



Santiago, 13 de enero de 2022

HECHO ESENCIAL

AMERIS UPC DESARROLLO INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Señor:
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

**Ref. Comunica distribución de dividendo y
disminución de capital de Ameris UPC Desarrollo
Inmobiliario Fondo de Inversión**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a usted que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”) celebrada con fecha 12 de enero de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio correspondiente a **Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión** (el “Fondo”), ascendente a la cantidad total de **\$321.635.000** con cargo al Beneficio Neto Percibido (“BNP”) de ejercicios anteriores del Fondo o a utilidades, que puedan no ser consideradas dentro de la definición de BNP, por un total de \$321.635.000.- distribuidos del modo que se indica a continuación:

Serie	Dividendo (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
Única	321.635.000	465.962	690,260149969

Se hace presente, que el pago del presente dividendo, será informado en la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.



Adicionalmente en la misma Sesión Extraordinaria de Directorio se acordó realizar una disminución de capital mediante la disminución del valor cuota del Fondo, en los términos regulados por el capítulo X N°2 del Reglamento Interno del Fondo, en la forma, condiciones y plazo que se pasan a indicar:

- i) La Disminución se efectuará por un 12,733% aproximado del valor de las cuotas suscritas y pagadas al día 12 de enero de 2022, por un total de **\$913.365.001.-**, distribuidos como se indica a continuación:

Serie	Disminución (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
Única	913.365.001	465.962	1.960,170573995

El pago de las distribuciones antes señaladas, se realizarán mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que así lo haya indicado, a contar del día **martes, 18 de enero de 2022**, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada.

Sin otro particular, se despide atentamente,

Ignacio Montané Yunge
GERENTE GENERAL

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.