

**HECHO ESENCIAL**

Santiago, 4 de agosto de 2011

Señor  
Fernando Coloma C.  
Superintendente de Valores y Seguros  
PRESENTE

**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de  
Parque Arauco S.A., inscripción en el  
Registro de Valores N° 0403.**

De mi consideración:

En mi calidad de Vicepresidente Ejecutivo de la sociedad Parque Arauco S.A. ("PASA"), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores, y a la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

PASA y el holding de retail Cencosud S.A. suscribieron un acuerdo de alianza estratégica, en virtud del cual este último participará como arrendatario con sus formatos en los centros comerciales vecinales y regionales que PASA desarrolle en el futuro en ese país. Se estima que la inversión para los próximos dos o tres años – relacionada con este acuerdo - superará los 180 millones de dólares. La alianza tendrá una vigencia de 10 años, prorrogables de común acuerdo entre las partes.

Lo saluda muy atentamente,



Andrés Olivos Bambach  
**Vicepresidente Ejecutivo**  
**Parque Arauco S.A.**

CC: Bolsas de Valores  
Representantes de los Tenedores de Bonos  
Clasificadoras de Riesgo