

**HECHO ESENCIAL**  
**EMPRESAS HITES S.A.**  
**Sociedad Anónima Abierta**  
(Inscripción Registro de Valores N°1012)

Santiago, 17 de junio de 2024

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
**Presente**

**Ref.: Oferta de Canje Bonos Series C y D emitidos por Empresas Hites S.A.**

De nuestra consideración:

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°118 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado, vengo en informar como hecho esencial que, en cumplimiento a lo acordado en las Juntas de Tenedores de Bonos de las Series C y D celebradas con fecha 15 de enero de 2024, con esta fecha la filial Inversiones y Tarjetas S.A. ha publicado en el Diario Financiero un Oferta de Canje por la totalidad de los Bonos Series C y D emitidos por Empresas Hites S.A., en los términos señalados en dicho aviso.

Una vez cumplidas las condiciones de éxito señaladas en el aviso, el día 05 de julio de 2024 se efectuará el canje por bonos emitidos por EF Securitizadora S.A. conforme al contrato de emisión de títulos de deuda de securitización por monto fijo que consta de escritura pública de fecha 11 de junio de 2024, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1180, con fecha 13 de junio de 2024.

Materializado el Canje de Bonos, de conformidad a los Documentos de la Emisión: (a) se alzarán y cancelarán todas las prendas que garantizan los Bonos Series C y D; (b) se modificará la fórmula de cálculo de los Activos libres de Gravámenes y detalle correlativo a incluir en una nota de los Estados Financieros, reemplazando el Saldo de la Cuenta de Cobertura de Garantías e Inversiones por el Saldo Insoluto de los Créditos Cedidos; (c) la Relación de Cobertura Mínima Intermedia y la Relación de Cobertura Mínima Mensual dejarán de ser exigibles y medidas; y (d) terminará el Acuerdo de Recaudación.

Le saluda atentamente,

DocuSigned by:  
*Gonzalo Irarrázaval*  
B2DE637CDAC34F4...

Gonzalo Irarrázaval del Campo  
Gerente General  
**Empresas Hites S.A.**

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile