



Santiago, 03 de abril de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Acompaña antecedentes de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases.

De mi consideración:

El suscrito, debidamente facultado y en su carácter de Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES (desde ahora también denominada la "Sociedad"), viene en adjuntar los estados financieros anuales de la Sociedad sobre los cuales se pronunciará la Junta Ordinaria de Accionistas.

Jorge Rodrigo Campos Gil

Gerente de Administración y Finanzas

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases



CORESA S.A.
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES
Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ABREVIATURAS

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses
US\$: Dólares estadounidenses
\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidad de fomento



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Coresa S.A. Contenedores, Redes
Envases y Filial**

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coreza S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coreza S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Coreza S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las



circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corea S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corea S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Powered by  Firma electrónica avanzada
JUAN REINALDO MARIN
HERNANDEZ
2024.03.27 09:28:54 -0300

Kreston MCA SpA

Juan Marín Hernández
Rut: 7.631.353-9
Kreston Macro Consultores Auditores SpA
Rut: 76452973-1

Santiago, 27 de marzo de 2024



INDICE

Página

Informe del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	3
Otros Resultados Integrales Consolidados	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	7

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1	Información general	8
2	Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados	11
3	Políticas contables aplicadas	18
4	Gestión de riesgos	27
5	Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad	34
6	Información financiera por segmentos	36
7	Efectivo y equivalente al efectivo	37
8	Instrumentos financieros	38
9	Otros activos financieros	39
10	Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar	40
11	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	43
12	Inventarios	47
13	Otros activos no financieros	47
14	Activos y pasivos por impuestos corrientes	48
15	Activos intangibles distintos de plusvalía	49
16	Propiedades, plantas y equipos	50
17	Arrendamientos	52
18	Impuestos diferidos	56
19	Activos y pasivos en moneda extranjera	57
20	Otros pasivos financieros	59
21	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
22	Provisiones por beneficios a los trabajadores	62
23	Patrimonio neto	64
24	Ingresos	65
25	Costos y gastos por naturaleza	66
26	Resultado financiero	67
27	Resultado por impuesto a las ganancias	68
28	Utilidad por acción	68



INDICE (Continuación)		Página
29	Contingencias, juicios y otros	69
30	Cauciones obtenidas de terceros	72
31	Otra información	72
32	Medio ambiente	72
33	Situación financiera	73
34	Hechos esenciales	73
35	Hechos posteriores	73



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.314.444	3.696.367
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	13	89.166	64.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.538.264	1.339.532
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	444.976	731.621
Inventarios	12	1.651.359	2.484.657
Activos por impuestos, corrientes	14	326.797	552.687
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.365.006	8.869.611
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Total de activos corrientes		7.365.006	8.869.611
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	13.502	13.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	428	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	-	784
Propiedades, planta y equipo	16	2.722.446	3.225.225
Activos por derecho de uso	17	2.093.402	2.936.539
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		4.829.778	6.176.050
Total de activos		12.194.784	15.045.661

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	456.813	757.715
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	606.211	917.571
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	404.675	851.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	33.864
Otras provisiones, corrientes		136.318	128.336
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	1.019.965	1.019.832
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	333.231	400.827
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.957.213	4.109.988
Total de pasivos corrientes		2.957.213	4.109.988
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	160.380	617.193
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	1.709.155	2.209.736
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	18	299.233	467.608
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	249.049	498.576
Total de pasivos no corrientes		2.417.817	3.793.113
Total pasivos		5.375.030	7.903.101
Patrimonio neto			
Capital emitido		6.932.994	6.932.994
Utilidades acumuladas		(90.793)	230.767
Otras reservas		(8.656)	(8.413)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.833.545	7.155.348
Participaciones no controladoras		(13.791)	(12.788)
Total patrimonio neto		6.819.754	7.142.560
Total de pasivos y patrimonio		12.194.784	15.045.661

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	11.255.542	16.517.956
Costo de ventas		(10.246.334)	(13.915.368)
Ganancia bruta		1.009.208	2.602.588
Otros ingresos, por función	24	2.293	60.154
Costos de distribución			
Gasto de administración	25	(1.120.633)	(1.081.024)
Otros gastos, por función	25	(77.657)	(76.875)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	26	258.961	173.743
Costos financieros	26	(183.239)	(142.008)
Diferencias de cambio		24.393	631.465
Resultado por unidades de reajuste		(97.217)	(303.780)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(183.891)	1.864.263
Gasto por impuestos a las ganancias	27	92.093	37.414
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(91.798)	1.901.677
Ganancia (pérdida)		(91.798)	1.901.677
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(90.795)	1.903.222
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.003)	(1.545)
Ganancia (pérdida)		(91.798)	1.901.677
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,24081)	4,98860

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
Ganancia (pérdida)	(91.798)	1.901.677
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral	(91.798)	1.901.677
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(90.795)	1.903.222
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(1.003)	(1.545)
Resultado integral	(91.798)	1.901.677

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2023
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	6.932.994	(8.413)	230.767	7.155.348	(12.788)	7.142.560
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado	6.932.994	(8.413)	230.767	7.155.348	(12.788)	7.142.560
Cambios en patrimonio				-		-
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(90.795)	(90.795)	(1.003)	(91.798)
Otro resultado integral		(243)		(243)		(243)
Resultado integral				(91.038)	(1.003)	(92.041)
Emisión de patrimonio						
Dividendos			(230.765)	(230.765)		(230.765)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Disminución por division				-		-
Disminucion por absorcion perdidas acumuladas				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de						-
Total de cambios en patrimonio	-	(243)	(321.560)	(321.803)	(1.003)	(322.806)
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	6.932.994	(8.656)	(90.793)	6.833.545	(13.791)	6.819.754

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		13.909.726	(8.285)	(1.459.656)	12.441.785	(11.243)	12.430.542
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado		13.909.726	(8.285)	(1.459.656)	12.441.785	(11.243)	12.430.542
Cambios en patrimonio					-		-
	Resultado Integral						
	Ganancia (pérdida)			1.903.222	1.903.222	(1.545)	1.901.677
	Otro resultado integral		(128)		(128)		(128)
	Resultado integral				1.903.094	(1.545)	1.901.549
	Emisión de patrimonio						
	Dividendos				-		-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
	Disminución por división	(6.976.732)		(212.799)	(7.189.531)		(7.189.531)
	Disminución por absorción pérdidas acumuladas				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no							
Total de cambios en patrimonio		(6.976.732)	(128)	1.690.423	(5.286.437)	(1.545)	(5.287.982)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022		6.932.994	(8.413)	230.767	7.155.348	(12.788)	7.142.560

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	N° Nota	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Estado de flujos de efectivo directo		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.332.297	20.523.943
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.390.891)	(11.122.072)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios empresas relacionadas		(1.764.020)	(2.764.239)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.002.762)	(3.127.685)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		165.276	(771.831)
Dividendos pagados		(230.765)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		109.135	2.738.116
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	279.979
Compras de propiedades, planta y equipo		(26.930)	(11.623)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(26.930)	268.356
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	(110.000)
Pagos de préstamos		(754.714)	(753.931)
Importes procedentes de pago prestamos de entidades relacionadas		-	110.000
Intereses pagados		(46.846)	(84.740)
Otras entradas (salidas) de efectivo		255.469	104.602
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(546.091)	(734.069)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(463.886)	2.272.403
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		81.963	(40.578)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(381.923)	2.231.825
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.696.367	1.464.542
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	3.314.444	3.696.367

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío. Coresa es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de Junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldívar Díaz y su domicilio es Avenida del Valle 961 oficina 1703, comuna de Huechuraba, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ese año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio.

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles.

Debido a los planes de expansión, la Administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coresa Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coresa Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001, debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002, producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005, la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.

En el año 2007, como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la Administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Durante el ejercicio 2009, se acordó la división de la Sociedad en cuatro sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: SolTex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Perú y Argentina.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 4 de enero de 2016 se suscribieron contratos de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por los Inmuebles denominados Planta San Antonio (UF 984 mensuales) y Planta San Nicolás (UF 376 mensuales).

Con fecha 4 de septiembre de 2019 se da por terminado el contrato de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por el Inmueble denominados Planta San Nicolás (UF 376 mensuales), debido a la venta de este.

Con fecha 6 de diciembre de 2022, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Antecedentes de Coresa S.A.

- a) Al 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los quince mayores accionistas es el siguiente:

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	43.109.423	11,3087%
INVERSIONES MARANON LIMITADA	22.758.458	5,9701%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES EL RECUERDO LTDA	4.325.491	1,1347%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDO LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES COSTA VERDE SA	2.162.745	0,5673%
INMOBILIARIA LAS ROCAS LIMITADA	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
OTROS	12.087.132	3,1708%
Total	381.204.668	100,0000%

- b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	43.109.423	11,3087%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDO LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
VIAL PELEGRINI CAMILA ANA MARIA	1.158.144	0,3038%
SUC JAVIER VIAL CASTILLO	93.217	0,0245%
Total	294.236.516	77,1860%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Ricardo Klinger Michaely

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
Total	44.722.942	11,7320%

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 27 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros consolidados de Coresa S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujo de efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2 Bases de consolidación

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales incluyen los estados financieros de Coresa S.A. (la "Matriz") y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(a) Filial

Filial es la entidad sobre la cual Coresa S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre la cual tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición, para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación:

RUT	Sociedad	Pais	Moneda Funcional	PARTICIPACIONES	
				Total	Total
				31-12-2023	31-12-2022
79.519.460-6	SAACO S.A.	Chile	Peso	99,0301%	99,0301%

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial:

Rubros	SAACO S.A.	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos corrientes	17.961	44.273
Activos no corrientes	-	-
Pasivo corriente	1.028.895	951.757
Pasivo no corriente	410.954	410.954
Margen operacional	-	-
Resultado del ejercicio	(103.450)	(159.273)

(b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2023:

<i>Enmiendas a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
-----------------------------	---------------------------------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de prácticas IFRS)</p> <p>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Definición de estimaciones contables (Modificación a NIC 8)</p> <p>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.

b) Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<p>del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	
<p>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior</p> <p>El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación.</p> <p>Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido, aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia.</p> <p>El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.</p>
<p>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p>En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.</p>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Enmienda NIIF 10 y NIC 28: Venta o aportaciones de Activos	Por determinar
--	----------------

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual de análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Coresa S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	\$ por unidad	
	31-12-2023	31-12-2022
Dólares estadounidenses	877,12	855,86
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Euro	970,05	915,95
Peso argentino	1,09	4,83
Nuevo Sol	236,97	224,38

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

arriba representa el valor en \$ por 1 UF es de \$36.789.36 al 31 de diciembre de 2023 y \$35.110,98 al 31 de diciembre de 2022.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados, es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (Coresa S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el patrimonio bajo el ítem otras reservas del estado de cambio en el patrimonio neto.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	10 - 80
Maquinaria	05 - 20
Otros activos fijos	03 - 15

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados integrales.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.

3.2 Activos intangibles

Programas informáticos y licencias



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los programas informáticos y licencias, se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.4 Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán del modelo de negocio en el que se hayan clasificado.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan con las siguientes condiciones:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo, y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados intermedios hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Sociedad no posee activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral a la fecha de cierre.

- **Activos financieros a costo amortizados**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- i. El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

3.5 Inventarios

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”, la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los “Otros gastos por función”.

3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.8 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.10 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.12 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.

(c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados, se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.13 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada, refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

3.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo a la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

3.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, el precio de la energía, y al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a distintos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coresa S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

La sociedad participa activamente en la región. Si bien se distinguen riesgos en la venta al mercado Argentino, la capacidad de colocar esta venta en otros países latinoamericanos como consecuencia de los tratados comerciales que Chile mantiene con estos países permiten atenuar los eventuales riesgos en el mercado trasandino.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

(i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 200 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2023 no existe cobranza vencida mayor a 6 meses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	Al 31 de Diciembre de 2023 M\$	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$
Deudores Comerciales	1.412.131	1.240.925
Deterioro Deudores Comerciales	-	-
Deudores Comerciales Neto	1.412.131	1.240.925
Documentos por Cobrar	61.429	45.995
Deterioro Documentos por Cobrar	-	(6.372)
Deudores Comerciales Neto	61.429	39.623
Total Cuentas por Cobrar Comerciales	1.473.560	1.280.548

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Factor
Superior a 360 días	100%
Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%

(ii) Activos financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

	Al 31 de diciembre de 2023 M\$	Al 31 de diciembre de 2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.314.444	3.696.367



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como fondos mutuos y depósitos a plazo, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

4.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coresa S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2023, ascienden a la suma de US\$ 1,4 millones, distribuidos entre 2 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de US\$ 1,7 millones por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coresa dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US\$1,0 millones vigentes y disponibles.

4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado, es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variación en el costo de la energía (iii) variaciones en el tipo de cambio, y (iv) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

(i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(ii) Variaciones en el costo de la energía

La compañía era un cliente libre y mantenía desde el año 2010 un contrato de suministro de energía a su Planta de San Antonio. Este contrato expiró en diciembre de 2013 y luego de una profunda reorganización fabril hemos transformado nuestra actividad a fin de lograr ser clasificados como cliente regulado y así disminuir la exposición a los costos actuales de la energía en nuestro país.

(iii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional el peso chileno debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se paga en dólares estadounidenses los que se compensan con los ingresos asociados a las exportaciones, más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos, en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 19 “Apertura de moneda nacional y extranjera”.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de Coresa al 31 de diciembre de 2023 y 2022, denominados en moneda distinta al peso chileno.

Al 31 de Diciembre de 2023	Dólar	Euro	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.185.579	522	-	1.186.101
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	71.246	495	958	72.699
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(2.486)	-	-	(2.486)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2023	1.254.339	1.017	958	1.256.314

Al 31 de Diciembre de 2022	Dólar	Euro	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.093.816	695	-	1.094.511
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	164.823	468	-	165.291
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(123.719)	(10.918)	-	(134.637)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2022	1.134.920	(9.755)	-	1.125.165

(iv) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	%	%
Tasa TAB 90 días	4,98%	4,50%

4.4 Riesgos Operacionales

(i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coresa S.A. son administrados por la Gerencia General y los Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.

(ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coresa S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio ha modificado sus instalaciones a fin de alcanzar un consumo que le permita abastecerse como un cliente regulado, asegurando la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coresa se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 9001-2015 y 14001-2015, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

(iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coresa se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota N° 21.

(a) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable, se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización de telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2023			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	11.093.712	161.829		11.255.541
COSTO DE VENTA	(9.058.188)	(122.667)	(1.065.478)	(10.246.333)
MARGEN	2.035.524	39.162	(1.065.478)	1.009.208
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(1.120.633)	(1.120.633)
COSTO FINANCIERO			(183.239)	(183.239)
OTROS			110.773	110.773
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				(183.891)
IMPTO A LAS GANANCIAS			92.093	92.093
RESULTADO DEL EJERCICIO				(91.798)

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2022			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	15.600.048	917.908		16.517.956
COSTO DE VENTA	(11.885.198)	(731.638)	(1.298.533)	(13.915.369)
MARGEN	3.714.850	186.270	(1.298.533)	2.602.587
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(1.081.024)	(1.081.024)
COSTO FINANCIERO			(142.008)	(142.008)
OTROS			484.707	484.707
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				1.864.262
IMPTO A LAS GANANCIAS			37.414	37.414
RESULTADO DEL EJERCICIO				1.901.676



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

Cientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cientes nacionales	1.450.606	1.182.735
Cientes extranjeros	22.954	97.813
Cientes extranjeros relacionados	312.651	617.239
Total	1.786.211	1.897.787

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y equivalente al efectivo

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Caja	1.289	3.121
Saldos en bancos	92.219	55.992
Depositos a Plazo	2.586.670	3.241.019
Fondos Mutuos	634.266	396.235
Total	3.314.444	3.696.367

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pesos chilenos	2.128.343	1.397.226
Dólar estadounidense	1.185.579	1.093.816
Euro	522	695
UF	-	1.204.630
	3.314.444	3.696.367



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Instrumentos financieros por categoría

<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
Activos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		1.538.264	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		444.976	-
	Total	1.983.240	-
Pasivos		Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que no devengan intereses			
Préstamos que devengan intereses		1.063.024	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		404.675	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas		-	
	Total	1.467.699	

<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
Activos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		1.339.532	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		731.621	-
	Total	2.071.153	-
Pasivos		Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que no devengan intereses			
Préstamos que devengan intereses		1.675.286	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		851.843	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas		33.864	
	Total	2.560.993	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

CoreSA S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

Tipo de Instrumentos	Moneda	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acciones	\$	-	13.502	-	13.502
Total activos financieros a valor razonable		-	13.502	-	13.502



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	1.412.131	-	1.240.631	-
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	1.412.131	-	1.240.631	-
Documentos por cobrar	61.430	-	45.996	-
Provisión de incobrables	-	-	(6.372)	-
Sub total otras cuentas por cobrar	61.430	-	39.624	-
Deudores Varios	64.703	-	59.277	-
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Sub total otras cuentas por cobrar	64.703	-	59.277	-
Total	1.538.264	-	1.339.532	-

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
0 a 3 meses	1.131.051	1.065.081
3 a 6 meses	-	-
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	1.131.051	1.065.081



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
0 a 3 meses	340.315	223.019
3 a 6 meses	2.194	(1.180)
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	342.509	221.839

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	(6.372)	(6.372)
Aumentos de provisión	-	-
Utilización de provisión	6.372	-
Aplicaciones	-	-
Saldo final	-	(6.372)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2023		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	1.473.561	-	1.473.561
Otras cuentas por cobrar	64.703	-	64.703

	Al 31 de diciembre de 2022		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	1.286.626	(6.372)	1.280.254
Otras cuentas por cobrar	59.277	-	59.277

Para el riesgo de crédito, Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Coresa Argentina S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	312.650	617.240	-	-
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	111.522	108.797	-	-
Reciclajes Coresa SpA	Cta.Cte. Mercantil	\$	14.845	-	-	-
VK Packaging SpA	Venta de productos y cta.cte.mercantil	\$	3.152	-	-	-
Tradecor S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	208	4.202	-	-
Reteplá S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	2.599	1.382	-	-
Totales			444.976	731.621	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
VK Packaging SpA	Compra de productos y cta.cte.mercantil	\$	-	33.864	-	-
Totales			-	33.864	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				31-12-2023	31-12-2022	01-01-2023 a	01-01-2022 a
				M\$	M\$	31-12-2023	31-12-2022
Coresa Argentina S.A.	Acciones en común	Argentina	Venta Productos terminados	130.039	466.673	130.039	466.673
			Remesas recibidas	(368.815)	(453.180)	-	-
			Cesion Creditos	-	-	-	-
			Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
SolTex S.A.	Acciones en común	Chile	Pago prestamos	-	-	-	-
			Prestamos otorgados	-	-	-	-
			Division Coresa	-	(7.020.889)	-	-
			Intereses	-	-	-	-
			Cesion Creditos	-	-	-	-
Tradecor S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
			Venta Productos terminados	117.130	339.233	98.429	285.070
			Pagos recibidos	(121.134)	(336.247)	-	-
			Compra productos terminados	(495.944)	(1.881.564)	(416.760)	(1.581.146)
			Pagos	(495.944)	(1.881.564)	-	-
Reteplá S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	1.382	-	-
Reteplá S.A.	Acciones en común	Chile	Division Coresa	-	(168.642)	-	-
Pacific Tranding NZ LP	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
VK Packaging SpA	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	74.760	72.125	-	-
			Pagos recibidos	(77.267)	(72.710)	-	-
			Compra productos terminados	(291.030)	(467.452)	(244.563)	(392.817)
			Pagos efectuados	329.300	441.758	-	-
			Venta Productos terminados	1.100	2.219	924	1.865
			Pagos recibidos	(1.394)	(1.925)	-	-
Coresa Inmobiliaria S.A.	Acciones en común	Chile	Arriendos	(1.124.319)	(884.728)	1.124.319	(773.038)
			Pagos	1.124.319	884.728	-	-
			Pagos de prestamos	-	-	-	-
Reciclajes Coresa SpA	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	14.845	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Directorio y Administración

d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo mencionado en nota N° 33, con fecha 26 de julio de 2023 renunció como director el señor José Aníbal Correa Barros y se nombró como director reemplazante al señor Cristóbal Correa Ortuzar.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Subgerentes de Ventas.

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01-01-2023 31-12-2023 Dieta M\$	01-01-2022 31-12-2022 Dieta M\$
Francisco Javier Vial H.	Presidente	23.336	21.504
José Anibal Correa B.	Director	1.920	9.828
Paula Vial H.	Directora	11.668	10.752
Cirilo Vial	Director	11.668	10.752
Ricardo Klinger M.	Director	10.691	10.752
Cristobal Correa	Director	4.910	-
		64.193	63.588

d.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$	01-01-2022 a 31-12-2022 M\$
Sueldos	422.132	515.328

CoreSA S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Tipos de productos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Materia prima	71.423	270.712
Productos terminados	1.387.304	1.904.745
Productos en proceso	-	-
Materiales	192.632	309.200
Total	1.651.359	2.484.657

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2023 y 2022 son los siguientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Inventarios reconocidos como gastos	8.672.981	11.699.758

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle es el siguiente:

Tipos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Seguros anticipados	63.649	21.893
Otros gastos anticipados	25.517	42.854
Total	89.166	64.747



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	291.741	513.230
Credito Gastos Capacitacion	15.000	20.000
Otros impuestos por recuperar	9.903	9.788
IVA credito fiscal	10.153	9.669
Total	326.797	552.687

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuesto a la renta (1)	1.019.965	1.019.832
Total	1.019.965	1.019.832

- (1) Incluye provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 y las liquidaciones 294 a 295 del año 2007, las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 29 letra a).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Tipos	31-12-2023			31-12-2022		
	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$
Software y Licencias	366.244	(366.244)	-	366.244	(365.460)	784
Total	366.244	(366.244)	-	366.244	(365.460)	784

b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento	31 de diciembre de 2023		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2021	366.244	(365.460)	784
Adiciones	-	-	-
Amortización	-	(784)	(784)
Deterioro	-	-	-
Saldo	366.244	(366.244)	0

Movimiento	31 de diciembre de 2022		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2020	365.345	(365.345)	-
Adiciones	899	-	899
Amortización	-	(115)	(115)
Deterioro	-	-	-
Saldo	366.244	(365.460)	784

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipos	Vida util finita	
	Vida Mínima Años	Vida Maxima Años
Programas computacionales	5	10
Licencias	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2023.

Tipo	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Construcción y obras de infraestructura	33.655	(5.264)	28.391
Maquinarias y equipos	31.636.602	(28.969.095)	2.667.507
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	820.216	(812.563)	7.653
- Herramientas e instrumentos técnicos	385.337	(385.337)	-
- Vehículos	71.607	(71.607)	-
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	-	-	-
- Mobiliario de oficina	286.833	(285.186)	1.647
Sub total	1.581.241	(1.554.693)	26.548
Totales	33.251.498	(30.529.052)	2.722.446

b) 31 de diciembre de 2022.

Tipo	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Construcción y obras de infraestructura	2.683	(2.683)	-
Maquinarias y equipos	31.636.147	(28.439.008)	3.197.139
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	817.405	(809.301)	8.104
- Herramientas e instrumentos técnicos	385.310	(385.310)	-
- Vehículos	71.607	(71.607)	-
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	-	-	-
- Mobiliario de oficina	286.834	(284.100)	2.734
Sub total	1.578.404	(1.550.318)	28.086
Totales	33.217.234	(29.992.009)	3.225.225



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinarias, equipos y repuestos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2023	-	-	3.197.139	8.104	-	-	-	17.248	-	2.734	3.225.225
Adiciones	-	30.972	5.299	2.810	-	-	-	-	-	-	39.081
Trasposos por Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(2.581)	(305.431)	(3.261)	-	-	-	-	-	(1.087)	(312.360)
Deterioro (1)	-	-	(229.500)	-	-	-	-	-	-	-	(229.500)
Saldo al 31/12/2023	-	28.391	2.667.507	7.653	-	-	-	17.248	-	1.647	2.722.446

(1) Corresponde a registro de deterioro de repuestos de maquinarias y equipos.

d) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022.

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de M\$	Máquinarias, equipos y repuestos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2022	67.400	-	3.820.104	9.293	1.784	1.562	14.929	17.248	-	4.463	3.936.783
Adiciones	-	-	3.828	7.011	-	-	-	-	-	-	10.839
Trasposos	(67.400)	-	90.642	(1.579)	(1.738)	(1.562)	(14.929)	-	-	(374)	3.060
Desapropiaciones	-	-	(198.763)	-	-	-	-	-	-	-	(198.763)
Depreciación	-	-	(362.672)	(6.621)	(46)	-	-	-	-	(1.355)	(370.694)
Deterioro (1)	-	-	(156.000)	-	-	-	-	-	-	-	(156.000)
Saldo al 31/12/2022	-	-	3.197.139	8.104	-	-	-	17.248	-	2.734	3.225.225



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y obras de infraestructura	20	80
Máquinas y equipos	5	20
Vehículos	5	10
Equipos computacionales	3	5
Herramientas e inst. técnicos	3	10
Muebles y Útiles	5	20

NOTA 17 - ARRENDAMIENTOS

a) Derecho de Uso de activos - NIIF 16

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

	Edificios e Instalaciones, Neto M\$	Maquinarias Neto M\$	Totales M\$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	2.681.499	255.039	2.936.538
Adiciones	-	-	-
Amortización del periodo	(588.097)	(255.039)	(843.136)
Derecho de Uso neto al 31-12-2023	2.093.402	-	2.093.402

	Edificios e Instalaciones, Neto M\$	Maquinarias Neto M\$	Totales M\$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	695.784	510.075	1.205.859
Adiciones	2.159.978	-	2.159.978
Amortización del periodo	(174.263)	(255.035)	(429.298)
Derecho de Uso neto al 31-12-2022	2.681.499	255.040	2.936.539



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Derecho de uso de Edificios e Instalaciones

La Sociedad mantiene vigente contratos de arriendo de Planta Industrial en San Antonio y Oficinas en Huechuraba. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

Derecho de uso de Maquinarias

La Sociedad mantiene vigente contrato de arriendo de las siguientes maquinarias: Conformadora Ad*starKON, Conformadora MultiKON, Impresora DynaFLEX. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

b) Obligaciones por arrendamientos

Bajo este concepto se registran las obligaciones asociadas con contratos de arriendo suscritos con terceros, por concepto de inmuebles y maquinarias.

Los pagos realizados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 alcanzan a M\$ 1.055.541 y M\$ 819.342, respectivamente, los cuales incluyen los intereses del ejercicio y se deducen los descuentos obtenidos.

Las obligaciones por arrendamiento, corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se desglosan por vencimientos de la siguiente manera:

Vencimiento Pasivo por Arrendamiento							
Saldo al 31-12-2023	Hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Valor bruto	693.259	658.677	658.676	494.008	-	-	2.504.620
Intereses	(87.048)	(60.965)	(34.068)	(7.173)	-	-	(189.254)
Valor presente	606.211	597.712	624.608	486.835	-	-	2.315.366
Vencimiento Pasivo por Arrendamiento							
Saldo al 31-12-2022	Hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Valor bruto	1.031.209	657.506	628.627	628.627	475.596	-	3.421.565
Intereses	(113.638)	(82.995)	(58.183)	(32.513)	(6.929)	-	(294.258)
Valor presente	917.571	574.511	570.444	596.114	468.667	-	3.127.307



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación, se detallan los arrendamientos por acreedor, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2023 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Menos 90 días M\$	Más 90 días M\$	Total Corriente M\$
				Corriente M\$	No Corriente M\$			
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	4,50%	571.973	1.709.155	140.642	431.331	571.973
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	34.238	-	12.747	21.491	34.238
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	-	-	-	-	-
Total				606.211	1.709.155	153.389	452.822	606.211

Al 31 de diciembre de 2023 Contraparte	Descripción	Moneda	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	-	-	-	-	-	-
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	-	-	-	-	-	-
Total			597.712	624.609	486.834	-	-	1.709.155

Al 31 de diciembre de 2022 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Menos 90 días M\$	Más 90 días M\$	Total Corriente M\$
				Corriente M\$	No Corriente M\$			
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	4,50%	522.372	2.177.060	128.445	393.927	522.372
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	47.629	32.676	11.754	35.875	47.629
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	347.570	-	347.570	-	347.570
Total				917.571	2.209.736	487.769	429.802	917.571

Al 31 de diciembre de 2022 Contraparte	Descripción	Moneda	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	32.676	-	-	-	-	32.676
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	-	-	-	-	-	-
Total			574.511	570.444	596.114	468.667	-	2.209.736



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Resultados

La Sociedad ha reconocido los gastos de amortización del Derecho de Uso y los intereses asociados a las obligaciones por este concepto, en reemplazo de los gastos por arrendamiento operativo. Un detalle con los gastos por amortización e intereses al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación.

Descripción	01-01-2022 a	01-01-2022 a
	31-12-2022	31-12-2022
	M\$	M\$
Edificios e instalaciones	588.101	174.263
Maquinarias y equipos	255.035	255.035
Amortización	843.136	429.298
Edificios e instalaciones	110.903	33.165
Maquinarias y equipos	17.677	16.201
Intereses	128.580	49.366
Totales	971.716	478.664



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión incobrables	-	1.721	-	-
Provision Obsolescencia	16.439	57.687	-	-
Provisión de vacaciones	52.259	58.916	-	-
Provisión indemnizacion por años de servicio	104.957	150.463	-	-
Gastos activados	-	-	(13.790)	60.819
Activo fijo	-	-	683.486	823.665
Resultado tributario	94.349	-	-	-
Otros	102.459	148.089	-	-
Total	370.463	416.876	669.696	884.484

b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	416.877	416.877
Incrementos (disminuciones)	(46.414)	(1)
Saldo Final	370.463	416.876

c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	884.484	884.485
Incrementos (disminuciones)	(214.788)	(1)
Saldo Final	669.696	884.484



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

Activos	Tipo de Moneda	31-12-2023	31-12-2022
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	2.128.343	1.397.225
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	1.185.579	1.093.816
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	522	695
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	UF	-	1.204.631
Otros Activos Financieros, Corriente	\$	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	\$	25.616	38.064
Otros Activos No Financieros, Corriente	UF	51.197	20.193
Otros Activos No Financieros, Corriente	US\$	12.353	6.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$	1.465.565	1.174.241
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	71.246	164.823
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	UF	958	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euro	495	468
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	\$	105.952	113.536
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	UF	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	US\$	338.529	617.617
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	Euro	495	468
Inventarios	\$	1.651.359	2.484.657
Activos por Impuestos Corrientes	\$	326.797	552.687
Otros Activos Financieros, No Corrientes	\$	13.502	13.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$	-	784
Activos mantenidos para la venta	\$	-	-
Propiedades, Plantas y Equipos	\$	2.722.446	3.225.225
Activos por derecho de uso	\$	2.093.402	2.936.539
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	\$	428	-
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	US\$	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	UF	-	-
Total		12.194.784	15.045.661
	US\$	1.607.707	1.882.746
	Euros	1.512	1.630
	\$	10.533.410	11.936.461
	ARS	-	-
	UF	52.155	1.224.824



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

PASIVOS	Tipo de moneda	31-12-2023				31-12-2022			
		Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Mas de 1 a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Mas de 1 a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	\$	91.827	364.986			197.441	560.274		
Pasivos por arrendamientos corrientes	UF	153.389	452.822			487.769	429.802		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$	402.189				717.206			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	2.486				123.719			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-				10.918			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	-				-			
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas, corriente	\$	-				33.864			
Otras provisiones corrientes	\$		135.895				128.336		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$		333.654				400.827		
Pasivos por impuestos corrientes	\$		1.019.965				1.019.832		
Otros pasivos financieros no corrientes	\$			160.380				617.193	
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF			1.709.155				2.209.736	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	US\$								
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$				249.049				498.576
Pasivos por impuesto diferido	\$				299.233				467.608
Total		649.891	2.307.322	1.869.535	548.282	1.570.917	2.539.071	2.826.929	966.184
	US\$	2.486	-	-	-	21.381	-	-	-
	EUR	-	-	-	-	-	-	-	-
	\$	494.016	1.854.500	160.380	548.282	804.480	2.396.357	1.211.527	1.397.623
	UF	153.389	452.822	1.709.155	-	269.633	516.028	737.919	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Tipos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Scotiabank	263.097	-	479.343	263.096
Banco Chile	193.716	160.380	278.372	354.097
Sub-Total	456.813	160.380	757.715	617.193
Totales	456.813	160.380	757.715	617.193



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los préstamos que devengan intereses, corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-2023 M\$
										Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	-	-	-	-
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	-	-	-	-
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	6.823	14.159	242.115	263.097
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	15.200	30.549	46.150	91.899
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	8.320	16.776	76.721	101.817
										30.343	61.484	364.986	456.813

Al 31 de diciembre de 2022.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-2022 M\$
										Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	13.561	26.907	110.059	150.527
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	22.301	44.092	180.354	246.747
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	7.481	13.373	61.215	82.069
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	15.071	29.554	134.827	179.452
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	CoreSA S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	8.956	16.145	73.819	98.920
										67.370	130.071	560.274	757.715

c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M\$ 90.000.

d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los préstamos que devengan intereses, no corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31-12-2023 M\$
											Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coreasa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	2024	-	-	-
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coreasa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	2024	-	-	-
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coreasa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	2026	160.380	-	160.380
											160.380	-	160.380

Al 31 de diciembre de 2022.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31-12-2022 M\$
											Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coreasa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	2024	263.096	-	263.096
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coreasa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	2024	91.900	-	91.900
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coreasa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	2026	262.197	-	262.197
											617.193	-	617.193

e) Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene un contrato Swap (Cross Currency Swap), asociado a un préstamo bancario del Banco Scotiabank en moneda de origen dólares estadounidenses y tasa variable, mediante el cual se convirtió dicho crédito a pesos chilenos a tasa fija.

Este contrato de derivado se encuentra indexado a la obligación bancaria, sin existir la opción de la liquidación anticipada como instrumento de inversión, y por lo cual, se presenta formando parte integrante en el pasivo dentro del rubro préstamos con instituciones financieras. El valor justo neto correspondiente a la operación swap al 31 de diciembre de 2023 con Scotiabank es de M\$ 22.951. Este valor justo se haría efectivo sólo en caso de realizarse la liquidación del instrumento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores nacionales	270.923	-	436.199	-
Proveedores extranjeros	2.422	-	122.662	-
Anticipo de clientes	14.334	-	66.969	-
Acreedores varios	46	-	-	-
Retenciones y otros	116.950	-	226.013	-
Totales	404.675	-	851.843	-

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 60 días.

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones post empleo corriente	139.681	249.049	58.694	498.576
Provisión de bono anual	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	193.550	-	218.209	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	123.924	-
Total	333.231	249.049	400.827	498.576



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2023 y 2022 son las siguientes:

Valor presente de las obligaciones post empleo y similar	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	557.270	559.952
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	(78.994)	12.359
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	27.864	27.998
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	76.520	89.420
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(193.930)	(132.459)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	388.730	557.270

- c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Gastos reconocidos en resultados	01-01-2023 al	01-01-2022 al
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	(78.994)	12.359
Costo por intereses plan de beneficios definidos	27.864	27.998
Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidas	(117.410)	(43.039)
Total gastos reconocidos en resultados	(168.540)	(2.682)

- d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son las siguientes:

Hipótesis	31-12-2023	31-12-2022
Tasa de descuento anual	5,00%	5,00%
Tasa de rotación por retiro voluntario	2,95%	2,95%
Tasa de rotación por necesidades de la empresa	2,78%	2,78%
tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2023 es de 0,30 (0,59 para el cierre al 31 de diciembre de 2022). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta. En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad, está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 15 de mayo de 2019 fue enajenado el inmueble denominado Planta San Nicolás.

El 06 de diciembre de 2022, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.

b) Dividendos

Durante el ejercicio 2023 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$230.765. Durante el ejercicio 2022 no se distribuyeron dividendos.

c) Resultados retenidos



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Movimiento	2023 M\$	2022 M\$
Saldos Iniciales	230.767	(1.459.656)
Division	-	(212.799)
Resultado del ejercicio	(90.795)	1.903.222
Dividendos definitivos	(230.765)	-
Dividendo provisionado	-	-
Saldo final	(90.793)	230.767

NOTA 24 - INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

Tipos	01-01-2023 a 31-12-2023	01-01-2022 a 31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos operacionales	11.253.316	16.479.577
Otras ventas	2.226	38.379
Total	11.255.542	16.517.956

b) Otros ingresos por función

Tipos	01-01-2023 a 31-12-2023	01-01-2022 a 31-12-2022
	M\$	M\$
Otros	2.293	60.154
Total	2.293	60.154



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 25 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Gastos del área de Administración

Tipos	01-01-2023 a	01-01-2022 a
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	639.500	572.849
Indemnizaciones por años de servicio	53.521	55.673
Energía, combustible y agua	1.526	1.268
Seguros	54.976	51.124
Insumos	20.511	15.802
Gastos por viajes	34.588	36.797
Fletes y gastos de importación y exportación	2.935	22.895
Asesorías	197.529	189.666
Depreciaciones muebles, equipos y otros	343	3.320
Arriendos	67.902	66.151
Comisiones Terceros	9.467	36.422
Otros	37.835	29.057
Total	1.120.633	1.081.024

b) Otros gastos por función

Tipos	01-01-2023 a	01-01-2022 a
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gastos intangibles a resultados	65.731	64.343
Avisos y suscripciones	6.543	8.470
Otros	5.383	4.062
Total	77.657	76.875



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Costos de personal incluidos en la producción

Tipos	01-01-2023 a	01-01-2022 a
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.097.456	2.620.866
Beneficios a corto plazo	155.125	204.379
Indemnizaciones por años de servicio	288.041	379.084
Total	2.540.622	3.204.329

d) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01-01-2023 a	01-01-2022 a
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Depreciaciones	1.155.496	799.993
Amortizaciones	784	115
Total	1.156.280	800.108

NOTA 26 - RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01-01-2023 a	01-01-2022 a
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos financieros por inversiones	232.188	121.857
Descuentos proveedores	26.773	51.887
Intereses por préstamos bancarios	(46.846)	(83.531)
Intereses por documentos por pagar	(128.580)	(49.366)
Comisiones y otros gastos bancarios	(7.813)	(9.112)
Menor valor cesion creditos	-	-
Total	75.722	31.735



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

Descripción	31-12-2023	31-12-2022
Resultado antes de impuestos	(183.891)	1.864.263
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	(165.551)	(1.583.356)
Renta Líquida imponible	(349.442)	280.907

Impuesto a la Renta

Item	2023	2022
Gasto impuesto tasa legal (1)	76.282	211.935
Impuestos diferidos	(168.375)	(249.349)
Total	(92.093)	(37.414)

- (1) Incluye provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 29 letra b).

NOTA 28 - UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas despues de impuesto	(91.798)	1.901.677
Promedio ponderado de número de acciones, básico	381.204.668	381.204.668
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	(0,24081)	4,98860



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Reclamaciones

a.1) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones judiciales a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema fallo un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La deuda al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$778.787.781 la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$145.925.891, Intereses \$451.392.985, Multa \$10.344.935 y Reajustes \$171.123.970.

a.2) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dictó sentencia. Con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dictó autos en relación, por un recurso de casación presentado. Por último, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Esta causa fue rechazada por la Corte Suprema, y el expediente fue devuelto a la Corte de Apelaciones de San Miguel el 8 de julio de 2013.

La deuda al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$166.348.820, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$33.801.944, Intereses \$88.017.515, Multas \$8.978.292 y Reajustes \$35.551.069.

A la fecha, se han cumplido los plazos de prescripción de las acciones de cobro por parte de la Tesorería General de la República, tanto de la deuda del numeral a.1 y a.2 precedentes.

a.3) La filial SAACO S.A. mantiene una deuda tributaria por concepto de devolución de PPUA del año tributario 2007, la cual, al 31 de diciembre del 2023 asciende a \$74.828.528 (cantidad que incluye intereses, reajustes y multas).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Contingencias

1.-	
CARATULA	ARANGURI LEÓN CARLOS CON CORESA S.A.
TRIBUNAL	Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo
RIT	O-568-2023
MATERIA	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prest. laborales
CUANTIA	\$16.423.547.- capital aproximado, más intereses y reajustes
ESTADO DE TRAMITACIÓN	Con fecha 13 de Febrero de 2024, se llegó a un avenimiento por la suma única y total de \$10.000.000.- Juicio terminado.
2.-	
CARATULA	CARDEMIL CON CORESA S.A.
TRIBUNAL	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
RIT	O-715-2023
MATERIA	Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales.
CUANTIA	\$6.466.284.- Capital aproximado, más intereses y reajustes
ESTADO DE TRAMITACIÓN	Con sentencia que acoge la excepción de finiquito respecto a las horas extraordinarias declaradas y no prescritas. - Asimismo se acoge la demanda solo en cuanto se declara que la demandadadeberá pagar las cotizaciones previsionales y de salud del trabajador adeudadas. Pendiente en la Corte de Apelaciones de Santiago, con recurso denulidad interpuesto por la empresa.
3.-	
CARATULA	CORESA S.A CON INSPECCIÓN DEL TRABAJO
TRIBUNAL	1° Juzgado de Letras del Trabajo de San Antonio
RIT	I-3-2023
MATERIA	Reclamo judicial multa N° 1545/22/46-1
CUANTIA	60 UTM
ESTADO DE	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

TRAMITACIÓN	Con sentencia que acoge en todas sus partes el reclamo interpuesto por la empresa, dejando sin efecto la multa N°1545/22/46. Juicio terminado
4.-	
CARATULA	CORESA S.A CON INSPECCIÓN DEL TRABAJO
TRIBUNAL	1° Juzgado de Letras del Trabajo de San Antonio
RIT	I-9-2022
MATERIA	Reclamo judicial multa N° 1248/22/10-1 y 2
CUANTIA	60 UTM y 26.73
ESTADO DE TRAMITACIÓN	Con sentencia que acoge el reclamo interpuesto por la empresa dejando sin efecto las multas. La Corte de Apelaciones de Valparaíso, rechazó el recurso de nulidad interpuesto por la Inspección del Trabajo. Juicio terminado.
5.-	
CARATULA	LAUQUÉN VILLA JUAN CON COMERCIALIZADORA SISA
DEMANDADA SOL.	CORESA S.A
TRIBUNAL	Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
RIT	M-36-2023
MATERIA	Declaración de continuidad laboral nulidad despido y cobro de prestaciones
CUANTIA	\$2.869.197.-, capital aproximado, más intereses y reajustes
ESTADO DE TRAMITACIÓN	Se llegó a un avenimiento entre el demandante y la demandada principal SISA, desistiéndose de las acciones en contra de Coresa. Juicio Terminado.

c) Garantías directas

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, otorgada en Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia, Coresa, Contenedores, Redes y Envases S.A. se constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Tradecor S.A. en favor de Banco Scotiabank de Chile hasta por una cantidad de USD1.000.000.

Por escritura pública de fecha 1 de octubre de 2021, otorgada en Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia, Coresa, Contenedores, Redes y Envases S.A. se constituyó como aval, fiadora y



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

codeudora solidaria de la sociedad Tradecor S.A. en favor de Banco Scotiabank de Chile hasta por una cantidad de USD2.000.000.

d) Otras garantías

Las obligaciones que la sociedad mantiene con el banco Scotiabank, están garantizadas mediante la constitución de hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos correspondientes al establecimiento industrial denominado Plantas de Bolsa y Sacos de San Antonio. Dicho inmueble fue traspasado en el ejercicio 2016 a la empresa relacionada Coresa Inmobiliaria S.A., sin embargo, la obligación con la institución financiera es de Coresa S.A.

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

NOTA 31 - OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31-12-2023	31-12-2022
Gerentes	4	7
Administración	15	18
Operarios	78	122
Total	97	147

NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 33 - SITUACIÓN FINANCIERA

En 2023 la compañía enfrentó una importante contracción en su facturación, en línea con el descenso en los niveles de actividad económica nacional y la baja en los precios internacionales de la materia prima polipropileno, que por la estructura del mercado en el que participa, obligaron a efectuar reducciones en los precios y márgenes de comercialización.

Lo anterior obligó a tomar diversas medidas para reducir los costos fijos, siendo la más importante de ellas efectuar una importante reducción de dotación al finalizar el primer semestre, que implicó un abultado cargo no recurrente a resultados, afectando aún más la ganancia bruta.

Sin embargo, la correcta aplicación de políticas conservadoras de administración del capital de trabajo emanadas del directorio, junto a una adecuada gestión de los riesgos financieros, le han permitido a la compañía mantener saldos de caja históricamente altos y continuar a la vez reduciendo sus niveles de endeudamiento.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

En el período de doce meses comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2023, se produjeron los siguientes hechos relevantes:

Con fecha 28 de abril de 2023 se informó a la CMF la designación como directores, por un periodo de tres años, a los señores Francisco Javier Vial Herrera, Aníbal Correa Barros, Ricardo Klinger Michaely, Paula Vial Herrera y a Cirilo Vial Cruz.

Con fecha 26 de julio de 2023 se informó a la CMF la renuncia del director señor Aníbal Correa Barros, y se nombró como director reemplazante al señor Cristóbal Correa Ortuzar.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de marzo de 2024, el señor José Ignacio Arrate Donoso dejó de ser el Gerente General de la compañía. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.
