

HECHO ESENCIAL

Santiago, 14 de agosto de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Citación a Junta Extraordinaria de Accionistas.

De mi consideración:

De conformidad a lo dispuesto por los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, así como a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero, en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 y en la Norma de Carácter General N°516, informo a Ud. en calidad de Hecho Esencial lo siguiente:

Con fecha 13 de agosto de 2025, el directorio de Gtd Manquehue S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 26 de agosto de 2025, a las 9:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en calle Moneda N°920, piso 11, comuna y ciudad de Santiago (la “Junta”), con el objeto de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:

- a) Aprobar la operación con parte relacionada, como parte de una reestructuración societaria interna, consistente en la celebración de un contrato de compraventa entre la Sociedad y Gtdata SpA., entidad relacionada de la Sociedad, por medio del cual la primera venderá a la segunda un inmueble ubicado en la Ruta 5 Sur, kilómetro 1.027, Parque Industrial Alto Bonito, de la comuna de Puerto Montt, y la infraestructura, obras civiles, instalaciones, redes, equipos computacionales, sistemas y demás bienes muebles consistente en instalaciones de data center, ubicados en dicho inmueble (el “Contrato de Compraventa”); y aprobar los términos y condiciones bajo los cuales se materializará el Contrato de Compraventa.

- b) Adoptar todos los demás acuerdos que sean necesarios para celebrar el Contrato de Compraventa, en los términos y condiciones que en definitiva apruebe la Junta, facultando al directorio de la Sociedad para otorgar todos los poderes que se estimen necesarios, especialmente aquellos para legalizar y materializar el Contrato de Compraventa.

Oportunamente, serán remitidos a la Comisión para el Mercado Financiero los avisos de citación correspondientes, en los términos dispuestos por la normativa vigente.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Firmado por:



93158C9CD01D4B5...

Marcela Pérez Gallardo
Gerenta General
Gtd Manquehue S.A.