

Santiago, 12 de mayo de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA DEUDA HIPOTECARIA HABITACIONAL III (“FONDO”)

Administrado por
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, por medio de la presente comunico en carácter de Hecho Esencial, respecto del Fondo, lo siguiente:

- 1. En Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada el día 9 de mayo de 2025, se acordó:**
 - a. Aprobar la cuenta anual del Fondo, relativa a la gestión y administración del Fondo, y los estados financieros correspondientes y aprobar los estados financieros auditados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024;
 - b. Aprobar el dividendo definitivo equivalente a un monto total de \$199.799.601 pesos chilenos.
 - c. Designar como miembros del Comité de Vigilancia a don Patricio Eguiguren Muñoz, don Alex Poblete Corthorn y don Iván Vera Palma;
 - d. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia por la cantidad de 200 Unidades de Fomento;
 - e. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia en la cantidad de 15 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan con un tope máximo de 5 sesiones al año;
 - f. Designar como auditores externos a HLB Surlatina; y
 - g. No designar consultores independientes para valorizar las inversiones del Fondo.
- 2. En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo celebrada el 9 de mayo de 2025, se adoptaron los siguientes acuerdos:**
 - a. Se aprobó la disminución de capital del Fondo en los términos previstos en el artículo 61 del Reglamento Interno del Fondo.
 - b. Se aprobó la disminución de capital del Fondo en los términos previstos en el artículo 62 del Reglamento Interno del Fondo.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Juan Pablo Flores". The signature is written in a cursive style with a large initial "J" and a horizontal line underlining the name.

Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
Larrain Vial Activos S.A.
Administradora General de Fondos