

## HECHO ESENCIAL

### AMERIS MULTIFAMILY PARTNERS FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Santiago, 21 de noviembre de 2024

Señora:  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero

**PRESENTE**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° y artículo 10 inciso segundo de la Ley N°18.045; debidamente facultado, comunico a usted, el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **AMERIS MULTIFAMILY PARTNERS FONDO DE INVERSIÓN**, en adelante el "*Fondo*".

Conforme se informó mediante Hecho Esencial de fecha 22 de octubre de 2024, el Fondo, junto con Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile, Rentas Aviador Acevedo SpA, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., Sociedad de Inversiones Atacama Invest Limitada (en representación de terceros), Fondo de Inversión Privado RH V y EBCO Desarrollo y Rentas SpA, por una parte, y por la otra, Fondo de Inversión Santander Rentas Residenciales, celebraron un acuerdo marco en virtud del cual, el Fondo se obligó a vender, y este último se obligó a comprar, acciones de sociedades por acciones poseedoras cada una de un edificio de carácter residencial y de otros activos inmobiliarios de la misma naturaleza, cuya valorización patrimonial total es de 1.088.444.- Unidades de Fomento (la "*Transacción*"). El cierre de la Transacción se encontraba sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas propias de operaciones de esta naturaleza, que debían cumplirse durante el último trimestre del presente año.

Al haberse cumplido la totalidad de las condiciones suspensivas, las partes procedieron al cierre de la Transacción.

Que, según se informó, atendido el valor implícito en la transferencia de los activos inmobiliarios objeto de la Transacción, esta operación implicó para el Fondo una disminución en su rentabilidad anual desde el inicio de sus operaciones en UF 6,7% y un impacto en el patrimonio del Fondo, producto de la disminución de sus activos.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Ignacio Montané Yunge

**Gerente General**

**pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.**