE

		Página
Informe del Auditor Independiente		
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados		1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función		3
Otros Resultados Integrales Consolidados		4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto		5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo		7

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1	Información general	8
2	Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados	11
3	Políticas contables aplicadas	23
4	Gestión de riesgos	32
5	Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad	39
6	Información financiera por segmentos	41
7	Efectivo y equivalente al efectivo	42
8	Instrumentos financieros	43
9	Otros activos financieros	44
10	Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar	45
11	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	48
12	Inventarios	52
13	Otros activos no financieros	52
14	Activos y pasivos por impuestos corrientes	53
15	Activos intangibles distintos de plusvalía	54
16	Propiedades, plantas y equipos	55
17	Arrendamientos	57
18	Impuestos diferidos	61
19	Activos y pasivos en moneda extranjera	62
20	Otros pasivos financieros	64
21	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67
22	Provisiones por beneficios a los trabajadores	67
23	Patrimonio neto	69
24	Ingresos	70
25	Costos y gastos por naturaleza	71
26	Resultado financiero	72
27	Resultado por impuesto a las ganancias	73
28	Utilidad por acción	73

INDICE (Continuación) Página

29	Contingencias, juicios y otros	74
30	Cauciones obtenidas de terceros	76
31	Otra información	77
32	Medio ambiente	77
33	Situación financiera	77
34	Hechos esenciales	78
35	Hechos posteriores	78

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos - M$)

	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.696.367	1.464.542
Otros activos financieros, corrientes	9	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	13	64.747	80.593
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.339.532	2.245.076
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	731.621	1.635.580
Inventarios	12	2.484.657	3.274.084
Activos por impuestos, corrientes	14	552.687	275.665
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		8.869.611	8.975.540
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Total de activos corrientes		8.869.611	8.975.540
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	13.502	13.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	5.653.807
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	784	0
Propiedades, planta y equipo	16	3.225.225	3.936.783
Activos por derecho de uso	17	2.936.539	1.205.858
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		6.176.050	10.809.950
Total de activos		**15.045.661**	**19.785.490**

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos - M$)

	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	757.715	758.142
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	917.571	685.099
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	851.843	726.903
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	33.864	9.938
Otras provisiones, corrientes		128.336	71.789
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	1.019.832	1.308.009
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	400.827	447.999
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.109.988	4.007.879
Total de pasivos corrientes		4.109.988	4.007.879
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	617.193	1.371.907
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	2.209.736	737.919
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	18	467.608	716.957
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	498.576	520.286
Total de pasivos no corrientes		3.793.113	3.347.069
Total pasivos		7.903.101	7.354.948
Patrimonio neto			
Capital emitido		6.932.994	13.909.726
Utilidades acumuladas		230.767	(1.459.656)
Otras reservas		(8.413)	(8.285)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.155.348	12.441.785
Participaciones no controladoras		(12.788)	(11.243)
Total patrimonio neto		7.142.560	12.430.542
Total de pasivos y patrimonio		**15.045.661**	**19.785.490**

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos - M$)

	Nota	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022	Acumulado 01-01-2021 31-12-2021
Ganancia (pérdida)		**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	24	16.517.956	15.603.961
Costo de ventas		(13.915.368)	(12.948.630)
Ganancia bruta		2.602.588	2.655.331
Otros ingresos, por función	24	60.154	49.904
Costos de distribución			
Gasto de administración	25	(1.081.024)	(972.104)
Otros gastos, por función	25	(76.875)	(77.845)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	26	173.743	65.919
Costos financieros	26	(142.008)	(413.321)
Diferencias de cambio		631.465	718.266
Resultado por unidades de reajuste		(303.780)	(96.458)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.864.263	1.929.692
Gasto por impuestos a las ganancias	27	37.414	(398.131)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.901.677	1.531.561
Ganancia (pérdida)		1.901.677	1.531.561
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.903.222	1.532.293
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.545)	(732)
Ganancia (pérdida)		1.901.677	1.531.561
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		4,98860	4,01769

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos - M$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
Ganancia (pérdida)	1.901.677	1.531.561
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral	1.901.677	1.531.561
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.903.222	1.532.293
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(1.545)	(732)
Resultado integral	1.901.677	1.531.561

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos - M$)

			Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022			13.909.726	(8.285)	(1.459.656)	12.441.785	(11.243)	12.430.542
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado			13.909.726	(8.285)	(1.459.656)	12.441.785	(11.243)	12.430.542
Cambios en patrimonio						-		-
	Resultado Integral							
		Ganancia (pérdida)			1.903.222	1.903.222	(1.545)	1.901.677
		Otro resultado integral		(128)		(128)		(128)
		Resultado integral				1.903.094	(1.545)	1.901.549
	Emisión de patrimonio							
	Dividendos					-		-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios							
	Disminucion por division		(6.976.732)		(212.799)	(7.189.531)		(7.189.531)
	Disminucion por absorcion perdidas acumuladas					-		-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no							-
Total de cambios en patrimonio			(6.976.732)	(128)	1.690.423	(5.286.437)	(1.545)	(5.287.982)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022			6.932.994	(8.413)	230.767	7.155.348	(12.788)	7.142.560

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021
(Expresados en miles de pesos - M$)

			Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021			13.909.726	(6.753)	(2.991.949)	10.911.024	(10.511)	10.900.513
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado			13.909.726	(6.753)	(2.991.949)	10.911.024	(10.511)	10.900.513
Cambios en patrimonio						-		-
	Resultado Integral							
		Ganancia (pérdida)			1.532.293	1.532.293	(732)	1.531.561
		Otro resultado integral		(1.532)		(1.532)		(1.532)
		Resultado integral				1.530.761	(732)	1.530.029
	Emisión de patrimonio							
	Dividendos					-		-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios							
	Disminucion por division					-		-
	Disminucion por absorcion perdidas acumuladas					-		-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no							-
Total de cambios en patrimonio			-	(1.532)	1.532.293	1.530.761	(732)	1.530.029
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2021			13.909.726	(8.285)	(1.459.656)	12.441.785	(11.243)	12.430.542

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos - M$)

	N° Nota	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Estado de flujos de efectivo directo		M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		20.523.943	17.864.716
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar			
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.122.072)	(10.499.754)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios empresas relacionadas		(2.764.239)	(2.920.498)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.127.685)	(3.032.755)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(771.831)	(384.909)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.738.116	1.026.800
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		279.979	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(11.623)	(5.352)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		268.356	(5.352)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	500.002
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas		0	0
Total importes procedentes de préstamos		0	500.002
Préstamos a entidades relacionadas		(110.000)	(19.000)
Pagos de préstamos		(753.931)	(661.870)
Importes procedentes de pago prestamos de entidades relacionadas		110.000	331.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	(331.000)
Intereses pagados		(84.740)	(121.678)
Otras entradas (salidas) de efectivo		104.602	(3.954)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(734.069)	(306.500)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.272.403	714.948
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(40.578)	87.057
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.231.825	802.005
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.464.542	662.537
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	3.696.367	1.464.542

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío. Coresa es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de Junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldívar Díaz y su domicilio es en San Nicolás 630, comuna de San Miguel, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el Nº 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ese año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio.

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles.

Debido a los planes de expansión, la Administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coresa Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coresa Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001, debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002, producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005, la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.

En el año 2007, como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la Administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.

Durante el ejercicio 2009, se acordó la división de la Sociedad en cuatros sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: SolTex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Perú y Argentina.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta Nº 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denomina Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 4 de enero de 2016 se suscribieron contratos de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por los Inmuebles denominados Planta San Antonio (UF 984 mensuales) y Planta San Nicolás (UF 376 mensuales).

Con fecha 4 de septiembre de 2019 se da por terminado el contrato de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por el Inmueble denominados Planta San Nicolás (UF 376 mensuales), debido a la venta de este.

Con fecha 6 de diciembre de 2022, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.

Antecedentes de Coresa S.A.

a) Al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los quince mayores accionistas es el siguiente:

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	43.109.423	11,3087%
INVERSIONES MARANON LIMITADA	22.758.458	5,9701%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES EL RECUERDO LTDA	4.325.491	1,1347%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDO LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES COSTA VERDE SA	2.162.745	0,5673%
INMOBILIARIA LAS ROCAS LIMITADA	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
OTROS	12.087.132	3,1708%
Total	**381.204.668**	**100,0000%**

b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	43.109.423	11,3087%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDO LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
VIAL PELEGRINI CAMILA ANA MARIA	1.158.144	0,3038%
SUC JAVIER VIAL CASTILLO	93.217	0,0245%
Total	**294.236.516**	**77,1860%**

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Ricardo Klinger Michaely

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
Total	**44.722.942**	**11,7320%**

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 29 de marzo de 2023.

Los presentes estados financieros consolidados de Coresa S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujo de efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.2 Bases de consolidación

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales incluyen los estados financieros de Coresa S.A. (la "Matriz") y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filial

Filial es la entidad sobre la cual Coresa S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre la cual tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición, para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación:

RUT	Sociedad	Pais	Moneda Funcional	PARTICIPACIONES	
				Total	Total
				31-12-2022	31-12-2021
79.519.460-6	SAACO S.A.	Chile	Peso	99,0301%	99,0301%

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial:

Rubros	SAACO S.A.	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes	44.273	67.457
Activos no corrientes	-	-
Pasivo corriente	951.757	815.668
Pasivo no corriente	410.954	410.954
Margen operacional	0	0
Resultado del ejercicio	(159.273)	(75.562)

(b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3) Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.	
Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16) Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios. Las enmiendas también aclarar el significado de "probar si un activo está funcionando apropiadamente". NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos. Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos. Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.	
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020 Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9) En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 *Instrumentos financieros* como parte de las *Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020*. La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo) Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1) La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas. Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41) Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37) La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso. Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, Contratos de Seguros La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado. El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad. Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a: • Contratos de seguros y reaseguros que emite;	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

• Contratos de reaseguro que posee; y • Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro. Cambios de alcance de la NIIF 4 • El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro. • Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios. El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento (“FCF”), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM"). En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha. Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.	

Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4) La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023
Modificaciones a NIIF 17 Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017. Los principales cambios son: • Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023. • Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro. • Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios. • Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante. • Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes. • Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros. • Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados. • Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros. • Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable.	
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria. El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12. Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.	
Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8) Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS) El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17) La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1) Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	
Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación. Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia. El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1) En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Coresa S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	$ por unidad	
	31-12-2022	31-12-2021
Dólares estadounidendes	855,86	844,69
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Euro	915,95	955,64
Peso argentino	4,83	8,22
Nuevo Sol	224,38	211,88

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en $ por 1 UF es de $35.110,98 al 31 de diciembre de 2022 y $30.991,74 al 31 de diciembre de 2021.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados, es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (Coresa S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el patrimonio bajo el ítem otras reservas del estado de cambio en el patrimonio neto.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	Años
Construcciones	10 – 80
Maquinaria	05 – 20
Otros activos fijos	03 – 15

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados integrales.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.

3.2 Activos intangibles

Programas informáticos y licencias

Los programas informáticos y licencias, se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.

3.4 Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán del modelo de negocio en el que se hayan clasificado.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

  Un activo deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

  Se incluyen es esta categoría aquellos activos financieros que cumplan con las siguientes condiciones:

i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo, y

ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados intermedios hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

La Sociedad no posee activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral a la fecha de cierre.

- Activos financieros a costo amortizados

  Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

i. El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y

ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

3.5 Inventarios

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por función", la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los " Otros gastos por función".

3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.8 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.10 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

3.12 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.

(c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados, se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.

3.13 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada, refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

3.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo a la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

3.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, el precio de la energía, y al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a distintos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coresa S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

La sociedad participa activamente en la región. Si bien se distinguen riesgos en la venta al mercado Argentino, la capacidad de colocar esta venta en otros países latinoamericanos como consecuencia de los tratados comerciales que Chile mantiene con estos países permiten atenuar los eventuales riesgos en el mercado trasandino.

4.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

(i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 200 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2022 no existe cobranza vencida mayor a 6 meses.

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	Al 31 de Diciembre de 2022 M$	Al 31 de Diciembre de 2021 M$
Deudores Comerciales	1.240.925	2.092.425
Deterioro Deudores Comerciales	-	-
Deudores Comerciales Neto	1.240.925	2.092.425
Documentos por Cobrar	45.995	64.835
Deterioro Documentos por Cobrar	(6.372)	(6.372)
Deudores Comerciales Neto	39.623	58.463
Total Cuentas por Cobrar Comerciales	1.280.548	2.150.888

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Factor
Superior a 360 días	100%
Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%

(ii) Activos financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

	Al 31 de diciembre de 2022 M$	Al 31 de diciembre de 2021 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.696.367	1.464.542

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como fondos mutuos y depósitos a plazo, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

4.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coresa S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2022, ascienden a la suma de US$ 1,4 millones, distribuidos entre 2 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de US$ 1,7 millones por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coresa dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US$1,0 millones vigentes y disponibles.

4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado, es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variación en el costo de la energía (iii) variaciones en el tipo de cambio, y (iv) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

(i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.

(ii) Variaciones en el costo de la energía

La compañía era un cliente libre y mantenía desde el año 2010 un contrato de suministro de energía a su Planta de San Antonio. Este contrato expiró en diciembre de 2013 y luego de una profunda reorganización fabril hemos transformado nuestra actividad a fin de lograr ser clasificados como cliente regulado y así disminuir la exposición a los costos actuales de la energía en nuestro país.

(iii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional el peso chileno debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se paga en dólares estadounidenses los que se compensan con los ingresos asociados a las exportaciones, más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos, en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 19 “Apertura de moneda nacional y extranjera”.

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de Coresa al 31 de diciembre de 2022 y 2021, denominados en moneda distinta al peso chileno.

Al 31 de Diciembre de 2022	Dólar M$	Euro M$	UF M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.093.816	695	-	1.094.511
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	164.823	468	-	165.291
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	- (123.719)	- (10.918)	- -	- (134.637)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2022	1.134.920	(9.755)	-	1.125.165

Al 31 de Diciembre de 2021	Dólar M$	Euro M$	UF M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	709.877	781	-	710.658
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	258.908	-	23.915	282.823
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	- (21.381)	- -	- (100.562)	- (121.943)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2021	947.404	781	(76.647)	871.538

(iv) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2022 %	2021 %
Tasa TAB 90 dias	4,50%	3,72%

4.4 Riesgos Operacionales

(i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coresa S.A. son administrados por la Gerencia General y los Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.

(ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coresa S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio ha modificado sus instalaciones a fin de alcanzar un consumo que le permita abastecerse como un cliente regulado, asegurando la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.

(iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coresa se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 9001-2015 y 14001-2015, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

(iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coresa se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

(b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota Nº 21.

(a) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula útil izando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable, se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.

NOTA 6 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización de telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

	ACUMULADO AL 31-12-2022			
DESCRIPCION	VENTAS NACIONALES M$	VENTAS EXTRANJERAS M$	NO DISTRIBUIDO M$	TOTAL M$
INGRESOS POR VENTA	15.600.048	917.908		16.517.956
COSTO DE VENTA	(11.885.197)	(731.638)	(1.298.533)	(13.915.368)
MARGEN	**3.714.851**	**186.270**	**(1.298.533)**	**2.602.588**
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(1.081.024)	(1.081.024)
COSTO FINANCIERO			(142.008)	(142.008)
OTROS			484.707	484.707
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				**1.864.263**
IMPTO A LAS GANANCIAS			37.414	37.414
RESULTADO DEL EJERCICIO				**1.901.677**

	ACUMULADO AL 31-12-2021			
DESCRIPCION	VENTAS NACIONALES M$	VENTAS EXTRANJERAS M$	NO DISTRIBUIDO M$	TOTAL M$
INGRESOS POR VENTA	13.856.998	1.746.963		15.603.961
COSTO DE VENTA	(10.653.346)	(1.509.111)	(786.173)	(12.948.630)
MARGEN	**3.203.652**	**237.852**	**(786.173)**	**2.655.331**
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(972.104)	(972.104)
COSTO FINANCIERO			(413.321)	(413.321)
OTROS			659.786	659.786
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				**1.929.692**
IMPTO A LAS GANANCIAS			(398.131)	(398.131)
RESUILTADO DEL EJERCICIO				**1.531.561**

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

Clientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Clientes nacionales	1.182.735	1.914.161
Clientes extranjeros	97.813	236.727
Clientes extranjeros relacionados	617.239	635.889
Total	1.897.787	2.786.777

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y equivalente al efectivo

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Caja	3.121	2.551
Saldos en bancos	55.992	961.751
Depositos a Plazo	3.241.019	500.240
Fondos Mutuos	396.235	-
Total	3.696.367	1.464.542

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pesos chilenos	1.397.226	753.884
Dólar estadounidense	1.093.816	709.877
Euro	695	781
UF	1.204.630	-
	3.696.367	1.464.542

NOTA 8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Instrumentos financieros por categoría

Al 31 de diciembre de 2022	Préstamos y cuentas por cobrar M$	Valores para negociar M$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.339.532	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	731.621	-
Total	**2.071.153**	**-**

	Otros pasivos financieros M$
Pasivos	
Préstamos que no devengan intereses	
Préstamos que devengan intereses	1.675.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	851.843
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	33.864
Total	**2.560.993**

Al 31 de diciembre de 2021	Préstamos y cuentas por cobrar M$	Valores para negociar M$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.245.076	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.635.580	-
Total	**3.880.656**	**-**

	Otros pasivos financieros M$
Pasivos	
Préstamos que no devengan intereses	
Préstamos que devengan intereses	1.443.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	726.903
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	9.938
Total	**2.180.082**

8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

Tipo de Instrumentos	Moneda	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
		Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Acciones	$	-	13.502	-	13.502
Total activos financieros a valor razonable		-	13.502	-	13.502

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Al 31-12-2022		Al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuentas por cobrar	1.240.631	-	2.092.425	-
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	1.240.631	-	2.092.425	-
Documentos por cobrar	45.996	-	64.835	-
Provisión de incobrables	(6.372)	-	(6.372)	-
Sub total otras cuentas por cobrar	39.624	-	58.463	-
Deudores Varios	59.277	-	94.188	-
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Sub total otras cuentas por cobrar	59.277	-	94.188	-
Total	**1.339.532**	**-**	**2.245.076**	**-**

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
0 a 3 meses	1.065.081	1.744.515
3 a 6 meses	-	-
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	1.065.081	1.744.515

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
0 a 3 meses	221.840	366.123
3 a 6 meses	-	46.622
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	221.840	412.744

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	(6.372)	(6.372)
Aumentos de provisión	-	-
Utilización de provisión	-	-
Aplicaciones	-	-
Saldo final	(6.372)	(6.372)

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2022		
	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo M$
Cuentas y Documentos por cobrar	1.286.626	(6.372)	1.280.254
Otras cuentas por cobrar	59.277	-	59.277

	Al 31 de diciembre de 2021		
	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo M$
Cuentas y Documentos por cobrar	2.157.259	(6.372)	2.150.887
Otras cuentas por cobrar	94.189	-	94.189

Para el riesgo de crédito, Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Coresa Argentina S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US$	617.240	635.830	-	-
Coresa Peru S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US$	-	-	-	-
Corsa S.A.	Cta.Cte. Mercantil	$	-	-	-	3.350
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	$	108.797	107.403	-	-
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	$	-	191.783	-	-
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	UF	-	550.983	-	4.843.943
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	US$	-	149.221	-	641.859
Tradecor S.A.	Cta.Cte. Mercantil	$	4.202	360	-	-
Reteplá S.A.	Cta.Cte. Mercantil	$	1.382	-	-	164.655
Totales			731.621	1.635.580	-	5.653.807

b) Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Coresa Peru S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US$	-	2.059	-	-
VK Packaging SpA	Compra de productos y cta.cte.mercantil	$	33.864	7.879	-	-
	Totales		33.864	9.938	-	-

c) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				31-12-2022	31-12-2021	01-01-2022 a 31-12-2022	01-01-2021 a 31-12-2021
				M$	M$	M$	M$
Coresa Argentina S.A.	Acciones en común	Argentina	Venta Productos terminados	466.673	702.772	466.673	702.772
			Remesas recibidas	(453.180)	(509.856)	-	-
			Cesion Creditos	-	(289.946)	-	(222.642)
			Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
Fibropac S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
			Prestamos otorgados	-	-	-	-
			Pago prestamos	-	-	-	-
			Cesion Creditos	-	(3.924)	-	-
SolTex S.A.	Acciones en común	Chile	Pago prestamos	-	(331.000)	-	-
			Prestamos otorgados	-	19.000	-	-
			Division Coresa	(7.020.889)	-	-	-
			Intereses	-	-	-	-
			Cesion Creditos	-	(74.214)	-	-
Tradecor S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
			Venta Productos terminados	339.233	121.908	285.070	102.444
			Pagos recibidos	(336.247)	(121.709)		
			Compra productos terminados	(1.881.564)	(2.176.524)	(1.581.146)	(1.829.012)
			Pagos	(1.881.564)	(2.176.524)	-	-
Reteplá S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	1.382	4.534	-	-
Reteplá S.A.	Acciones en común	Chile	Division Coresa	(168.642)			
Pacific Tranding NZ LP	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
VK Packaging SpA	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	72.125	71.778	-	-
			Pagos recibidos	(72.710)	(73.170)	-	-
			Compra productos terminados	(467.452)	(327.147)	(392.817)	(274.913)
			Pagos efectuados	441.758	320.494	-	-
			Venta Productos terminados	2.219	12.736	1.865	10.703
			Pagos recibidos	(1.925)	(12.736)	-	-
Coresa Inmobiliaria S.A.	Acciones en común	Chile	Arriendos	(884.728)	(807.567)	(773.038)	(717.033)
			Pagos	884.728	807.567	-	-
			Pagos de prestamos	-	(331.000)	-	-

d) Directorio y Administración

d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo mencionado en nota N°33, con fecha 22 de abril de 2020 se nombró como director al señor Cirilo Vial Cruz.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y un Subgerente de Ventas.

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01-01-2022 31-12-2022 Dieta M$	01-01-2021 31-12-2021 Dieta M$
Francisco Javier Vial H.	Presidente	21.504	19.342
José Anibal Correa B.	Director	9.828	7.231
Paula Vial H.	Directora	10.752	8.880
Cirilo Vial	Director	10.752	9.672
Ricardo Klinger M.	Director	10.752	9.672
		63.587	54.797

d.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Sueldos	515.328	396.865

Coresa S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Tipos de productos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Materia prima	270.712	484.076
Productos terminados	1.904.745	2.382.467
Productos en proceso	0	0
Materiales	309.200	407.541
Total	2.484.657	3.274.084

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Inventarios reconocidos como gastos	11.699.758	11.700.668

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

Tipos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Seguros anticipados	21.893	21.208
Otros gastos anticipados	42.854	59.385
Total	64.747	80.593

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pagos provisionales mensuales	513.230	237.373
Credito Gastos Capacitacion	20.000	20.000
Otros impuestos por recuperar	9.788	9.728
IVA credito fiscal	9.669	8.564
Total	552.687	275.665

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Impuesto a la renta (1)	1.019.832	1.308.009
Total	1.019.832	1.308.009

(1) Incluye provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 y las liquidaciones 294 a 295 del año 2007, las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 29 letra a).

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Tipos	31-12-2022			31-12-2021		
	Monto bruto M$	Amortización M$	Monto neto M$	Monto bruto M$	Amortización M$	Monto neto M$
Software y Licencias	366.244	(365.460)	784	365.345	(365.345)	0
Total	366.244	(365.460)	784	365.345	(365.345)	0

b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento	31 de diciembre de 2022		
	Programas informáticos M$	Amortización acumulada	Total M$
Saldo inicial 01/01/2021	365.345	(365.345)	0
Adiciones	899		899
Amortización		(115)	(115)
Deterioro	-		-
Saldo	366.244	(365.460)	784

Movimiento	31 de diciembre de 2021		
	Programas informáticos M$	Amortización acumulada	Total M$
Saldo inicial 01/01/2020	365.345	(345.731)	19.614
Adiciones			-
Amortización		(19.614)	(19.614)
Deterioro	-		-
Saldo	365.345	(365.345)	0

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipos	Vida util finita	
	Vida Minima Años	Vida Maxima Años
Programas computacionales	5	10
Licencias	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2021.

Tipo	Monto bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$
Terrenos	-	-	-
Construcción y obras de infraestructura	2.683	(2.683)	-
Maquinarias y equipos	31.636.147	(28.439.008)	3.197.139
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	817.405	(809.301)	8.104
- Herramientas e instrumentos técnicos	385.310	(385.310)	-
- Vehículos	71.607	(71.607)	-
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	-	-	-
- Mobiliario de oficina	286.834	(284.100)	2.734
Sub total	1.578.404	(1.550.318)	28.086
Totales	33.217.234	(29.992.009)	3.225.225

b) 31 de diciembre de 2021.

Tipo	Monto bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$
Terrenos	67.400	-	67.400
Construcción y obras de infraestructura	2.683	(2.683)	(0)
Maquinarias y equipos	34.251.158	(30.431.054)	3.820.104
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	812.345	(803.052)	9.293
- Herramientas e instrumentos técnicos	387.048	(385.264)	1.784
- Vehículos	73.169	(71.607)	1.562
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	14.929	-	14.929
- Mobiliario de oficina	287.511	(283.048)	4.463
Sub total	1.592.250	(1.542.971)	49.279
Totales	35.913.491	(31.976.708)	3.936.783

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022

Movimiento	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Máquinarias, equipos y repuestos M$	Equipos computacionales M$	Herramientas e inst. técnicos M$	Vehículos M$	Obras en curso M$	Obras de Arte M$	Activos en Leasing M$	Muebles y Utiles M$	Total M$
Saldo inicial 01/01/2022	67.400	-	3.820.104	9.293	1.784	1.562	14.929	17.248	-	4.463	3.936.783
Adiciones			3.828	7.011							10.839
Traspasos por Reclasificacion	(67.400)		90.734	(1.579)	(1.830)	(1.562)	(14.929)			(374)	3.060
Desapropiaciones			(198.763)								(198.763)
Depreciación			(362.764)	(6.621)	46	-				(1.355)	(370.694)
Deterioro (1)			(156.000)								(156.000)
Saldo al 31/12/2022	-	-	3.197.139	8.104	0	0	-	17.248	-	2.734	3.225.225

(1) Corresponde a registro de deterioro de repuestos de maquinarias y equipos.

d) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2021

Movimiento	Terrenos M$	Construcciones y obras de M$	Máquinarias, equipos y repuestos M$	Equipos computacionales M$	Herramientas e inst. técnicos M$	Vehículos M$	Obras en curso M$	Obras de Arte M$	Activos en Leasing M$	Muebles y Utiles M$	Total M$
Saldo inicial 01/01/2021	67.400	-	4.641.403	18.052	1.830	1.562	14.929	17.248	-	6.180	4.768.604
Adiciones			4.767	802							5.569
Traspasos											-
Desapropiaciones			(157.706)								(157.706)
Depreciación			(493.748)	(9.561)	(46)	-				(1.717)	(505.072)
Deterioro (1)			(174.612)								(174.612)
Saldo al 31/12/2021	67.400	-	3.820.104	9.293	1.784	1.562	14.929	17.248	-	4.463	3.936.783

e) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil minima años	Vida útil máxima años
Construcciones y obras de infraestructura	20	80
Máquinas y equipos	5	20
Vehículos	5	10
Equipos computacionales	3	5
Herramientas e inst. técnicos	3	10
Muebles y Utiles	5	20

NOTA 17 - ARRENDAMIENTOS

a) Derecho de Uso de activos – NIIF 16

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

	Edificios e Instalaciones, Neto M$	Maquinarias Neto M$	Totales M$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	695.784	510.075	1.205.859
Adiciones	2.159.978	-	2.159.978
Amortización del periodo	(174.263)	(255.035)	(429.298)
Derecho de Uso neto al 31-12-2022	2.681.499	255.040	2.936.539

	Edificios e Instalaciones, Neto M$	Maquinarias Neto M$	Totales M$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	1.031.571	765.110	1.796.681
Adiciones	-	-	-
Amortización del periodo	(335.787)	(255.036)	(590.823)
Derecho de Uso neto al 31-12-2021	695.784	510.074	1.205.858

Derecho de uso de Edificios e Instalaciones

La Sociedad mantiene vigente contratos de arriendo de Planta Industrial en San Antonio y Oficinas en Huechuraba. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

Derecho de uso de Maquinarias

La Sociedad mantiene vigente contrato de arriendo de las siguientes maquinarias: Conformadora Ad*starKON, Conformadora MultiKON, Impresora DynaFLEX. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

b) Obligaciones por arrendamientos

Bajo este concepto se registran las obligaciones asociadas con contratos de arriendo suscritos con terceros, por concepto de inmuebles y maquinarias.

Los pagos realizados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 alcanzan a M$ 819.342 y M$ 692.304, respectivamente, los cuales incluyen los intereses del ejercicio y se deducen los descuentos obtenidos.

Las obligaciones por arrendamiento, corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se desglosan por vencimientos de la siguiente manera:

	Vencimiento Pasivo por Arrendamiento						
Saldo al 31-12-2022	Hasta 1 año M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Valor bruto	1.031.209	657.506	628.627	628.627	475.596	-	3.421.565
Intereses	(113.638)	(82.995)	(58.183)	(32.513)	(6.929)	-	(294.258)
Valor presente	917.571	574.511	570.444	596.114	468.667	-	3.127.307

	Vencimiento Pasivo por Arrendamiento						
Saldo al 31-12-2021	Hasta 1 año M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Valor bruto	721.302	721.302	29.132	-	-	-	1.471.736
Intereses	(36.203)	(12.224)	(291)	-	-	-	(48.718)
Valor presente	685.099	709.078	28.841	-	-	-	1.423.018

A continuación, se detallan los arrendamientos por acreedor, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 20201.

Al 31 de diciembre de 2022 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Menos 90 días	Más 90 días	Total Corriente
				Corriente M$	No Corriente M$	M$	M$	M$
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	4,50%	522.372	2.177.060	128.445	393.927	522.372
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	47.629	32.676	11.754	35.875	47.629
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	347.570	-	347.570	-	347.570
Total				917.571	2.209.736	487.769	429.802	917.571

Al 31 de diciembre de 2022 Contraparte	Descripción	Moneda	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años	Total No Corriente
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	541.835	570.444	596.114	468.667	-	2.177.060
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	32.676	-	-	-	-	32.676
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	-	-	-	-	-	-
Total			574.511	570.444	596.114	468.667	-	2.209.736

Al 31 de diciembre de 2021 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Menos 90 días	Más 90 días	Total Corriente
				Corriente M$	No Corriente M$	M$	M$	M$
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	3,50%	348.061	360.243	85.896	262.165	348.061
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	40.620	70.883	10.024	30.596	40.620
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	296.418	306.793	73.151	223.267	296.418
Total				685.099	737.919	169.071	516.028	685.099

Al 31 de diciembre de 2021 Contraparte	Descripción	Moneda	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años	Total No Corriente
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	360.243	-	-	-	-	360.243
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	70.883	-	-	-	-	70.883
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	306.793	-	-	-	-	306.793
Total			737.919	-	-	-	-	737.919

c) Resultados

La Sociedad ha reconocido los gastos de amortización del Derecho de Uso y los intereses asociados a las obligaciones por este concepto, en reemplazo de los gastos por arrendamiento operativo. Un detalle con los gastos por amortización e intereses al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta a continuación.

Descripción	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Edificios e instalaciones	174.263	335.787
Maquinarias y equipos	255.035	255.036
Amortización	429.298	590.823
Edificios e instalaciones	33.165	34.101
Maquinarias y equipos	16.201	24.302
Intereses	49.366	58.403
Totales	478.664	649.226

NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Provisión incobrables	1.721	1.721	-	-
Provision Obsolescencia	57.687	18.850	-	-
Provisión de vacaciones	58.916	63.269	-	-
Provisión indemizacion por años de servicio	150.463	151.187	-	-
Gastos activados	-	-	60.819	59.737
Activo fijo	-	-	823.665	1.021.856
Resultado tributario	-	-	0	-
Otros	148.089	129.609	-	-
Total	416.876	364.636	884.484	1.081.593

b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	364.636	356.937
Incrementos (disminuciones)	52.240	7.699
Saldo Final	416.876	364.636

c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	1.081.593	1.283.800
Incrementos (disminuciones)	(197.109)	(202.207)
Saldo Final	884.484	1.081.593

NOTA 19 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

Activos	Tipo de Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	$	1.397.226	753.884
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US$	1.093.816	709.877
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	695	781
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	UF	1.204.631	0
Otros Activos Financieros, Corriente	$	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	$	38.064	57.115
Otros Activos No Financieros, Corriente	UF	20.193	22.634
Otros Activos No Financieros, Corriente	US$	6.490	845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	$	1.174.242	1.962.143
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US$	164.823	258.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	UF	0	23.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euro	468	110
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	$	113.536	299.546
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	UF	0	550.983
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	US$	617.617	785.050
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	Euro	468	0
Inventarios	$	2.484.657	3.274.084
Activos por Impuestos Corrientes	$	552.687	275.665
Otros Activos Financieros, No Corrientes	$	13.502	13.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía	$	784	0
Activos mantenidos para la venta	$	0	0
Propiedades, Plantas y Equipos	$	3.225.225	3.936.783
Activos por derecho de uso	$	2.936.539	1.205.858
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	$	0	168.005
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	US$	0	641.859
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	UF	0	4.843.943
Total		15.045.661	19.785.490
	US$	1.882.746	2.396.539
	Euros	1.630	891
	$	11.936.461	11.946.585
	ARS	0	0
	UF	1.224.824	5.441.475

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

PASIVOS	Tipo de moneda	31-12-2022				31-12-2021			
		Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	Mas de 1 a 3 años M$	Mas de 3 a 5 años M$	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	Mas de 1 a 3 años M$	Mas de 3 a 5 años M$
Otros pasivos financieros corrientes	$	197.441	560.274			189.582	568.560		
Pasivos por arrendamientos corrientes	UF	487.769	429.802			169.071	516.028		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$	717.206				604.960			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	123.719				21.381			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	10.918				0			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	0				100.562			
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas, corriente	$	33.864				9.938			
Otras provisiones corrientes	$		128.336				71.789		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$		400.827				447.999		
Pasivos por impuestos corrientes	$		1.019.832				1.308.009		
Otros pasivos financieros no corrientes	$			617.193				1.211.527	160.380
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF			2.209.736				737.919	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	US$								
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	$				498.576				520.286
Pasivos por impuesto diferido	$				467.608				716.957
Total		**1.570.917**	**2.539.071**	**2.826.929**	**966.184**	**1.095.494**	**2.912.385**	**1.949.446**	**1.397.623**
	US$	123.719	0	0	0	21.381	0	0	0
	EUR	10.918	0	0	0	-	0	0	0
	$	948.511	2.109.269	617.193	966.184	804.480	2.396.357	1.211.527	1.397.623
	UF	487.769	429.802	2.209.736	0	269.633	516.028	737.919	0

NOTA 20 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Tipos	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Banco Scotiabank	479.343	263.096	489.149	740.832
Banco Chile	278.372	354.097	268.993	631.075
Sub-Total	**757.715**	**617.193**	**758.142**	**1.371.907**
Totales	**757.715**	**617.193**	**758.142**	**1.371.907**

b) El detalle de los préstamos que devengan intereses, corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-2022 M$
										Hasta 1 mes M$	Entre 1 y 3 meses M$	Entre 3 y 12 meses M$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	13.561	26.907	110.059	150.527
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	22.301	44.092	180.354	246.747
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	7.481	13.373	61.215	82.069
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	15.071	29.554	134.827	179.452
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	8.956	16.145	73.819	98.920
										67.370	130.071	560.274	757.715

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-2021 M$
										Hasta 1 mes M$	Entre 1 y 3 meses M$	Entre 3 y 12 meses M$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	13.053	25.467	117.223	155.743
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	21.546	41.732	192.094	255.372
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	7.334	12.640	58.060	78.034
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	14.791	28.622	130.136	173.549
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	8.906	15.491	71.047	95.444
										65.630	123.952	568.560	758.142

c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M$ 90.000.

d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El detalle de los préstamos que devengan intereses, no corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31-12-2022 M$
											Entre 1 y 5 años M$	5 o mas años M$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	2024	263.096	-	263.096
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	2024	91.900	-	91.900
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	2026	262.197	-	262.197
											617.193	0	617.193

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31-12-2021 M$
											Entre 1 y 5 años M$	5 o mas años M$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	2023	150.293	-	150.293
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	2023	246.285		246.285
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	2024	344.253	-	344.253
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	2024	270.919	-	270.919
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	2026	360.157	-	360.157
											1.371.907	0	1.371.907

e) Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene un contrato Swap (Cross Currency Swap), asociado a un préstamo bancario del Banco Scotiabank en moneda de origen dólares estadounidenses y tasa variable, mediante el cual se convirtió dicho crédito a pesos chilenos a tasa fija.

Este contrato de derivado se encuentra indexado a la obligación bancaria, sin existir la opción de la liquidación anticipada como instrumento de inversión, y por lo cual, se presenta formando parte integrante en el pasivo dentro del rubro préstamos con instituciones financieras. El valor justo neto correspondiente a la operación swap al 31 de diciembre de 2022 con Scotiabank es de M$ 39.970. Este valor justo se haría efectivo sólo en caso de realizarse la liquidación del instrumento.

NOTA 21 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Proveedores nacionales	436.199	-	342.608	-
Proveedores extranjeros	122.662	-	18.871	-
Anticipo de clientes	66.969	-	4.988	-
Acreedores varios	-	-	20.522	-
Retenciones y otros	226.013	-	339.914	-
Totales	851.843	-	726.903	-

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 60 días.

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Obligaciones post empleo corriente	58.694	498.576	39.666	520.286
Provisión de bono anual				
Provisión de vacaciones	218.209	-	234.331	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	123.924	-	174.002	-
Total	400.827	498.576	447.999	520.286

b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2022 y 2021 son las siguientes:

Valor presente de las obligaciones post empleo y similar	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	559.952	532.521
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	12.359	61.484
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	27.998	29.289
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	89.420	(5.140)
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(132.459)	(58.202)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	557.270	559.952

c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Gastos reconocidos en resultados	01-01-2022 al 31-12-2022 M$	01-01-2021 al 31-12-2021 M$
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	12.359	61.484
Costo por intereses plan de beneficios definidos	27.998	29.289
Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidas	(43.039)	(63.342)
Total gastos reconocidos en resultados	(2.682)	27.431

d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son los siguientes:

Hipótesis	31-12-2022	31-12-2021
Tasa de descuento anual	5,00%	5,50%
Tasa de rotación por retiro voluntario	2,95%	1,00%
Tasa de rotación por necesidades de la empresa	2,78%	1,00%
tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2022 es de 0,59 (0,47 para el cierre al 31 de diciembre de 2021). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.
En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad, está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denomina Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 15 de mayo de 2019 fue enajenado el inmueble denominado Planta San Nicolás.

El 06 de diciembre de 2022, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.

b) Dividendos

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han distribuido dividendos.

c) Resultados retenidos

Movimiento	2022 M$	2021 M$
Saldos Iniciales	(1.459.656)	(2.991.949)
Division	(212.799)	-
Resultado del ejercicio	1.903.222	1.532.293
Dividendos definitivos	-	-
Dividendo provisionado	-	-
Saldo final	230.767	(1.459.656)

NOTA 24 - INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Ingresos operacionales	16.479.577	15.567.843
Otras ventas	38.379	36.118
Total	16.517.956	15.603.961

b) Otros ingresos por función

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Indeminizacion seguros	0	0
Arriendo bienes raices	0	0
PPUA por recuperar	-	-
Otros	60.154	49.904
Total	60.154	49.904

NOTA 25 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Gastos del área de Administración

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	572.849	508.328
Indemnizaciones por años de servicio	55.673	48.210
Energía, combustible y agua	1.268	950
Seguros	51.124	52.641
Insumos	15.802	10.126
Gastos por viajes	36.797	10.225
Fletes y gastos de importación y exportación	22.895	24.305
Asesorias	189.666	158.429
Depreciaciones muebles, equipos y otros	3.320	31.485
Arriendos	66.151	56.714
Comisiones Terceros	36.422	50.189
Otros	29.057	20.502
Total	1.081.024	972.104

b) Otros gastos por función

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Gastos intangibles a resultados	64.343	57.534
Avisos y suscripciones	8.470	12.341
Indemnizaciones por años de servicio	0	0
Otros	4.062	7.970
Total	76.875	77.845

c) Costos de personal incluidos en la producción

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Remuneraciones	2.620.866	2.762.897
Beneficios a corto plazo	204.379	228.884
Indemnizaciones por años de servicio	379.084	95.365
Total	3.204.329	3.087.146

d) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Depreciaciones	799.993	1.095.895
Amortizaciones	115	19.614
	800.108	1.115.509

NOTA 26 - RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01-01-2022 a 31-12-2022 M$	01-01-2021 a 31-12-2021 M$
Ingresos financieros por inversiones	121.857	5.667
Descuentos proveedores	51.887	60.252
Intereses por préstamos bancarios	(83.531)	(111.185)
Intereses por documentos por pagar	(49.366)	(58.405)
Comisiones y otros gastos bancarios	(9.112)	(8.357)
Menor valor cesion creditos	-	(235.374)
Total	31.735	(347.402)

NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

Descripción	31-12-2022	31-12-2021
Resultado antes de impuestos	1.864.263	1.929.692
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	(1.583.356)	(78.602)
Renta Líquida imponible	280.907	1.851.090

Impuesto a la Renta

Item	2022	2021
Gasto impuesto tasa legal (1)	211.935	608.037
Impuestos diferidos	(249.349)	(209.906)
Total	(37.414)	398.131

(1) Incluye provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 29 letra b).

NOTA 28 - UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas despues de impuesto	1.901.677	1.531.561
Promedio ponderado de número de acciones, básico	381.204.668	381.204.668
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción ($ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción ($ por acción) de operaciones continuadas	4,98860	4,01769

NOTA 29 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Reclamaciones

a.1) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones judiciales a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema fallo un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La deuda al 31 de diciembre de 2022 asciende a $721.346.766 la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto $145.925.891, Intereses $408.942.618, Multa $9.872.348 y Reajustes $156.605.909.

a.2) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dicto sentencia. Con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dicto autos en relación, por un recurso de casación presentado. Por último, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Esta causa fue rechazada por la Corte Suprema, y el expediente fue devuelto a la Corte de Apelaciones de San Miguel el 8 de julio de 2013.

La deuda al 31 de diciembre de 2022 asciende a $154.001.704, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto $33.801.944, Intereses $79.239.825, Multas $8.569.989 y Reajustes $32.389.946.

A la fecha, se han cumplido los plazos de prescripción de las acciones de cobro por parte de la Tesorería General de la Republica, tanto de la deuda del numeral a.1 y a.2 precedentes.

a.3) La Compañía mantiene una deuda tributaria por concepto de devolución de PPUA del año tributario 2007, la cual asciende al 31 de diciembre del 2022 a $68.638.665 (cantidad que incluye intereses, reajustes y multas).

b) Contingencias

Respecto a Coresa S.A., presentaba las siguientes contingencias:

1.- CARATULA CORESA S.A CON INSPECCIÓN DEL TRABAJO TRIBUNAL 1° Juzgado de Letras del Trabajo de San Antonio RIT I-3-2023 MATERIA Reclamo judicial multa N°1545/22/46-1 CUANTIA 60 UTM ESTADO DE TRAMITACIÓN Audiencia única para el día 29 de Marzo de 2023, a las 11:30 hrs.

2.- CARATULA CORESA S.A CON INSPECCIÓN DEL TRABAJO TRIBUNAL 1° Juzgado de Letras del Trabajo de San Antonio RIT I-9-2022 MATERIA Reclamo judicial multa N°1248/22/10-1 y 2 CUANTIA 60 UTM y 26.73 IMM ESTADO DE TRAMITACIÓN Con fecha 3 de Diciembre de 2023, se dicta sentencia que acoge el reclamo interpuesto dejando sin efecto las multas. Pendiente en la Corte de Apelaciones con recurso de nulidad interpuesto por la Inspección del Trabajo.

3.- CARATULA FIGUEROA NORIEGA JESUS CON FICONU SPA Y OTRA DDA. SOLIDARIA CORESA S.A TRIBUNAL 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago RIT O-6606-2021 MATERIA Despido injustificado y cobro de prestaciones CUANTIA $33.450.519.- capital aproximado, más intereses y reajustes ESTADO DE TRAMITACIÓN Con fecha 12 de Septiembre de 2022, se llegó a un avenimiento por la suma única y total de $5.000.000.- Juicio terminado.

4.- CARATULA HIDALGO CONTRERAS MAURO CON CORESA S.A TRIBUNAL Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción RIT T-417-2022 MATERIA Tutela laboral, daño moral y cobro de prestaciones CUANTIA $65.147.050.-, capital aproximado, más intereses y reajustes ESTADO DE TRAMITACIÓN Con fecha 23 de enero de 2023, se dictó sentencia que rechaza la demanda en todas sus partes. Archivada con fecha 16/02/2023. Juico terminado.

5.- CARATULA LAUQUÉN VILLA JUAN CON COMERCIALIZADORA SISA LIMITADA DEMANDADA SOL. CORESA S.A TRIBUNAL Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo. RIT MATERIA Declaración de continuidad laboral nulidad despido y cobro de prestaciones CUANTIA $2.869.197.-, capital aproximado, más intereses y reajustes ESTADO DE TRAMITACIÓN Pendiente notificación demandado principal. HUERFANOS Nº1117 OFICINA 716 SANTIAGO, TELEFONOS (2) 26728255 - 26983411 FAX (2) 26953200: valdesycia@valdesycia.com

6.-.- CARATULA MALAVE MARQUEZ DANIEL CON CORESA S.A TRIBUNAL 2° Juzgado de Letras de San Antonio RIT O-4-2022 MATERIA Demanda de indemnización de perjuicios por accidente de trabajo CUANTIA $80.000.000.-, capital aproximado, más intereses y reajustes ESTADO DE TRAMITACIÓN Con fecha 13 de Septiembre de 2022, se llegó a aun avenimiento por la suma de $13.000.000.- Juicio terminado.

7.- CARATULA UZCATEGUI MARQUEZ TOMAS CON FICONU SPA Y OTRA DDA. SOLIDARIA CORESA S.A TRIBUNAL 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago RIT O-6949-2021 MATERIA Despido injustificado y cobro de prestaciones CUANTIA $5.245.477.- capital aproximado, más intereses y reajustes ESTADO DE TRAMITACIÓN Con fecha 30 de Agosto de 2022, se llegó a un avenimiento por La suma única y total 1.800.000.- Juicio terminado.

c) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2022, existe carta de crédito stand by a favor del Banco Macro S.A. (Argentina) por USD 200.000 para garantizar el uso de líneas de crédito en dicho banco por parte de la sociedad Coresa Argentina S.A.

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, otorgada en Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia, Coresa, Contenedores, Redes y Envases S.A. se constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Tradecor S.A. en favor de Banco Scotiabank de Chile hasta por una cantidad de USD1.000.000.

Por escritura pública de fecha 1 de octubre de 2021, otorgada en Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia, Coresa, Contenedores, Redes y Envases S.A. se constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Tradecor S.A. en favor de Banco Scotiabank de Chile hasta por una cantidad de USD2.000.000.

d) Otras garantías

Las obligaciones que la sociedad mantiene con el banco Scotiabank, están garantizadas mediante la constitución de hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos correspondientes al establecimiento industrial denominado Plantas de Bolsa y Sacos de San Antonio. Dicho inmueble fue traspasado en el ejercicio 2016 a la empresa relacionada Coresa Inmobiliaria S.A., sin embargo, la obligación con la institución financiera es de Coresa S.A.

NOTA 30 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

NOTA 31 – OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31-12-2022	31-12-2021
Gerentes	7	5
Administración	18	20
Operarios	122	174
Total	147	199

NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 33 - SITUACIÓN FINANCIERA

El resultado positivo del ejercicio 2022 es fruto de la combinación de dos factores principales, como son: (i) contención de costos fijos a consecuencia de las reducciones de dotación efectuadas en los años anteriores y un férreo control de gastos variables, y (ii) una demanda sostenida, especialmente de parte de aquellos clientes que operan en la cadena de producción de alimentos. Adicionalmente, tuvo un efecto positivo el tipo de cambio relativamente alto. Para 2023, si bien se proyecta alta volatilidad en el tipo de cambio y el precio de la materia prima, se proyecta que los resultados se comporten positivamente a consecuencia de la diversificación de la base de clientes y cartera de productos, que se traduzcan en mayores ventas.

NOTA 34 – HECHOS ESENCIALES

En el período de doce meses comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022, se produjeron los siguientes hechos relevantes:

Con fecha 31 de agosto de 2022 se informó a la CMF que asumió el cargo de Gerente General don José Ignacio Arrate Donoso.

Con fecha 17 de noviembre de 2022, se informó a la CMF, que con fecha 16 de noviembre de 2022, se reunió el Directorio de la Sociedad, el que acordó por unanimidad citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas con el objeto de proponer la división la Sociedad.

Con fecha 6 de diciembre de 2022, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.

Esta división involucró principalmente la cesión de derechos por cobrar a las sociedades relacionadas mencionadas en el párrafo anterior, disminuyendo el patrimonio de Coresa S.A. en M$7.189.531 y asignando a la nueva empresa Coresa Dos S.A. un capital de M$6.976.732 y resultados acumulados por M$212.799.

NOTA 35 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.