

# PRESENTACIÓN DE ROADSHOW

EMISIÓN DE PRIMER  
BONO LOCAL HÍBRIDO SOSTENIBLE

VIVE LO  
NATURAL

# CMPC en una mirada

## Líder sostenible en celulosa y papel

- + 100 años de historia entregando soluciones basadas en fibras naturales provenientes de plantaciones forestales **certificadas**
- Con más de **833.000 hectáreas** de activos forestales, la Compañía desarrolla su actividad a través de 3 líneas de negocios estratégicas: **Pulp**, **Softys** y **Biopackaging**
- Prestigioso índice de sostenibilidad Dow Jones (DJSI) clasificó a CMPC como la empresa más sostenible del mundo en la categoría *Paper & Forest* (2024)

## Estrategia 2030



## Principales cifras financieras y operacionales

|                                                  |                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ventas UDM <sup>(1)</sup><br>US\$ 7.623 millones | 5° Productor Mundial Celulosa (“Pulp”) <sup>(2)</sup>  |
| EBITDA UDM <sup>(1)</sup><br>US\$ 1.375 millones | 1° Productor Papel Tissue <sup>(3)</sup>               |
| Utilidad UDM <sup>(1)</sup><br>US\$ 288 millones | Activos Forestales <sup>(4)</sup><br>833.000 hectáreas |

## Clasificaciones de riesgo locales e internacionales

|                 |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Locales         |    |    |                                                                                       |
|                 |    |    |                                                                                       |
| Internacionales |  |  |  |
|                 |  |  |  |

Fuente: CMF y CMPC  
(1) Cifras a los últimos doce meses (Estados Financieros CMPC, junio de 2025). Los ajustes y eliminaciones entre empresas ascendieron a USD-39 mm a nivel de EBITDA (2) Hawkins Wright, Perspectiva del Mercado, Agosto 2024  
(3) Cálculos de CMPC basados en los datos de Euromonitor sobre los 9 países donde Softys opera (4) Patrimonio Forestal corresponde a hectáreas de plantaciones forestales, contratos de usufructo, asociaciones y arriendos con terceros

# Presencia regional en todas nuestras líneas de negocio

## PULP

US\$3.235 mm

### Ventas

US\$944 mm (29,2%)

EBITDA (margen %)

#### ACTIVOS FORESTALES

|                 |                                |                           |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| 444<br>Chile    | Hectáreas plantadas<br>(miles) | 64% Pino<br>36% Eucalipto |
| 230<br>Brasil   |                                | 97%<br>Eucalipto          |
| 55<br>Argentina |                                | 100%<br>Pino              |



#### PRODUCTOS DE MADERA

|     |          |                 |
|-----|----------|-----------------|
| 785 | Miles m³ | Aserrada        |
| 194 |          | Remanufacturada |
| 428 |          | Plywood         |



#### CELULOSA

|                 |               |                       |
|-----------------|---------------|-----------------------|
| 2.380<br>Brasil | Miles<br>Tons | Guaíba Mill<br>BHKP   |
| 1.496<br>Chile  |               | Santa Fé Mill<br>BHKP |
| 525<br>Chile    |               | Pacífico Mill<br>BSKP |
| 360<br>Chile    |               | Laja Mill<br>BSKP     |



## SOFTYS

US\$3.217 mm

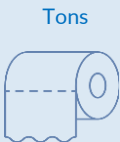
### Ventas

US\$376 mm (11,7%)

EBITDA (margen %)

#### PAPEL TISSUE

|         |      |           |
|---------|------|-----------|
| 428.000 | Tons | Brasil    |
| 205.000 |      | Chile     |
| 138.000 |      | Argentina |
| 237.000 |      | Peru      |
| 210.000 |      | Mexico    |
| 40.000  |      | Colombia  |
| 18.000  |      | Uruguay   |
| 24.000  |      | Ecuador   |



#### PERSONAL CARE

|        |                         |               |
|--------|-------------------------|---------------|
| 17.300 | Millones de<br>unidades | Pañales       |
| 4.800  |                         | Cuidado mujer |



## BIOPACKAGING

US\$1.093 mm

### Ventas

US\$94 mm (8,6%)

EBITDA (margen %)

#### BOXBOARD

|         |      |       |
|---------|------|-------|
| 500.000 | Tons | Chile |
|---------|------|-------|

#### CELULOSA NO BLANQUEADA (UKP)

|         |      |        |
|---------|------|--------|
| 105.000 | Tons | Brasil |
|---------|------|--------|

#### SACK KRAFT

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| 70.000 | Tons | Chile  |
| 50.000 |      | Brasil |

#### SACOS DE PAPEL

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| 65.000 | Tons | Brasil |
| 21.000 |      | Chile  |
| 52.000 |      | México |
| 47.000 |      | Perú   |



#### PAPEL CORRUGADO

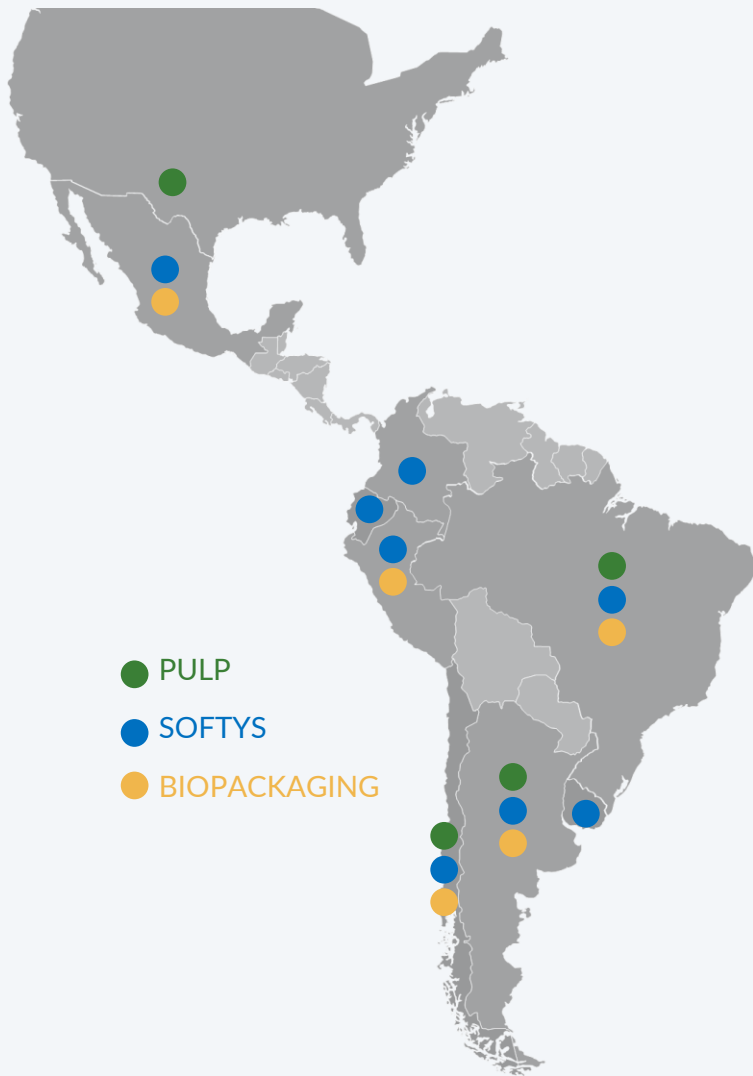
|         |      |       |
|---------|------|-------|
| 252.000 | Tons | Chile |
|---------|------|-------|

#### CAJAS DE CARTÓN CORRUGADO

|         |      |       |
|---------|------|-------|
| 241.000 | Tons | Chile |
|---------|------|-------|

#### PAPELES ESPECIALES

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| 21.000 | Tons | Brasil |
|--------|------|--------|



# VENTAJAS COMPETITIVAS

VIVE LO  
NATURAL





# PLANTACIONES FORESTALES DE ALTO RENDIMIENTO MANEJADAS SOSTENIBLEMENTE

833.000

PATRIMONIO FORESTAL<sup>(1)</sup>

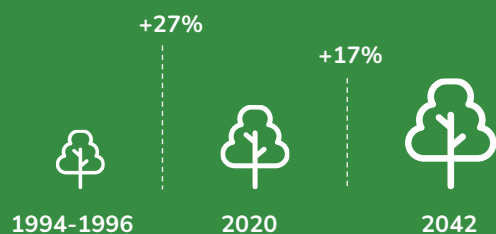
Hectáreas

416.487<sup>(2)</sup>

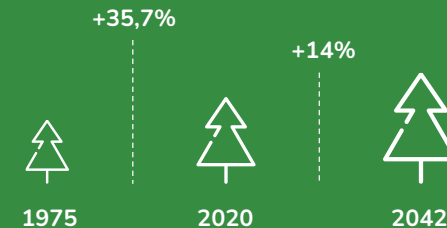
CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN

Hectáreas

## SOSTENIDO AUMENTO DE PRODUCTIVIDAD

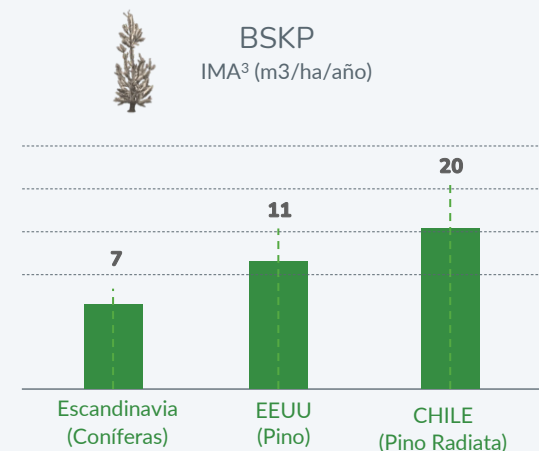
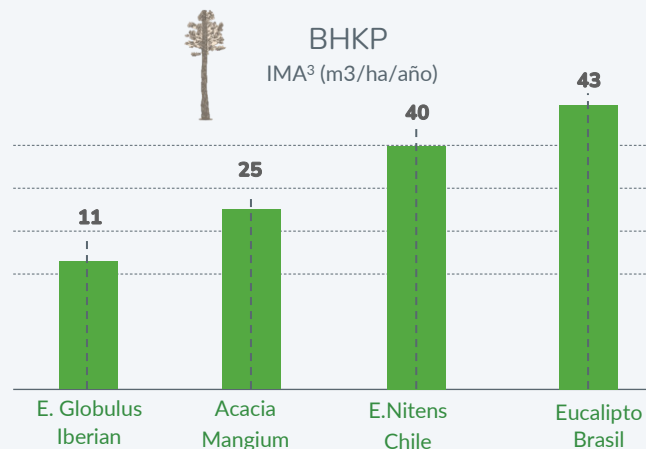


EUCALIPTO



PINO RADIATA

## TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO DEL BOSQUE



Fuente: Reportes públicos Empresas CMPC.

(1) Estados Financieros 2T25. Patrimonio Forestal corresponde a hectáreas de plantaciones forestales, contratos de usufructo, aparcería y arriendos con terceros.

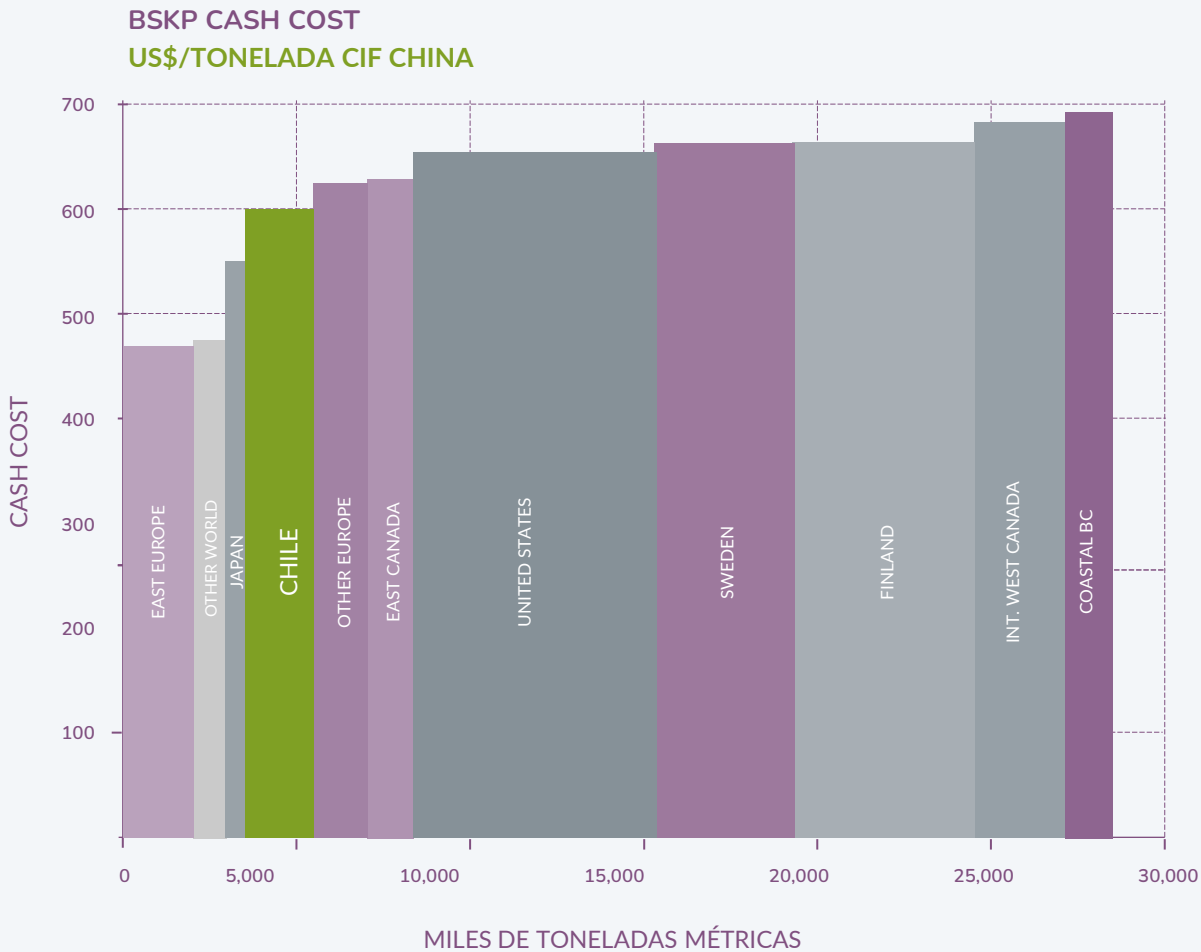
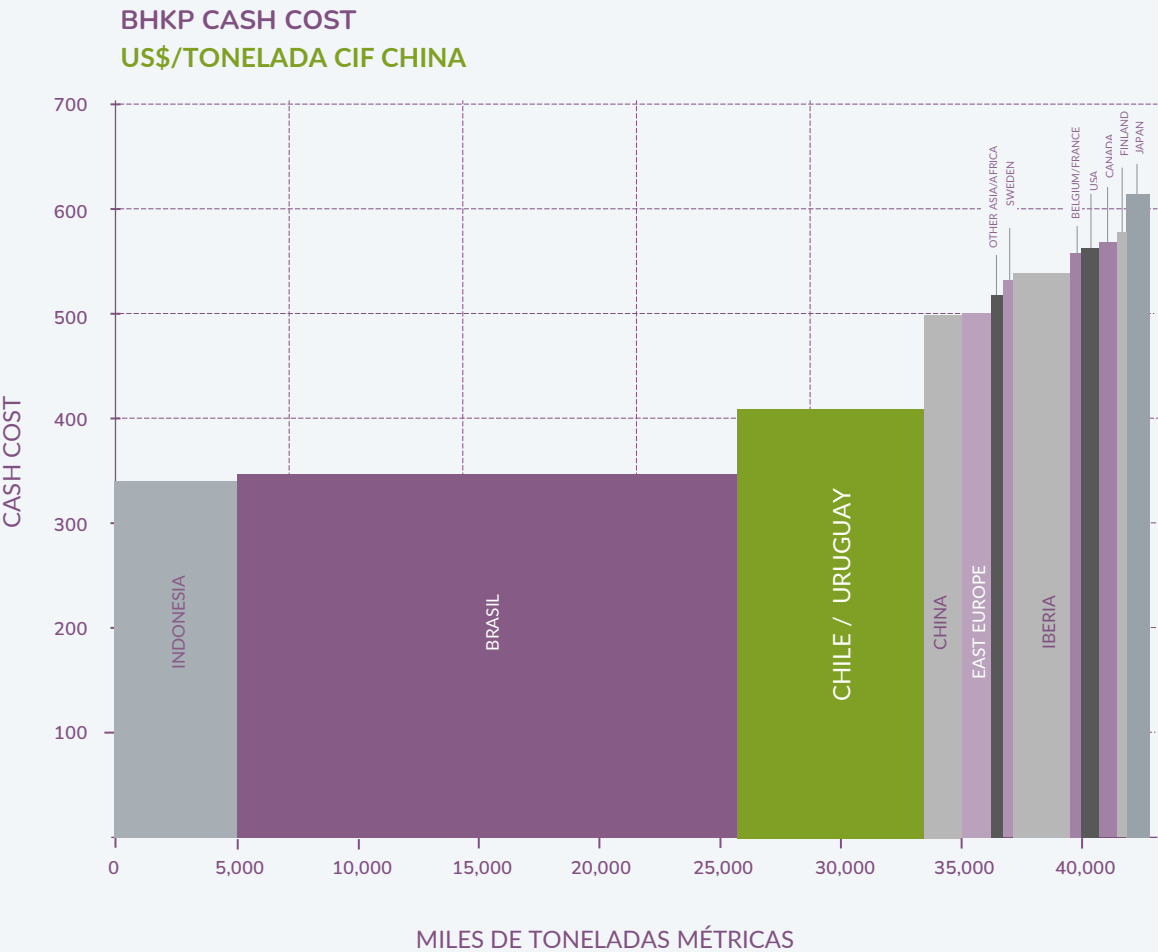
(2) Análisis Razonado 2T25.

(3) IMA: Incremento Medio Anual. Se relaciona con el aumento anual de la cantidad de madera contenida en una hectárea de bosque.

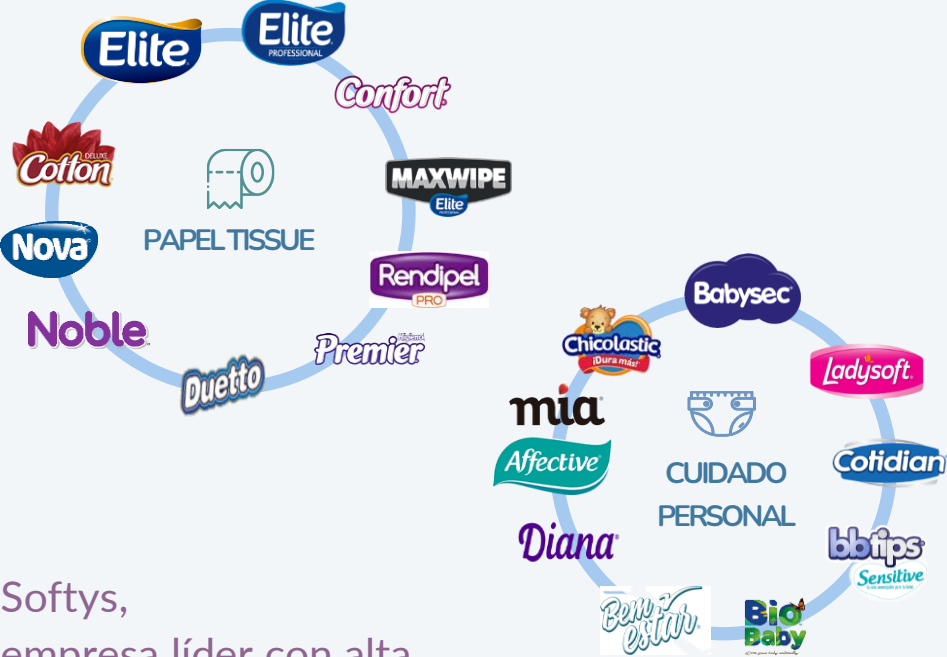


# PLANTAS DE CELULOSA DE BAJO COSTO

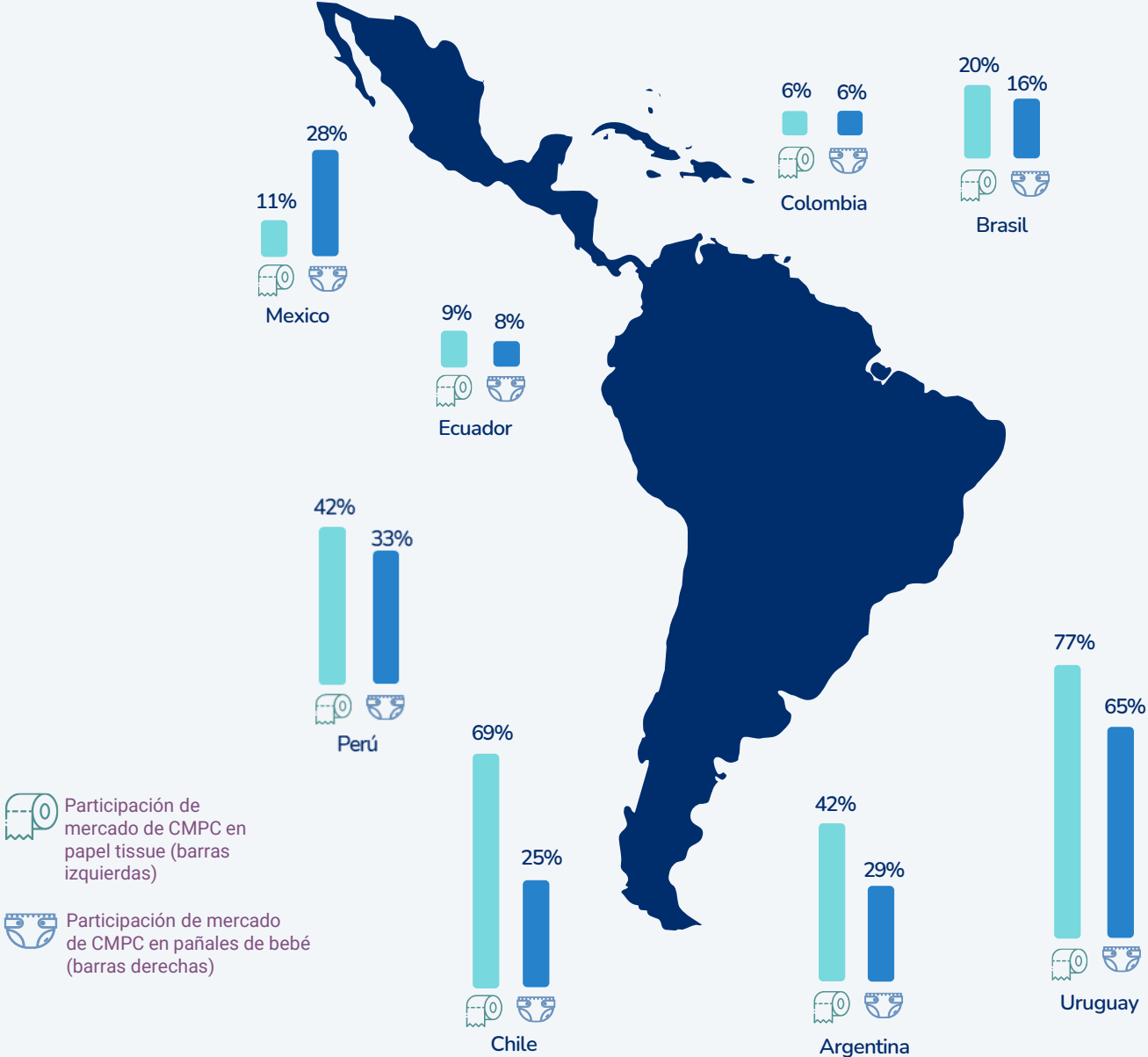
UBICADAS ESTRATÉGICAMENTE



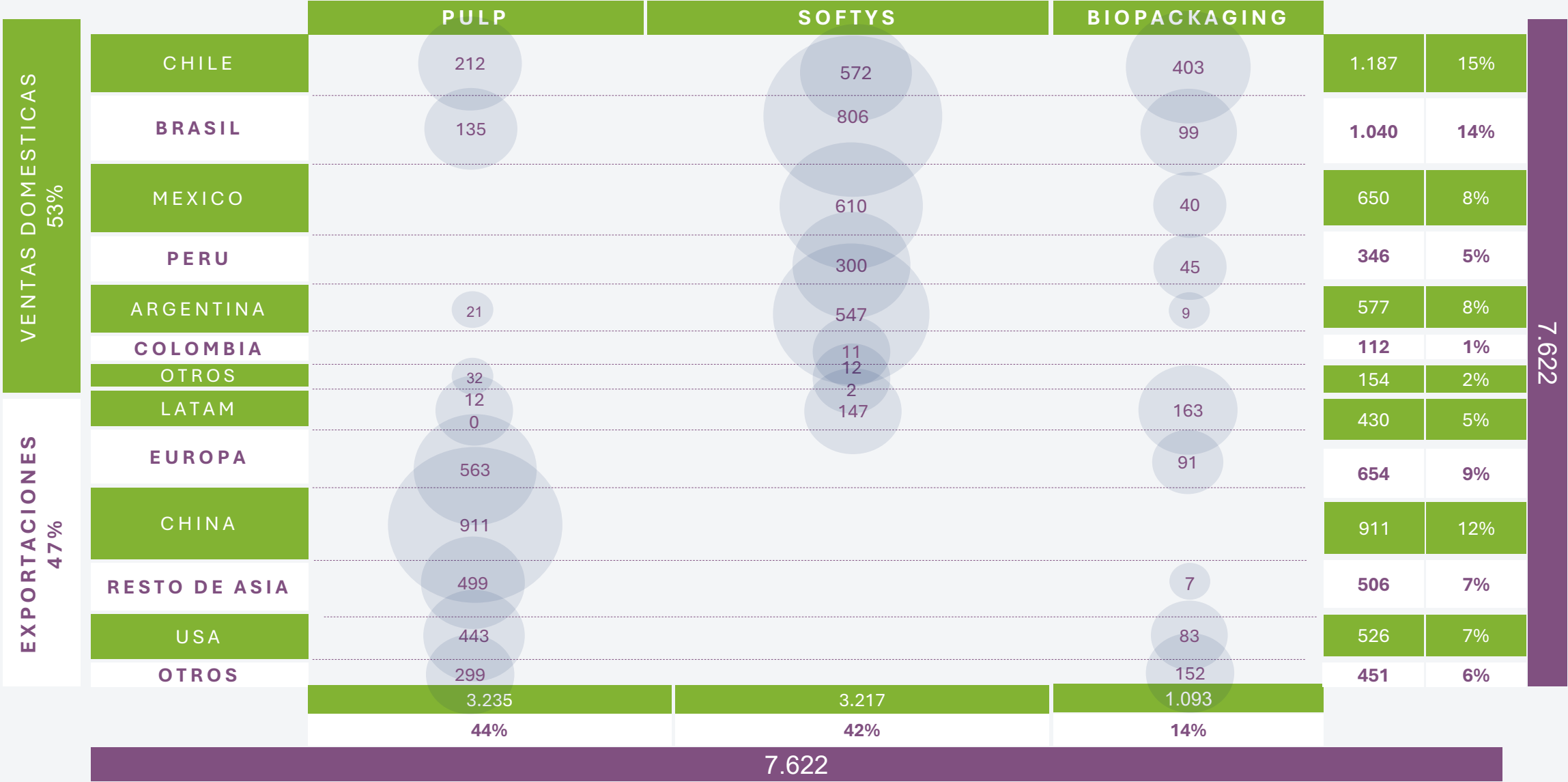
# LIDERAZGO REGIONAL Y ALTO RECONOCIMIENTO DE MARCAS



Softys,  
empresa líder con alta  
participación de mercado  
en América Latina.



# ALTO NIVEL DE DIVERSIFICACIÓN



Fuente: CMPC Las cifras corresponden a ventas LTM en millones de US\$ a junio de 2025. Las cifras excluyen ventas intercompañía.



# CRECIMIENTO E INNOVACIÓN

VIVE LO  
NATURAL

# PROYECTO BIOCMPC



Reducción de Cash Cost de Guaíba I y II



Autosuficiencia de Madera Pulpable



Contribución a metas medio-ambientales



Creación de trabajo local



Inversión en comunidad local

PROJECT OF THE YEAR 2024

ENGINEERING-CONSTRUCTION-  
INFRASTRUCTURE A NIVEL GLOBAL



**Project  
Management  
Institute®**  
Santiago, Chile

## US\$ 530 millones INVERSIÓN

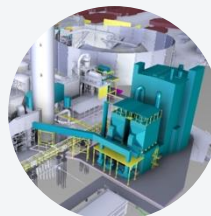
### 350.000

AUMENTO DE  
CAPACIDAD ANUAL  
(tons)

### 1.950.000

CAPACIDAD FINAL  
LÍNEA GUAÍBA II  
(tons)

### 100% EJECUTADO EN 1T24



Nueva Caldera de  
Recuperación  
Energía limpia  
Reducción de 60% GEE BR



Centro de Control Ambiental  
Espacio para gestión ambiental  
completa de las operaciones



Aumento de capacidad  
productiva

# PROYECTO NATUREZA EN BRASIL

Proyecto integral que combina industrialización, silvicultura asociativa sustentable, conservación y promoción cultural.

**US\$ 4.5 BILLION**

Inversión

**Hasta 2.500.000 tons de BHKP**

Capacidad del Proyecto

**Mediados de 2026**

Aprobación de Directorio  
Empresas CMPC

**2029**

Puesta en marcha

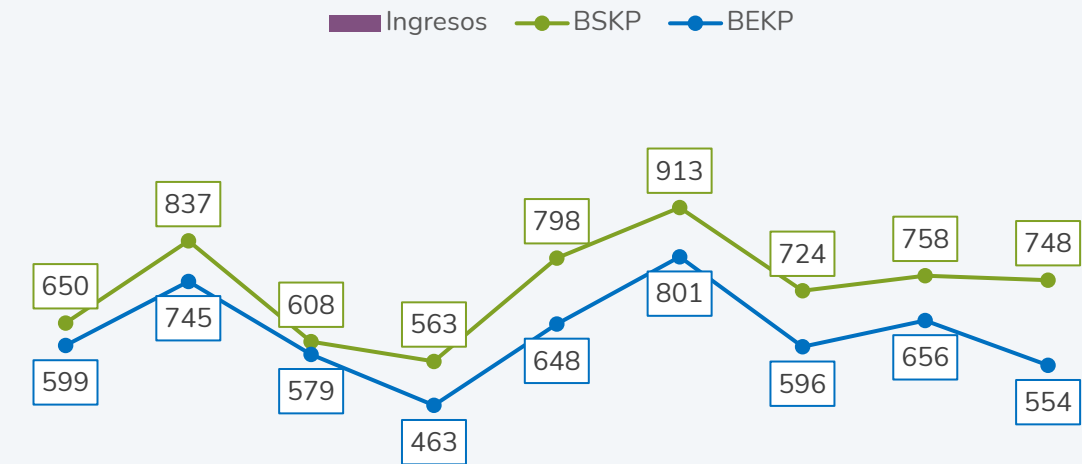




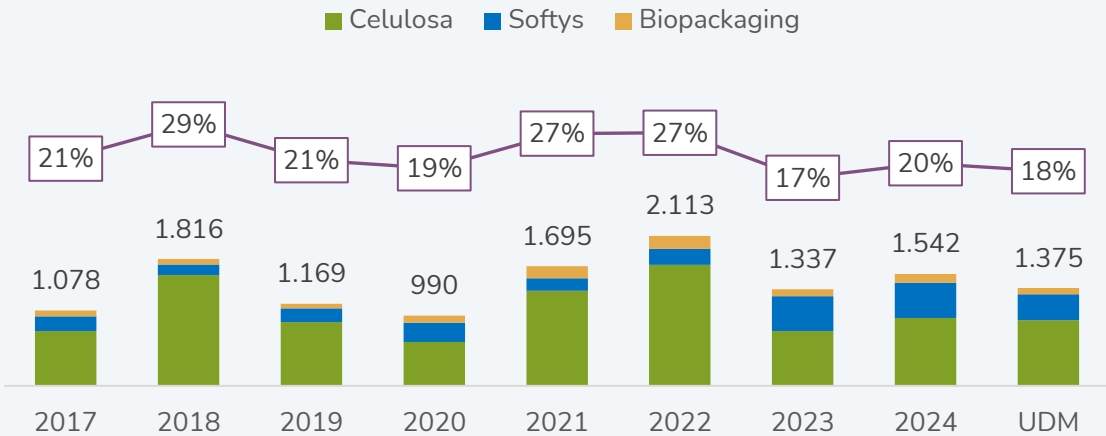
# PRINCIPALES CIFRAS FINANCIERAS

# Desempeño histórico y situación financiera

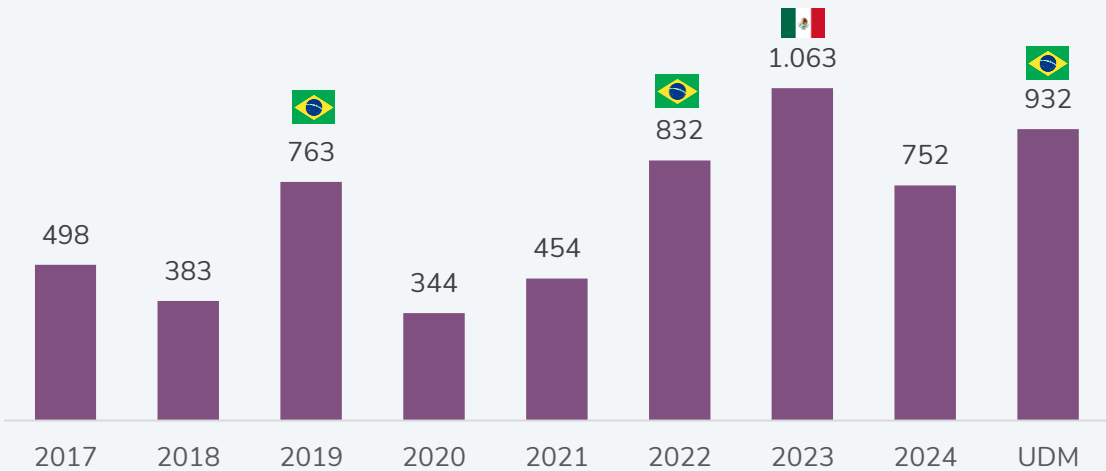
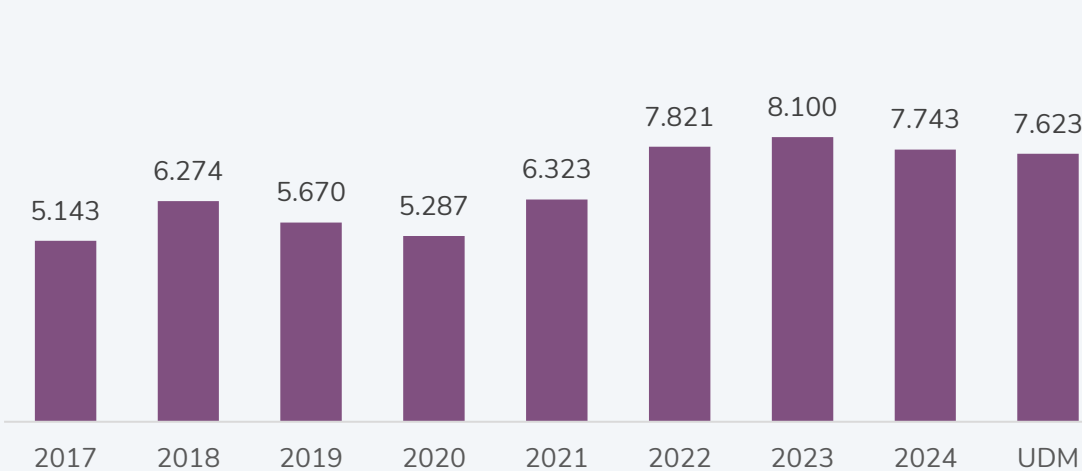
Evolución Ingresos (US\$ millones)



Evolución EBITDA y margen EBITDA (US\$ millones; %)



Evolución CAPEX (US\$ millones)<sup>(1)</sup>

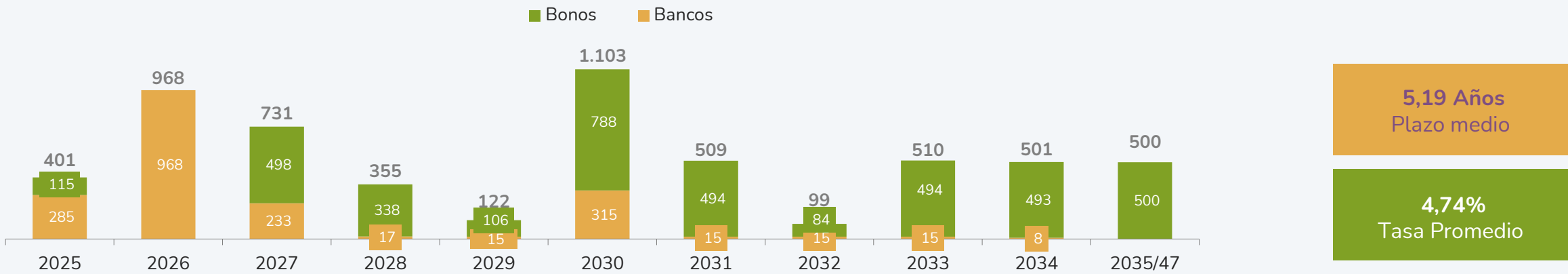


Fuente: CMF y CMPC

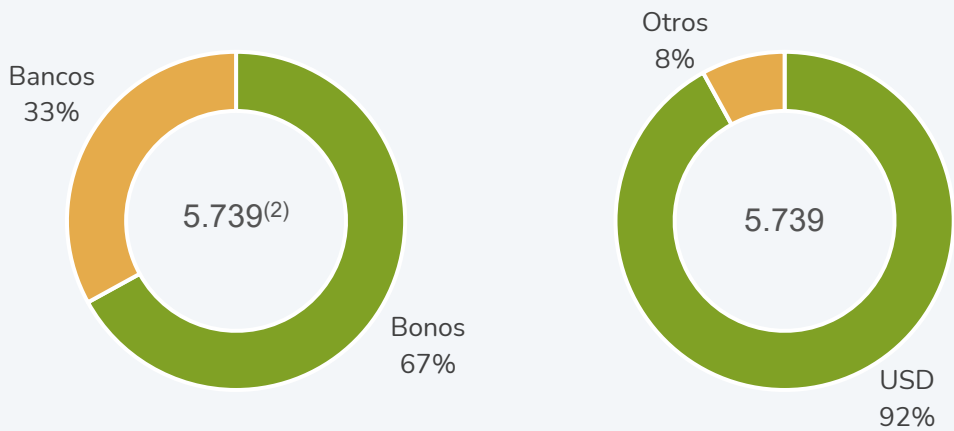
(1) Compras: SEPAC en 2019 por US\$ 334 millones; Carta Fabril en 2022 por US\$ 200 millones; Mabe en 2023 por US\$ 269 millones; Falcon en 2025 por US\$ 123 millones. Proyecto BioCMPC entre 2021 y 1Q24 por US\$ 530 millones

# Perfil de deuda

Perfil de vencimiento de la deuda (US\$ millones)



Distribución de la deuda según obligación y exposición por moneda<sup>(1)</sup> (US\$ millones; %)



Financiamiento sostenible



Fuente: CMF y CMPC. Cifras en USD millones  
(1) Análisis refleja la posición previa a la implementación de coberturas mediante contratos interest rate swaps y cross currency swap  
(2) Deuda Financiera Neta: US\$ 5.018 millones; Efectivo: US\$ 721 millones con terceros



# BONO HÍBRIDO SOSTENIBLE

VIVELO  
NATURAL

# Bono local híbrido sostenible (1/2)

| Inversiones CMPC S.A. ("CMPC")      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Emisor / Garante                    | Inversiones CMPC S.A. / Empresas CMPC S.A.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
| Formato                             | Bono local híbrido sostenible - Subordinado                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
| Línea / Serie / Nemotécnico         | N° 1.229 / R / BCMPC-R                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |
| Clasificación de Riesgo Instrumento | A+ (Fitch) / A+ (Humphreys); 50% equity credit                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |
| Monto Estimado                      | Hasta UF 10.000.000                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |
| Estructura                          | Bullet, no prepagable hasta año 7                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| Plazo                               | 32 años y 3 meses (prepago a la par a partir del año 7)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
| Reajuste de Cupón                   | 7 años y 3 meses, y después cada 5 años                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
|                                     | Período                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cálculo Tasa de Interés Anual                                                 |
|                                     | 18/08/2025 – 18/11/2032                                                                                                                                                                                                                                                    | UF + 4,25% (Tasa Carátula)                                                    |
|                                     | 19/11/2032 – 18/11/2037                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa Referencial a la fecha <sup>(1)</sup> + Spread de emisión <sup>(2)</sup> |
|                                     | 19/11/2037 – 18/11/2042                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa Referencial a la fecha + Spread de emisión + 25 pb                       |
|                                     | 19/11/2042 – 18/11/2047                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa Referencial a la fecha + Spread de emisión + 25 pb                       |
|                                     | 19/11/2047 – 18/11/2052                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa Referencial a la fecha + Spread de emisión + 25 pb                       |
|                                     | 19/11/2052 – 18/11/2057                                                                                                                                                                                                                                                    | Tasa Referencial a la fecha + Spread de emisión + 100 pb                      |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |
| Uso de Fondos                       | Financiar o refinanciar, de forma total o parcial, uno o más proyectos verdes y/o sociales, ya sean existentes o nuevos<br>Mientras se realiza dicha asignación, los fondos se destinarán al refinanciamiento de pasivos, inversiones y otros fines corporativos generales |                                                                               |
| RTB y Banco Pagador                 | Banco Santander                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |
| Régimen Tributario                  | Art. 104 / Art. 74 N°8                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |

(1) Benchmark UF según duración restante del bono  
(2) Spread de emisión o Margen de Colocación Local: La diferencia entre la Tasa de Colocación y la Tasa Referencial a la fecha de colocación

# Bono local híbrido sostenible (2/2)

Características necesarias para ser considerado con 50% de equity credit por las clasificadoras de riesgo

✓ Subordinación

✓ Permanencia

✓ Posibilidad de diferir intereses

| Inversiones CMPC S.A. ("CMPC") |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Facultad de Diferir Intereses  | <div><div><div>CMPC tendrá la facultad de diferir total o parcialmente uno o más pagos periódicos de intereses, sin que el ejercicio de esta facultad sea considerado una causal de incumplimiento</div><div>Los intereses no pagados serán capitalizados y devengarán intereses a la tasa de interés aplicable al período</div></div><div>Pago de intereses diferidos:</div><div><div>El emisor puede pagar voluntariamente los intereses diferidos en cualquier momento, ya sea total o parcialmente</div><div>Pago obligatorio (en su totalidad, no parcial), en casos específicos<sup>(1)</sup></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dividend Stopper               | <div><div>En caso de que el Emisor difiera intereses:</div><div><div>El Garante no podrá pagar o declarar dividendos, a excepción del dividendo mínimo obligatorio según la Ley de Sociedades Anónimas</div><div>El Emisor no podrá pagar capital o intereses, o reembolsar, recomprar o rescatar cualquier deuda que tenga un rango igual o inferior al de los Bonos</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Prepago Opcional               | <div><div>El Emisor podrá rescatar anticipadamente, en forma total, desde el 18/08/2032, pagando el 100% del monto del capital de dichos Bonos, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rescate por Eventos Especiales | <div><div><div>Evento de Deductibilidad Fiscal: Cambio legal en Chile que impida deducir los intereses de los Bonos para efectos de Impuesto a la Renta</div><div>Evento de Metodología de Clasificación: Cambio en criterios de clasificadoras de riesgo que reduzca o elimine el equity credit asignado a estos Bonos</div><div>Evento Contable: Cambio en normas contables que implique que los Bonos ya no se registren como Pasivo Financiero en los Estados Financieros del Emisor</div></div><div>El precio de rescate de los eventos definidos anteriormente corresponderá a:</div><div><div>Antes del 18/03/2032: 101% del capital insoluto de los Bonos de que sea titular, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha</div><div>Desde el 18/03/2032: 100% del capital insoluto de los Bonos de que sea titular, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha</div></div></div> |

(1) Pago obligatorio por la totalidad: (i) Si se rescatan -total o parcialmente- sustituyen o modifican en algún aspecto material cualquiera de los bonos de la presente emisión (los "Bonos"); (ii) en la siguiente fecha de pago de intereses en la que el Emisor sí decida pagar intereses; (iii) Si el Emisor o el Garante fueren declarados en liquidación



# Tabla de Desarrollo

TABLA DE DESARROLLO

EMPRESA                    Inversiones CMPC S.A.  
SERIE                        R

|                                                                                                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valor Nominal                                                                                     | 500                        |
| Cantidad de bonos                                                                                 | 20.000                     |
| Intereses                                                                                         | Trimestrales y Semestrales |
| Fecha inicio devengo de intereses                                                                 | 18/08/2025                 |
| Vencimiento                                                                                       | 18/11/2057                 |
| Tasa de interés anual (hasta el 18 de noviembre de 2037)                                          | 4,2500%                    |
| Tasa de interés semestral (hasta el 18 de noviembre de 2037)                                      | 2,1029%                    |
| Tasa de interés trimestral (hasta el 18 de noviembre de 2037)                                     | 1,0460%                    |
| Tasa de interés anual (a partir del 19 de noviembre de 2037 hasta el 18 de noviembre de 2052)     | 4,5000%                    |
| Tasa de interés semestral (a partir del 19 de noviembre de 2037 hasta el 18 de noviembre de 2052) | 2,2252%                    |
| Tasa de interés anual (a partir del 19 de noviembre de 2052 hasta el 18 de noviembre de 2057)     | 5,2500%                    |
| Tasa de interés semestral (a partir del 19 de noviembre de 2052 hasta el 18 de noviembre de 2057) | 2,5914%                    |



# Tabla de Desarrollo

| Cupón | Cuota de Intereses | Cuota de Amortizaciones | Fecha de Vencimiento | Interés | Amortización | Valor Cuota | Saldo insoluto Insoluto |
|-------|--------------------|-------------------------|----------------------|---------|--------------|-------------|-------------------------|
| 1     | 1                  |                         | 18-11-2025           | 5,2300  | 0,0000       | 5,2300      | 500,0000                |
| 2     | 2                  |                         | 18-05-2026           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 3     | 3                  |                         | 18-11-2026           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 4     | 4                  |                         | 18-05-2027           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 5     | 5                  |                         | 18-11-2027           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 6     | 6                  |                         | 18-05-2028           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 7     | 7                  |                         | 18-11-2028           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 8     | 8                  |                         | 18-05-2029           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 9     | 9                  |                         | 18-11-2029           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 10    | 10                 |                         | 18-05-2030           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 11    | 11                 |                         | 18-11-2030           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 12    | 12                 |                         | 18-05-2031           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 13    | 13                 |                         | 18-11-2031           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 14    | 14                 |                         | 18-05-2032           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 15    | 15                 |                         | 18-11-2032           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 16    | 16                 |                         | 18-05-2033           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 17    | 17                 |                         | 18-11-2033           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 18    | 18                 |                         | 18-05-2034           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 19    | 19                 |                         | 18-11-2034           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 20    | 20                 |                         | 18-05-2035           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 21    | 21                 |                         | 18-11-2035           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 22    | 22                 |                         | 18-05-2036           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 23    | 23                 |                         | 18-11-2036           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 24    | 24                 |                         | 18-05-2037           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 25    | 25                 |                         | 18-11-2037           | 10,5145 | 0,0000       | 10,5145     | 500,0000                |
| 26    | 26                 |                         | 18-05-2038           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 27    | 27                 |                         | 18-11-2038           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 28    | 28                 |                         | 18-05-2039           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 29    | 29                 |                         | 18-11-2039           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 30    | 30                 |                         | 18-05-2040           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 31    | 31                 |                         | 18-11-2040           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 32    | 32                 |                         | 18-05-2041           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 33    | 33                 |                         | 18-11-2041           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |

| Cupón | Cuota de Intereses | Cuota de Amortizaciones | Fecha de Vencimiento | Interés | Amortización | Valor Cuota | Saldo insoluto Insoluto |
|-------|--------------------|-------------------------|----------------------|---------|--------------|-------------|-------------------------|
| 34    | 34                 |                         | 18-05-2042           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 35    | 35                 |                         | 18-11-2042           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 36    | 36                 |                         | 18-05-2043           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 37    | 37                 |                         | 18-11-2043           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 38    | 38                 |                         | 18-05-2044           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 39    | 39                 |                         | 18-11-2044           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 40    | 40                 |                         | 18-05-2045           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 41    | 41                 |                         | 18-11-2045           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 42    | 42                 |                         | 18-05-2046           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 43    | 43                 |                         | 18-11-2046           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 44    | 44                 |                         | 18-05-2047           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 45    | 45                 |                         | 18-11-2047           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 46    | 46                 |                         | 18-05-2048           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 47    | 47                 |                         | 18-11-2048           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 48    | 48                 |                         | 18-05-2049           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 49    | 49                 |                         | 18-11-2049           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 50    | 50                 |                         | 18-05-2050           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 51    | 51                 |                         | 18-11-2050           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 52    | 52                 |                         | 18-05-2051           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 53    | 53                 |                         | 18-11-2051           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 54    | 54                 |                         | 18-05-2052           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 55    | 55                 |                         | 18-11-2052           | 11,1260 | 0,0000       | 11,1260     | 500,0000                |
| 56    | 56                 |                         | 18-05-2053           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 57    | 57                 |                         | 18-11-2053           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 58    | 58                 |                         | 18-05-2054           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 59    | 59                 |                         | 18-11-2054           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 60    | 60                 |                         | 18-05-2055           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 61    | 61                 |                         | 18-11-2055           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 62    | 62                 |                         | 18-05-2056           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 63    | 63                 |                         | 18-11-2056           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 64    | 64                 |                         | 18-05-2057           | 12,9570 | 0,0000       | 12,9570     | 500,0000                |
| 65    | 65                 | 1                       | 18-11-2057           | 12,9570 | 500,0000     | 512,9570    | 0,0000                  |



# Clasificadoras de Riesgo



**HUMPHREYS**  
CLASIFICADORA DE RIESGO

Santiago, 21 de agosto de 2025

Señor Sebastián Moraga Zúñiga  
Gerente General  
Inversiones CMPC S.A.  
Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos de la sociedad y bonos serie R emitidos con cargo a la línea

Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en *Categoría "A+"* la línea de bonos de la sociedad inscrita con el N°1229 de la CMF con fecha 21 de agosto de 2025.

Asimismo, se acordó clasificar en *Categoría "A+"* los bonos serie R emitidos con cargo a dicha línea, contemplados en la escritura pública de fecha 21 de agosto de 2025 (Repertorio N°12.397-2025) otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

La tendencia de clasificación se calificó como Estable.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 30 de junio de 2025.

**Definición Categoría A**

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

(+) Corresponde a aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de su categoría.

**Definición tendencia Estable**

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,  
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.



Aldo Reyes D.  
Gerente General

Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile  
Fono (+56) 2 2433 5200 • ratings@humphreys.cl

 Humphreys Clasificadora De Riesgo •  @humphreyschile

CORP-2025.034



Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada  
Alcántara 200, Piso2, Of. 202  
Las Condes – Santiago, Chile

Sebastián Moraga  
Vicepresidente Finanzas, Administración y Tecnología  
Inversiones CMPC S.A.  
Aguinas 1343  
Santiago, Chile.

21 de agosto de 2025

Estimado Sebastián,

De mi consideración:

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. ("Fitch"), certifica que a la fecha Inversiones CMPC S.A. mantiene las siguientes clasificaciones en escala nacional:

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| --Solvencia de Largo Plazo en AA(cl).    | Perspectiva Negativa |
| --Líneas de Bonos en AA(cl).             | Perspectiva Negativa |
| --Series de Bonos en AA(cl)              | Perspectiva Negativa |
| --Series de Bonos Subordinados en A+(cl) | Perspectiva Negativa |

Últimos estados financieros disponibles revisados: Junio de 2025

Fitch asignó clasificación en escala nacional a la siguiente serie de bonos en trámite de inscripción: Serie R, por hasta UF10 millones, con un plazo de 32 años, con cargo a la línea de bonos subordinados N°1.229 de Inversiones CMPC S.A., como consta en escritura pública con fecha 21 de agosto de 2025, de Repertorio N° 12.397-2025, firmada por Ivan Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, Fitch asignó la siguiente clasificación:

|                                                                      |                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Bonos Serie R con cargo a Linea de Bonos Subordinados N°1.229</b> | <b>Categoría 'A+(cl)'</b> |
| <b>Perspectiva</b>                                                   | <b>Negativa.</b>          |

**Definiciones de Clasificación - Categorías de Clasificación de Largo Plazo**

**Categoría AA(cl):** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados. la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor. en la industria a que pertenece o en la economía.

# Próximos Pasos

## CALENDARIO

| Agosto 2025 |    |    |    |    |
|-------------|----|----|----|----|
| L           | M  | MI | J  | V  |
| 11          | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 18          | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 25          | 26 | 27 | 28 | 29 |

Agosto  
22

Reunión ampliada

Agosto  
29

Fecha Estimada de Colocación







## CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

---

Claudia Cavada  
[claudia.cavada@cmipc.cl](mailto:claudia.cavada@cmipc.cl)

Daniela Figueroa  
[daniela.figueroa@cmipc.cl](mailto:daniela.figueroa@cmipc.cl)